

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, a w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno oznaczonego jako działka 53/294 o pow. 0,0965 ha położonego w obr. 13 m. Opoczno przy ul. Skłodowskiej 12 oraz prawa własności budynku znajdującego się na tej działce.**

Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 53/294 w obr. 13 m. Opoczno brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku – działka 53/294 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno do dnia 05 grudnia 2089 roku. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00045533/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie. Zgodnie z ewidencją gruntów m. Opoczna działka posiada **użytek Ba.**

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok 25 metrów z wyciętym północno-wschodnim narożnikiem, zlokalizowana w środkowo-północnej części miasta Opoczna, w terenach zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną ul. Partyzantów oraz Skłodowskiej. Teren osiedla zagospodarowany – drogi utwardzone, chodniki i miejsca parkingowe z kostki betonowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz zespół garaży w zabudowie szeregowej.

Nieruchomość zabudowana jednogondygnacyjnym budynkiem dawnej kotłowni usytuowanym w południowej granicy nieruchomości. Budynek wykonany w konstrukcji szkieletowej. Elementy konstrukcyjne – słupy oraz dźwigary żelbetowe. Ściany zewnętrzne wykonane z płyt żelbetowych prefabrykowanych. Konstrukcja stropodachu wykonana z płyt panwinowych.. Powierzchnia zabudowy 400 m<sup>2</sup>. Wysokość składowania ok. 4 metrów. Sieć enn, wodno-kanalizacyjna, gazowa oraz ciepłownicza.

Osoby przystępujące do przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą upoważnioną Panem Włodzimierzem Gregorczykiem Inspektorem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 78-60-126.

**Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego gruntu nr 53/294 wraz z prawem własności budynku zlokalizowanego na działce – 250.000,00 zł**

**Wadium – 25.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 2.500,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2019 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 25 kwietnia 2019 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Do wylicytowanej ceny prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza

się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) **upłynął 14 marca 2019 roku.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.**

**Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl)**

Opoczno, dnia 25 marca 2019 roku

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

