

**UCHWAŁA NR XXXVIII/335/10  
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 24 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/276/09 z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na załączniku graficznym niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w którym należy lokalizować budynki, wiaty i altany, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków balkonów, tarasów oraz wykuszy itp.;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię usytuowania zewnętrznej ściany budynku realizującego przeznaczenie podstawowe na danym terenie, z dopuszczeniem cofnięcia jej na odcinku nie przekraczającym 30% długości danej elewacji w głąb działki budowlanej na głębokość nie większą niż 6,0 m, oraz z dopuszczeniem lokalizowania schodów, pochylni, gzymsów, balkonów, wykuszy, ganków, tarasów itp., wysuniętych przed zewnętrzną ścianę budynku nie więcej niż na 1,5m. Obowiązująca linia zabudowy spełnia dla pozostałych budynków funkcję nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 9) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zmianami) do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączy dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

**§ 3.** Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2.

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
- 4) tereny zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 7) tereny dróg publicznych klasy G, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;
- 8) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;

- 9) tereny dróg publicznych klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 10) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 12) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 13) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 14) tereny infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 15) tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) obowiązującej linii zabudowy;
- 5) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) granicy strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 7) granicy strefy wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko;
- 8) granicy strefy wywierania pośredniego wpływu cmentarza na środowisko;
- 9) wymiarowania;
- 10) przeznaczenia terenów oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu, określające:

- 1) granicę strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody;
- 2) numer ewidencyjny AZP stanowiska archeologicznego;
- 3) powierzchnię terenu.

§ 7. Na terenie objętym planem, należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z:

- 1) przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 2) strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 3) bezpośredniego sąsiedztwa cmentarza.

§ 8. 1. Ustala się strefę wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko obejmującą teren wyznaczony na rysunku planu granicą strefy.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 9. 1. Ustala się strefę wywierania pośredniego wpływu cmentarza na środowisko obejmującą teren wyznaczony na rysunku planu granicą strefy.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

## **Rozdział 2.**

### **Kształtowanie ład przestrzennego i przestrzeni publicznych**

§ 10. 1. Ustala się następujące tereny jako główny układ przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych klasy G, Z, L i D, oznaczone odpowiednio symbolami: KDG, KDZ, KDL i KDD;
- 2) tereny komunikacji pieszej, oznaczone symbolem KX;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.

2. Terenów, o których mowa w ust. 1 nie należy traktować jako „obszarów przestrzeni publicznych” w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 ustala się zastosowanie jednolitych pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów oraz wymiarów poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, śmietniki itp. w obrębie jednego terenu.

§ 11. W zakresie kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy poprzez zwymiarowanie na rysunku planu oraz określenie w przepisach szczegółowych;
- 2) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego lub usługowego równoległe do drogi, z której budynek jest obsługiwany z dopuszczalnym odchyleniem do 10°;
- 3) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) zakaz lokalizowania garaży blaszanych;
- 5) dla działek, przez które przebiega strefa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV dopuszczenie lokalizacji budynków bezpośrednio na granicy z działką sąsiednią, jeśli nie jest to sprzeczne z ustaleniami obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 12. Dla nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

- 1) usytuowanie działek budowlanych krótszym bokiem do drogi, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;
- 2) kąt położenia granic działek przylegających do drogi, z której są obsługiwane od 80° do 90° w stosunku do tejże drogi, za wyjątkiem działek narożnych.

§ 13. Dla wolno stojących nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania na wszystkich terenach, za wyjątkiem określonych w pkt 2 i pkt 3;
- 2) dopuszczenie lokalizowania na terenach oznaczonych symbolami U/MN i U, o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> i wysokości do 5,0 m;
- 3) dopuszczenie lokalizowania na terenie oznaczonym symbolem KDG1, o powierzchni do 12 m<sup>2</sup> i wysokości do 7,0 m, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

### **Rozdział 3.**

#### **Ochrona środowiska, przyrody oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 14. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych z powierzchni dachów oraz z powierzchni nieutwardzonych do gruntu, w granicy własnej nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów w sposób zapewniający oczyszczenie ich, w szczególności separację związków ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 15. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

- 1) tereny oznaczone symbolami MN i MN/U wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolami U/MN i U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny oznaczone symbolem ZP wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 16. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu numerami ewidencyjnymi AZP: 74-59/56, 74-59/57, 74-59/58, 74-59/59, w formie stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

2. Na obszarze stref wymienionych w ust. 1 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 17. Ustala się zaopatrzenie wszystkich budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzania ścieków sanitarnych.

§ 18. 1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności na terenach gminnych dróg publicznych, w ich liniach rozgraniczających.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach.

§ 19. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych.

§ 20. 1. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, U/MN, U, ZP i ZI dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> pod obiekty infrastruktury technicznej i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach oznaczonych symbolami U/MN i U dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> pod obiekty ochronne i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV ustala się strefę techniczną o szerokości 18,0 m, liczonej od osi linii, określoną na rysunku planu.

2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizowania zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 8,0 m od osi linii.

3. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 22. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody,
  - b) zasilanie obszaru planu z gminnej sieci wodociągowej:
    - DN 150, DN 315 zlokalizowanych w ul. Inowłodzkiej,
    - DN 110 zlokalizowanej w ul. Kwiatowej,
    - DN 110 zlokalizowanej w ul. Libiszewskiej,
    - DN 110 zlokalizowanej w ul. Dalekiej,
  - c) wykonanie sieci wodociągowej w systemie sieci obwodowej (pierścieniowej),
- d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
  - a) zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- b) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- c) skanalizowanie obszaru planu w układzie rozdzielczym do istniejących kolektorów sanitarnych:
  - DN 600 przebiegający przez teren planowanego osiedla od ujęcia wody do ul. Libiszewskiej,
  - DN 300 biegnący od ul. Rolnej do ww. kolektora sanitarnego DN 600,

- DN 300 w ul. Kwiatowej włączy do kanału sanitarnego DN 600 w ul. Staromiejskiej,
- d) lokalizację samoczynnych przepompowni sieciowych na terenach oznaczonych symbolem K,
- e) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków obsługującej gminę;
- 3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych:
  - a) z powierzchni dachów oraz powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo,
  - b) z powierzchni dróg wewnętrznych powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej,
  - c) z powierzchni dróg publicznych, parkingów i placów odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej,
  - d) podłączenie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do istniejących kolektorów deszczowych:
    - DN 400 przebiegającego do ul. Staromiejskiej, a następnie do rzeki Drzewiczki,
    - DN 200 przebiegającego w ul. Inowłodzkiej do rzeki Wąglanki,
  - e) lokalizację samoczynnych przepompowni sieciowych na terenach oznaczonych symbolem K;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
- b) stosowanie urządzeń służących do segregacji odpadów,
- c) składowanie na składowisku odpadów obsługujących gminę;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) dopuszczenie zaopatrzenia z istniejącej sieci ciepłowniczej znajdującej się na terenie planu po jej rozbudowie,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł dostarczania ciepła wykorzystujących proekologiczne systemy grzewcze wykorzystujące gaz ziemny lub płynny, nisko siarkowy olej opałowy, energię elektryczną, energię słoneczną, ekogroszek, biomasę, pompy ciepła itp.;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) dopuszczenie zaopatrzenia z sieci po jej rozbudowie,
- b) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z istniejących sieci elektroenergetycznych SN 15 kV oraz nN 0,4 kV znajdujących się na terenie planu,
- b) lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o wymiarach 3,0 m x 2,0 m dla stacji słupowych i 6,0 m x 5,0 m dla stacji wnetrzowych;
- 8) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:
  - a) obsługę telekomunikacyjną z istniejącej sieci kablowej, po jej rozbudowie,
- b) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady budowy systemów komunikacji**

**§ 23.** 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych:

- 1) klasy G, oznaczone symbolem KDG;
- 2) klasy Z, oznaczone symbolem KDZ;

2. Jako uzupełniającą sieć komunikacji drogowej ustala się tereny dróg publicznych klas L i D oznaczone odpowiednio symbolami KDL i KDD, tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

**§ 24.** Dla terenów wymienionych w § 23 ust. 1 i ust. 2 uchwały ustala się:

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni;
- 2) zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego w postaci zwartych pasów zieleni.

**§ 25.** Ustala się dopuszczenie lokalizowania ścieżek rowerowych na terenach oznaczonych symbolami ZP, ZI, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW i KX, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

**§ 26.** 1. Dopuszcza się realizację usług oświaty przedszkolnej na terenach MN zgodnie z ustaleniami dla tych terenów, za wyjątkiem ustaleń dotyczących wskaźnika powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni działki i zapewnienia miejsc parkingowych.

2. W przypadku realizacji usług oświaty przedszkolnej na warunkach określonych w ust. 1 ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4;
- 2) maksymalną powierzchnię działki na 4000 m<sup>2</sup>;
- 3) lokalizację minimum 4 miejsc parkingowych w granicach własnych nieruchomości.

**§ 27.** Dla budynków użyteczności publicznej ustala się realizację w podpiwniczeniach, lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie.

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21 i MN22 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe jako wbudowane w zabudowie mieszkaniowej, z wyłączeniem usług gastronomicznych, warsztatów samochodowych, warsztatów ślusarskich, warsztatów stolarskich;
- 3) zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 4) dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu z dopuszczeniem zachowania istniejącej lokalizacji budynków;

- 5) dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 9,5 m,
- c) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni),
- d) zakaz stosowania sidingu z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
- e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 8) dopuszczenie realizacji wolno stojącej zabudowy garażowej oraz gospodarczej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o następujących parametrach:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokości zabudowy do 5,30 m,
- c) dachach dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci jak w budynku głównym,
- d) powierzchni zabudowy do 60,0 m<sup>2</sup>,
- e) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu zabudowy garażowej lub gospodarczej identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym,
- 9) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie lokalizowania budynków bliźniaczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli nie jest to sprzeczne z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,
- c) dopuszczenie lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, tylko w przypadku zblokowania ich na co najmniej dwóch sąsiadujących działkach i zachowania takiej samej wysokości z dokładnością do 0,5 m, i jeżeli nie jest to sprzeczne z nieprzekraczalną linią zabudowy,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,3,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%,
- f) następujące parametry dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m,
  - minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>,
- g) wysokość ogrodzeń do 1,6 m,
- h) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
- i) realizację zadaszonych osłon pojemników na odpady w ramach ogrodzeń od strony drogi, umożliwiające zblokowanie z osłoną na sąsiedniej działce, za wyjątkiem osłon zlokalizowanych na działkach narożnych;
- 10) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez 1 zjazd bezpośrednio z drogi publicznej klasy D, L, Z lub G, bądź z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną;
- 11) minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu oraz dodatkowo minimum 1 miejsce dla funkcji usługowej w granicy własnej nieruchomości.

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8, MN/U9, MN/U10 i MN/U11 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 3) dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu z dopuszczeniem zachowania istniejącej lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych, dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 9,5 m,
- c) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni),
- d) zakaz stosowania sidingu z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
- e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 7) dopuszczenie realizacji wolno stojącej zabudowy garażowej oraz gospodarczej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej o następujących parametrach:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokości zabudowy do 5,30 m,
- c) dachach dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci jak w budynku głównym,
- d) powierzchni zabudowy do 60,0 m<sup>2</sup>,
- e) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu zabudowy garażowej lub gospodarczej identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;
- 8) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- b) dopuszczenie lokalizowania budynków bliźniaczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli nie jest to sprzeczne z nieprzekraczalną linią zabudowy,
- c) dopuszczenie lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, tylko w przypadku zblokowania ich na co najmniej dwóch sąsiadujących działkach i zachowania takiej samej wysokości z dokładnością do 0,5 m, i jeżeli nie jest to sprzeczne z nieprzekraczalną linią zabudowy,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,5,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%,
- f) następujące parametry dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m,
  - minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>;
- g) wysokość ogrodzeń do 1,6 m,
- h) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
- i) realizację zadaszonych osłon pojemników na odpady w ramach ogrodzeń od strony drogi, umożliwiające zblokowanie z osłoną na sąsiedniej działce, za wyjątkiem osłon zlokalizowanych na działkach narożnych;
- 9) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez 1 zjazd bezpośrednio z drogi publicznej klasy D lub Z, bądź z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną;
- 10) miejsca parkingowe w granicy własnej nieruchomości, wyliczone według następujących wskaźników:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
- b) dla usług handlu minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- c) dla usług gastronomii minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 2,
- d) dla usług nie wymienionych w lit. b i c minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego.

**§ 30. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5 i U/MN6 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz lokalizacji warsztatów samochodowych, warsztatów ślusarskich, warsztatów stolarskich;
- 3) zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej w parterach budynków usługowo-mieszkaniowych;
- 4) zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową;
- 5) dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu z dopuszczeniem zachowania istniejącej lokalizacji budynków;
- 6) dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 9,5 m,
- c) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni),
- d) zakaz stosowania sidingu z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
- e) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 9) dopuszczenie realizacji wolno stojącej zabudowy garażowej oraz gospodarczej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej o następujących parametrach:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokości zabudowy do 5,30 m,
- c) dachach dwu lub wielospadowych o nachyleniu połaci jak w budynku głównym,
- d) powierzchni zabudowy do 60,0 m<sup>2</sup>,
- e) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu zabudowy garażowej lub gospodarczej identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;
- 10) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie lokalizowania budynków bliźniaczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli nie jest to sprzeczne z obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
- e) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na:
  - 1000 m<sup>2</sup> dla działek ze zlokalizowanymi wolno stojącymi budynkami o funkcji mieszkaniowej,
  - 500 m<sup>2</sup> dla pozostałych działek,
- f) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych na:
  - 20,0 m dla działek ze zlokalizowanymi wolno stojącymi budynkami o funkcji mieszkaniowej,
  - 10,0 m dla pozostałych działek,
- g) wysokość ogrodzeń do 1,6 m,
- h) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
- i) realizację zadaszonych osłon pojemników na odpady w ramach ogrodzeń od strony drogi, umożliwiające zblokowanie z osłoną na sąsiedniej działce, za wyjątkiem osłon zlokalizowanych na działkach narożnych;

11) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez 1 zjazd bezpośrednio z drogi publicznej klasy D, Z lub L, bądź z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną;

12) miejsca parkingowe w granicy własnej nieruchomości, wyliczone według następujących wskaźników:

- a) dla funkcji mieszkaniowej minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
- b) dla usług handlu minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- c) dla usług gastronomii minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 2,
- d) dla usług nie wymienionych w lit. b i c minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, z wyłączeniem usług oświaty, dla których obowiązują ustalenia § 26 ust. 2 pkt. 3.

2. Ustala się dla zabudowy usługowej na terenach U/MN2 i U/MN6 lokalizację frontów budynków od strony terenów KDW2 i KDW8.

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5 i U6 ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) zakaz lokalizacji warsztatów samochodowych;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość zabudowy do 12,5 m,
- c) zakaz stosowania blachy i sidingu z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
- d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
- d) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na:
  - 150 m<sup>2</sup> dla terenów U1, U2, U3, U5 i U6,
  - 500 m<sup>2</sup> dla terenu U4;
- e) dopuszczenie lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli nie jest to sprzeczne z nieprzekraczalną linią zabudowy,
- f) zakaz stosowania w ogrodzeniach betonowych elementów prefabrykowanych,
- g) realizację zadaszonych osłon pojemników na odpady o nieprzepuszczalnej posadzce;
- 5) utrzymanie istniejących i realizację nowych sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez 1 zjazd bezpośrednio z drogi publicznej klasy D, L lub Z, bądź z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną;
- 7) miejsca parkingowe w granicy własnej nieruchomości, wyliczone według następujących wskaźników:
  - a) dla funkcji mieszkaniowej minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
- b) dla usług handlu minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
- c) dla usług gastronomii minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 2,
- d) dla usług nie wymienionych w lit. b i c minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego.

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych symbolami ZP1, ZP2, ZP3 i ZP4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 80 %;
- 5) lokalizację infrastruktury towarzyszącej, jak mała architektura, place zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe, elementy komunikacji pieszej i rowerowej;
- 6) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych oraz z betonu wylewanego, za wyjątkiem nawierzchni ścieżek rowerowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji awaryjnego ujęcia wody z zastrzeżeniem § 9 uchwały.

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych symbolami ZI1, ZI2, ZI3, ZI4, ZI5, ZI6, ZI7 i ZI8 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury towarzyszącej jak mała architektura, elementy komunikacji pieszej i rowerowej.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDG1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy G;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających na 30,0 m;
- 4) minimalną szerokość jezdni na 14,0 m;
- 5) wyposażenie w chodnik o szerokości minimum 2,0 m po obu stronach jezdni;
- 6) oświetlenie drogi;
- 7) skrzyżowanie z drogą KDZ1;

8) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowanie z ul. Staromiejską znajdujące się poza planem.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDZ1, KDZ2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających na:
  - a) 30,0 m dla terenu KDZ1,
  - b) 25,0 m dla terenu KDZ2;
- 4) minimalną szerokość jezdni na 7,0 m;
- 5) wyposażenie w chodnik o szerokości minimum 2,0 m po obu stronach jezdni;
- 6) oświetlenie drogi;
  2. Dla terenu KDZ1 ustala się skrzyżowanie z drogą KDG1 oraz drogami KDD1, KDD7, KDD8, KDD10.
  3. Dla terenu KDZ2 ustala się skrzyżowanie z drogą KDL2 oraz drogą KDD16, KDD20.
4. Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowanie z ul. Inowłodzką znajdujące się poza planem.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDL1 i KDL2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających na 20,0 m;
- 4) minimalną szerokość jezdni na 7,0 m;
- 5) wyposażenie w chodnik o szerokości minimum 2,0 m po obu stronach jezdni;
- 6) oświetlenie drogi;
  2. Dla terenu KDL1 ustala się skrzyżowanie z drogą KDD24.
  3. Dla terenu KDL2 ustala się skrzyżowanie z drogą KDZ2 i KDD24.

**§ 37.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16, KDD17, KDD18, KDD19, KDD20, KDD21, KDD22, KDD23, KDD24, KDD25, KDD26 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość:
  - a) dla terenu KDD16 w istniejących liniach rozgraniczających z lokalnym poszerzeniem do 12,0 m oznaczonym na rysunku planu,
  - b) dla terenów KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD14, KDD17, KDD19, KDD20, KDD22, KDD23, KDD24 w liniach rozgraniczających na 12,0 m,
  - c) dla terenów KDD13, KDD15, KDD18, KDD21, KDD25, KDD26 na 10,0 m;
- 4) minimalną szerokość jezdni na 5,0 m;
- 5) wyposażenie w chodnik;
- 6) oświetlenie dróg;
- 7) skrzyżowania z drogami klasy Z, L, D.
  2. Dla terenu KDD14 zakaz zjazdu na ulicę Inowłodzką, znajdującą się poza planem.

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość:
  - a) dla terenów KDW10, KDW17 i KDW 18 w istniejących liniach rozgraniczających,
  - b) dla terenów KDW2, KDW3, KDW4, KDW6, KDW8, KDW9, KDW12, KDW19, KDW20 w liniach rozgraniczających na 6,0 m,
  - c) dla terenów KDW13, KDW15 w liniach rozgraniczających na 8,0 m,
  - d) dla terenów KDW11, KDW14 w liniach rozgraniczających na 10,0 m,
  - e) dla terenów KDW1, KDW5, KDW7, KDW16, KDW 21 w liniach rozgraniczających na 12,0 m;
- 4) dopuszczenie realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury.

**§ 39.** Dla terenów oznaczonych symbolami KX1, KX2, KX3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji pieszej;
- 2) szerokość:
  - a) dla terenów KX1, KX2 w liniach rozgraniczających na 4,0 m,
  - b) dla terenu KX3 w istniejących liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury;
- 4) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych i betonu wylewanego za wyjątkiem nawierzchni ścieżek rowerowych.

**§ 40.** Dla terenów oznaczonych symbolami E1, E2 i E3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;

- 2) dopuszczenie utrzymania, modernizacji lub przebudowy istniejących urządzeń;
- 3) odległość ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych wewnętrznej stacji transformatorowej od granicy sąsiedniej działki na co najmniej 1,5 m.

§ 41. Dla terenu W1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej wodociągowej;
- 2) dopuszczenie utrzymania, modernizacji lub przebudowy istniejącej zabudowy na warunkach określonych w planie;
- 3) następujące zasady i parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) wysokości zabudowy do 10,0 m,
  - c) dowolną geometrię dachu,
  - d) wskaźnik powierzchni zabudowy na maksimum 0,4,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;
- 4) minimum 5 miejsc parkingowych.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolami K1 i K2:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;
- 2) dopuszczenie utrzymania, modernizacji lub przebudowy istniejących urządzeń.

#### **Rozdział 7.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 43. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem.

§ 44. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na obszarze objętym planem ustala się w wysokości 20 %.

§ 45. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/117/01 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 kwietnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna, osiedla "Kwiatowa II" w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Opocznie

**Zdzisław Wojciechowski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/335/10  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 24 marca 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

#### **Milenijne załącznik graficzny nr 1**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/335/10  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia 24 marca 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

#### **Milenijne załącznik nr 2**