

Wykaz

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 137/ 2019
Burmistrza Opoczna
z dnia 11.07.2019 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do dzierżawy.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11.07.2019 roku do dnia 01.08.2019 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 360	0.0014 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk oraz w obszarze systemu przyrodniczego miasta. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż, komórka/, stanowiące własność prywatną.	Do 3 lat	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII.7224-4/527/96 KW PT10/00056869/1
2.	Cz. dz. nr 360	0.0018 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach łąk i pastwisk oraz w obszarze systemu przyrodniczego miasta. Z przeznaczeniem pod zabudowę garażową.	5 lat	Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	D.GIII.7224-4/527/96 KW PT10/00056869/1
3.	dz. nr 795	0.0021 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w obszarze wymagającym rehabilitacji. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/, stanowiące własność prywatną.	nieoznaczony	41,37 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku kwartalnym		Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
4.	Dz. nr 496/2	0.0222 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w obszarach do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia, obszarach osadnictwa od XIV do XIX w., w obszarach cennych kulturowo, terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i obszarach wymagających rehabilitacji. Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 3 lat	0,63 zł / 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31 marca każdego roku	GN-IV.7532.83.2019.HC KW PT10/00046922/8
5.	dz. nr 305/2	3.8999 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działka znajduje się w terenach obiektów obsługi technicznej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się oczyszczalnia ścieków	Do 3 lat	3.900,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym		Z góry do dnia 31-marca każdego roku	SP.VII.7723/H/30/2005/AW KW PT10/00047085/5

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
6.	<u>dz. nr:</u> 705, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 760/1, 760/2, 760/3	O łącznej pow. 7,4219 ha	Obr. 0023 Różanna	Brak ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.1995 r., działki te leżą w obszarze składowiska odpadów oraz w obszarze preferowanym do powiększenia składowiska odpadów. Na przedmiotowych gruntach znajduje się Zakład Unieszkodliwiania Odpadów	Do 3 lat	16.857,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS bądź w przypadku ustalenia przez uprawniony organ Gminy innych zasad waloryzacji stawek czynszu dzierżawnego	Z góry do dnia 31-marca każdego roku	G.III.7224-4/359/95/96 Rep. A Nr 2982/2005 KW PT10/00021900/7
	<u>dz. nr:</u> 5/1, 5/2, 5/3, 761/1, 761/2, 761/3, 8/1, 8/2, 8/3, 1/1, 1/2, 1/3, 4/1, 4/2, 4/3, 15/1, 15/2, 15/3, 20, 21, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 766/1, 766/2, 766/3	O łącznej pow. 8,5473 ha							Rep. A Nr 3518/2005 Rep. A Nr 4140/2005 Rep. A Nr 1759/2001 Rep. A Nr 1752/2001 KW PT10/00038564/1
	<u>Dz. nr:</u> 29/1, 29/2	O łącznej pow. 0,1540 ha							GN.V.7723/H/4/15/2007/MP KW PT10/00049695/8
	<u>Dz. nr:</u> 9/1, 9/2, 9/3	O łącznej pow. 0,7338 ha							Rep. A Nr 157/2006 KW PT10/00047185/6

Opoczno, dnia 11.07.2019 roku