



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 sierpnia 2021 r.

Poz. 3664

Podpisany przez:  
Mariusz Kosciolek  
Data: 11.08.2021 15:08:02



### UCHWAŁA NR XXXIII/359/2021 RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI

z dnia 28 maja 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784), w związku z uchwałą nr XIII/160/2019 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, stwierdzając, brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opczno przyjętego uchwałą nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 5 października 2015 r., na wniosek Burmistrza Opczno, Rada Miejska w Opcznie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, zwaną dalej „zmianą planu”.

**§ 2.** Załącznik nr 1 stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

**§ 3.** Załącznik nr 2 stanowi dane przestrzenne w postaci cyfrowej o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784).

**§ 4.** Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zadania takie nie występują.

**§ 5.** W uchwale nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opcznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 296, poz. 3015) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 7, 8, 9 otrzymują brzmienie:

„7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, jako wysokość mierzona od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższego punktu tego obiektu;”,
- b) po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:  
„10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci do 12°.”;
- 2) po § 12 dodaje się § 12a w brzmieniu:  
„§ 12a. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 410 Zbiornik Opoczno.”;
- 3) w § 24:
- a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:  
„2a) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, możliwość lokalizacji na działce budowlanej budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych lub mieszkalno-usługowych bez wskazywania obowiązku lokalizacji którejś z funkcji;”,
  - b) w pkt 6:
    - lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych;”,
    - uchyla się lit. d, e, f, g,
    - lit. h otrzymuje brzmienie:  
„h) dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°, dla pozostałych budynków lub obiektów dachy płaskie lub dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;”,
  - c) w pkt 7:
    - lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;”,
    - uchyla się lit. d,
  - d) w pkt 8:
    - lit. e otrzymuje brzmienie:  
„e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej, z wyłączeniem zabudowy usług nieuciążliwych, dla której ustala się 20% powierzchni działki budowlanej;”,
  - e) pkt 9 otrzymuje brzmienie:  
„9) obsługę komunikacyjną za pomocą terenów KDZ1, KDD1 lub KDD2;”,
  - f) w pkt 11 po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:  
„d) minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.”;
- 4) w § 25 pkt 6 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:  
„c) minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.”.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Opocznie

**Anna Zięba**