

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 31 stycznia 2019 r. do 21 lutego 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka nr 53/294 położona przy ul. Skłodowskiej 12 własność Skarbu Państwa użytkownik wieczysty Gmina Opoczno	o pow. 0,0965 ha	KW PT 10 /00045533/7	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej kotłowni o pow. zabudowy 400m <sup>2</sup> , działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	250.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Akt Notarialny Rep. „A” 11334/03 z dnia 29.12.2003 r.
2.	Działka Nr 606/3	o pow. 34,58 ha	KW PT 10 /00061796/6	obr.23 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r. działka Nr 606/3 położona w obr.23 m. Opoczna - leży w terenach obiektów produkcyjnych , składów i magazynów oraz zabudowy usługowej jednostka urbanistyczna – P/U1., strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN15 kV, strefie ochrony archeologicznej	8.061.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Akt notarialny Rep. A 933/2016 z dnia 11.04.2016 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916 z póź. zm).

Opoczno, dnia 30 stycznia 2019 r.