

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 18 kwietnia 2019 r. do 09 maja 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka nr 486/1 położona w Opocznie przy ul. Ks. Popieluszki 6	o pow. 0,0510 ha	KW PT 10 /00046644/5	obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno na osiedlu milenijnym uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131,poz.1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka nr 486/1 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie trapezu, niezabudowana, nieogrodzona, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	45.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r. w sprawie scalenia i podziału
2.	Działka Nr 472 położona w Opocznie przy ul. Popieluszki 9	o pow. 0,0763 ha	KW PT 10 /00046644/5	obr.7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno na osiedlu milenijnym uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131,poz.1039 z dnia 10 maja 2010 r. – działka nr 472 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana w kształcie trapezu, niezabudowana, nieogrodzona, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	70.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r. w sprawie scalenia i podziału

3	Działka nr 602/7 położona w Opocznie przy ul. Janasa 13	o pow. 0,0133 ha	KW PT1O /00055074/4	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwalonego Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a także znajduje się w obszarach cennych kulturowo oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIXw.	12.300,00 zł + 23% VAT				Sprzedaż w trybie bezpzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/9/200 8/AW/HC z dnia 04.02.2010 r.
---	--	---------------------	------------------------	-----------------------	--	---------------------------------	--	--	--	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z późn. zm).

Opoczno, dnia 18 kwietnia 2019 r.