

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 lutego 2019 r. do 06 marca 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 7B m 19 oraz udział 56/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha	o pow. 53,55 m- lokal 2,45 m piwnica	KW PT 10 /00038037/8	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. działka w kształcie trapezu.	120.359,00 zł po 90% bonifikacie 12.035,90 zł	4.904,00 zł po 90% bonifikacie 490,40 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z prawem własności w gruncie
										Decyzja Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r.
2.	Lokal mieszkalny w Kraszkowie 45A m 5 oraz udział 6058/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 245 o pow. 0,3000 ha	o pow. 48,54 m- lokal 12,04 m- piwnica	KW PT 10 /00060219/1	obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w kształcie trapezu</i>	95.682,00 zł po 90% bonifikacie 9.568,20 zł	2.194,00 zł po 90% bonifikacie 219,40 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z prawem własności w gruncie
										Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.IV.524.2.2012.AW z dnia 11.06.2014r.

3.	Działka Nr 83/18	o pow. 0,0027 ha	KW PT 10 /00022527/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Działka w kształcie prostokąta, zabudowana budynkiem garażowym.	3.581,00 zł +23% VAT 7.711,00 zł (wartość naniesienia budowlanego stanowiącej własność osoby fizycznej)	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezpzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu Decyzja Komunalizacyjna G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
----	---------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------	--	--	---	---	---	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z póź. zm).

Opoczno, dnia 13 lutego 2019 r.