

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonych w obr. 23 m. Opoczno

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno składającej się z działek oznaczonych numerami 606/4, 606/6 i 606/7 o łącznej powierzchni 7,6380 ha położonych w obr. 23 m. Opoczno i nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami 606/3 i 523/3 o łącznej powierzchni 35,39 ha.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Opoczno i objęte są księgą wieczystą KW PT10/00061796/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytek z rodzaju: grunty orne. Działka 606/4 oznaczona jest klasoużytkami RIIIb -3,0337 ha, RIVa-1,0469 ha, W-RIIIb-0,0895 ha, W-RIVa-0,0273, działka 606/6- RIIIb – 0,2515 ha, działka 606/7 –RIIIb – 3,1076 ha, W-RIIIb – 0,0815 ha, działka 606/3 RIIIb -16,40 ha, RIVa-7,37 ha, RV-2,30 ha, W-RIIIb-0,46 ha, W-RIVa-0,03, W-RIVb – 0,08 ha, działka 523/3 PsIV-0,41 ha, PsV-0,40 ha).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działka numer:

- 606/4 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, przez działkę przebiega granica gruntów zmeliorowanych – jednostka urbanistyczna P/U1,
- 606/6 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także częściowo w strefie ochrony archeologicznej – jednostka urbanistyczna P/U1,
- 606/7 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, przez działkę przebiega granica gruntów zmeliorowanych oraz częściowo w strefie ochrony archeologicznej – jednostka urbanistyczna P/U1.
- 606/3 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – jednostka urbanistyczna – P/U1, na działce występują strefy ochrony archeologicznej.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05.10.2015 r., działka nr 523/3 znajduje się w terenach niekorzystnych dla budownictwa, inne niekorzystne jak podmokłe i małej nośności.

W.w nieruchomości obciążone są umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 14 marca 2019 roku.

Nieruchomości zlokalizowane są m. Opoczno obręb 23 przylegającym do węzła DK 12 – DW 713 oraz obwodnicy miasta Opoczno. Tereny podmiejskie położone po wschodniej stronie drogi gminnej łączącej węzeł DK 12 – DW 713 ze stacją kolejową Opoczno Południe.

Nieruchomość składająca się z działek 606/4, 606/6 i 606/7 posiada łączną powierzchnię 7,6380 ha. Nieruchomość składająca się z działek 606/3 i 523/3 posiada łączną powierzchnię 35,39 ha. Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej asfaltowej.

Gmina zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania dzierżawy. Okres dzierżawy nieruchomości wynosi 1 rok od podpisania umowy dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiścić podatek rolny.

Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości składającej się z działek 606/4, 606/6 i 606/7 wynosi 7.500,00 zł. Wadium – 750,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 80,00 zł.

Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości składającej się z działek 606/3 i 523/3 wynosi 35.000,00 zł. Wadium – 3.500,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej tj. 350,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 26 marca 2019 r.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości składającej się z działek 606/4, 606/6 i 606/7 odbędzie się w dniu 29 marca 2019 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości składającej się z działek 606/3 i 523/3 odbędzie się w dniu 29 marca 2019 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E .

Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu wysokość rocznego czynszu dzierżawnego pomniejszoną o wpłacone wadium w dwóch ratach. Pierwsza rata do dnia 30 czerwca 2019 roku, druga do dnia 31 grudnia 2019 roku. Za datę uiszczenia wysokości czynszu dzierżawnego uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet wysokości rocznego czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl .

Opoczno, dnia 26.02.2019 r.

Burmistrz Opoczna

Dariusz Kosno