

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 listopada 2018 r. do 05 grudnia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Rolnej 4A m 2 oraz udział 57/664 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 148/8 o pow. 0,1368 ha	48,30 m ² - lokal 9,10 m ² - piwnica	KW PT 10 /00035308/8	obr. 7 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo w terenach zabudowy usługowo produkcyjnej <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu</i>	95.831,00 zł po 90% bonifikacie 9.583,10 zł	9.950,00 zł po 90% bonifikacie 995,00 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Rep. A 679/97 z dnia 06.02.1997 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Rolnej 4A m 1 oraz udział 51/664 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 148/8 o pow. 0,1368 ha	41,70 m ² -lokal 8,90 m ² - piwnica	KW PT 10 /00035308/8	obr. 7 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, częściowo w terenach zabudowy usługowo produkcyjnej <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu</i>	78.644,00 zł po 90% bonifikacie 7.864,40 zł	8.903,00 zł po 90% bonifikacie 890,30 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Rep. A 679/97 z dnia 06.02.1997 r.

3	Działki Nr 90/2 Nr 95/6 Nr 97/9 Nr 92/3 Nr 88/7	o łącznej pow. 0,4273 ha	KW PT 10 /00045986/7	obr. 7 m. Opoczna	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmującą obszar położony na północ od ul. Rolnej uchwalona Uchwałą Nr XLI /241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258, poz. 3237 z dnia 21 października 2002 r. - działki Nr 88/7, 90/2, 92/3, 95/6, 97/9 położone w obr. 7m. Opoczno- leżą w terenach zabudowy związanej z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą oraz usługami komercyjnymi i publicznymi. Nieruchomość niezabudowana. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta.	371.000,00 zł +23% VAT	-	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
											Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/92/2 005/MF Rep. A 7432/08 Rep. A 5444/08

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1916).

Opoczno, dnia 14 listopada 2018 r.