

UCHWAŁA NR X/77/2011
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNE

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami:
Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. nr 32, poz. 159) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVI/241/09 z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczną i św. Maksymiliana Marii Kolbego, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na załączniku graficznym niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 70% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 30% powierzchni działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w którym należy lokalizować budynki, wiaty i altany, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy itp.;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 8) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) do powierzchni działki lub terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączy dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

§ 3. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², oznaczone na rysunku planu symbolem UC;
- 3) tereny dróg publicznych klasy Z, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 4) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunku planu symbolem KX.

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV;
- 5) granicy strefy wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko;
- 6) wymiarowania;
- 7) przeznaczenia terenów oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 6. Rysunek planu zawiera oznaczenie informacyjne, niebędące ustaleniem planu, określające powierzchnię terenu.

§ 7. 1. Ustala się strefę wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko, obejmującą obszar wyznaczony na rysunku planu granicą strefy.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz budowy zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
- 2) zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 8. 1. Ustala się strefę wywierania pośredniego wpływu cmentarza na środowisko, obejmującą obszar objęty planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 2.

Kształtowanie ładu przestrzennego

§ 9. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;

- 2) zakaz budowy garaży blaszanych;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami MN/U i UC stosowanie jednolitych pod względem kolorystyki, materiałów oraz wymiarów, poszczególnych elementów małej architektury, takich jak latarnie, ławki, śmietniki itp.

§ 10. Dla wolno stojących nośników reklamowych ustala się:

- 1) zakaz budowy na terenach oznaczonych symbolem MN/U, KDZ, KDD, KX;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem UC1 dopuszczenie budowy nośników o wymiarach liczonych jako równość lub wielokrotność modułu 1,0 m x 1,5 m o maksymalnej wielkości 3,0 m x 4,5 m i wysokość do 5,0 m;
- 3) odległość pomiędzy poszczególnymi nośnikami na minimum 120,0 m.

Rozdział 3. Ochrona środowiska

§ 11. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) odprowadzanie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów w sposób zapewniający oczyszczenie ścieków, w szczególności separację związków ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 12. Tereny oznaczone symbolem MN/U wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów.

Rozdział 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów;
- 2) minimalną szerokość frontu działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów. Minimalnej szerokości frontu nie stosuje się w przypadku, w którym jej zastosowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki o powierzchni zgodnej z ustaleniami planu;
- 3) usytuowanie wydzielanych działek krótszym bokiem do działki drogowej, z której działka jest obsługiwana, za wyjątkiem działek narożnych oraz sytuacji, w których takie usytuowanie uniemożliwiłoby wydzielenie działki;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi, z której są obsługiwane, za wyjątkiem działek narożnych, od 75° do 90°.

Rozdział 5. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, w ich liniach rozgraniczających.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można usytuować sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach wymienionych w ust. 1, dopuszcza się ich budowę na pozostałych terenach.

§ 15. Ustala się prowadzenie nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, za wyjątkiem przyłączy tymczasowych.

§ 16. Na terenach oznaczonych symbolami MN/U i UC dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni do 100 m² pod obiekty infrastruktury technicznej, i sytuowanie ich tak, aby były dostępne z drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV ustala się strefę techniczną wyznaczoną na rysunku planu.

2. Dla strefy technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 8,0 m od osi linii.

3. W przypadku skablowania lub likwidacji linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

§ 18. 1. Ustala się skablowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

2. Do czasu skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się tymczasową strefę techniczną o szerokości 7,0 m licząc od osi linii.

3. Dla strefy technicznej, o której mowa ust. 2 ustala się zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

4. Przy zagospodarowaniu strefy, o której mowa w ust. 2, w sposób nieokreślony w ust. 3 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej,
- b) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) podłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) odprowadzanie do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód deszczowych:
 - a) dla terenów MN/U odprowadzanie powierzchniowo bądź do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dla terenów UC, KDZ, KDD, KX odprowadzanie z powierzchni utwardzonych i powierzchni dachów do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) podłączenie do istniejących kolektorów deszczowych;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami,
 - b) stosowanie urządzeń służących do segregacji odpadów,
 - c) składowanie na składowisku odpadów komunalnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie z istniejącej sieci ciepłowniczej bądź z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz ziemny lub płynny, niskosiarkowy olej opałowy, energię słoneczną, pompy ciepła, biomasę, ekogroszek itp.;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej po jej rozbudowie,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z indywidualnych źródeł;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych SN 15 kV oraz nN 0,4 kV znajdujących się na terenie planu,
 - b) lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej o wymiarach 3,0 m x 2,0 m dla stacji słupowych i 6,0 m x 5,0 m dla stacji wewnętrznych.

Rozdział 6.

Zasady budowy systemów komunikacji

§ 20. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny dróg publicznych klas Z i D, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami KDZ i KDD.

§ 21. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi oznaczone symbolami KDZ1, KDZ2 i KDD1.

§ 22. Ustala się dopuszczenie lokalizowania ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 23. W przypadku realizacji budynków użyteczności publicznej ustala się realizację w podpiwniczeniach lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U1, MN/U2 i MN/U3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) zakaz lokalizacji warsztatów samochodowych, warsztatów ślusarskich, warsztatów stolarskich;
- 3) dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu, z dopuszczeniem zachowania istniejącego usytuowania;
- 4) dopuszczenie utrzymania, remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej:
 - a) zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą;
- b) budynki o 2 lub 3 kondygnacjach nadziemnych,
- c) wysokość zabudowy do 12,0 m,
- d) dla budynków dwukondygnacyjnych zakaz zagospodarowania drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego,
- e) układ najdłuższej kalenicy budynku, równoległe do drogi publicznej, z której budynek jest obsługiwany, z możliwością odchylenia do 5°,
- f) zastosowanie w elewacjach budynków, w obrębie jednej nieruchomości, maksymalnie dwóch kolorów (nie licząc odcieni),
- g) zakaz stosowania sidingu z tworzyw sztucznych, jako materiału wykończeniowego elewacji budynków,
- h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- 7) następujące parametry i wskaźniki kształtowania wolno stojącej zabudowy garażowej oraz gospodarczej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
 - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
- b) wysokość do 5,30 m,
- c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci jak w budynku głównym,
- d) powierzchnia zabudowy do 60,0 m²,
- e) stosowanie na elewacjach i pokryciu dachu zabudowy garażowej lub gospodarczej identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;
- 8) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszczenie sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- c) dopuszczenie lokalizowania budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, tylko w przypadku zblokowania ich na co najmniej dwóch sąsiadujących działkach i zachowania takiej samej wysokości z dokładnością do 0,5 m, i jeżeli nie jest to sprzeczne z nieprzekraczalną linią zabudowy,

- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
- f) następujące parametry działek budowlanych:
 - minimalną szerokość frontu działki na 22,0 m,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m²,
- g) wysokość ogrodzeń do 1,6 m,
- h) zakaz stosowania w ogrodzeniach blachy i betonowych elementów prefabrykowanych,
- i) budowę zadaszonych osłon pojemników na odpady w ramach ogrodzeń od strony drogi, umożliwiającą zblokowanie z osłoną na sąsiedniej działce, za wyjątkiem osłon zlokalizowanych na działkach narożnych;
- 9) obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez 1 zjazd bezpośrednio z drogi publicznej klasy Z lub D;
- 10) dopuszczenie lokalizowania miejsc parkingowych obsługujących teren w obrębie terenu KDD2;
- 11) miejsca parkingowe, wyliczone według następujących wskaźników:
 - a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
- b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
- c) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług innych.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem UC1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa biurowa, stacje paliw płynnych, parkingi naziemne, zieleń urządzone;
- 3) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych, dojazd i dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) następujące parametry kształtowania zabudowy:
 - a) budowę 1 obiektu handlowego,
- b) budynki od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych,
- c) wysokość zabudowy do 14,0 m,
- d) dowolną geometrię dachu,
- e) zakaz budowy wolno stojących budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych,
- f) zastosowanie w całym budynku jednolitej elewacji, geometrii i pokrycia dachu;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 20%,
- c) minimalną powierzchnię zwartego obszaru przeznaczonego pod zieleń urządzone na 5000 m²;
- d) nasadzenie minimum 1 drzewa na 10 miejsc parkingowych, w obrębie terenu parkingu;
- 6) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę poprzez 1 zjazd z drogi KDZ2 oraz zjazdy z drogi KDD1,
- b) minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług handlu, w granicy własnej terenu.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy Z – fragment istniejącej drogi;

2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających zwymiarowaną na rysunku planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych i budowy parkingów oraz małej architektury;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zwymiarowaną na rysunku planu;
- 4) wyposażenie w chodnik po obu stronach jezdni.

§ 28. Brak treści

1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD1 i KDD2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D;
- 2) szerokość:

- a) dla terenu KDD1 w istniejących liniach rozgraniczających, zwymiarowaną na rysunku planu,
- b) dla terenu KDD2 w liniach rozgraniczających poprzez zwymiarowanie na rysunku planu;
- 3) wyposażenie w chodnik.

2. Dla terenu KDD2 ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania miejsc parkingowych,
- 2) zakaz zjazdu na teren KDZ2.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem KX1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny komunikacji pieszej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających na 6,0 m;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury.

Rozdział 8.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować do produkcji rolniczej, ogrodniczej, sadowniczej, w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz budowy obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem.

§ 31. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U w wysokości 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem UC w wysokości 30%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ, KDD, KX w wysokości 10%.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Zdzisław Wojciechowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/77/2011

Rady Miejskiej w Opocznie

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/77/2011
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI *		ZASADY FINANSOWANIA*	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki, 4 - obligacje komunalne, 5 - inne	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne X - nieokreślony
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	DROGI	WYKUP TERENÓW	2	1+3	1+2+3+4	x
2.	PUBLICZNE	BUDOWA	2	1+3	1+2+3+4	x
3.	POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	2	1+3	1+2+3+4	x
4.		KANALIZACJA	2	1+3	1+2+3+4	x

* wiersze nr 1-4 wypełnić odpowiednimi numerami z podanych w nagłówkach kolumn