ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR ..... z dnia .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA OPOCZNA

położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej

N

0 50 100 200 m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA

OGÓLNE:

- granice miasta
- rzeka Drzewiczka
- linie kolejowe - linia magistralna nr 25 relacja Skarżysko-Kamienna - Małaszewicze granica państwowa
- obszar zbiorowego zakwaterowania
- obszar przemysłowo-składowy
- obszar gminy
- obszar zbiorowej zabudowy mieszkaniowej
- obszar o wysokim stopniu zanieczyszczenia środowiska
- obszar do zbadania pod kątem ochrony przyrodniczej
- obszar zdefiniowanej wartości krajobrazowej
- linia elektroenergetyczna 110 kV
- B
- nieistniejąca strefa ochronna

POLITYKA OCHRONNA

- obszary wymagające ochrony zabytków
- strefa ochrona wymaga dostępu archeologa
- strefa ochrona wymaga nadzoru archeologa
- granica ochrony konserwatorskiej
- granica strefa ochrona ST 250 m, EZ 6 m
- obszar ograniczonego użytkowania - wymaga dostępu archeologa
- strefa ochrony
- obszar ochrony zbiorowej - strefa ochrona
- obszar Natura 2000
- ostoja
- obszar Chronionego Krajobrazu OCHK
- granica Spałsko-Małopolskiego OCHK
- park
- obszar o ochronie przyrodniczo-rolnicza

POLITYKA PRZESTRZENNA

Eksploatacja i zanieczyszczenie

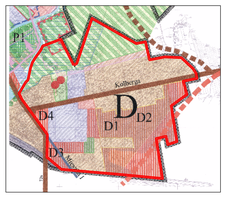
- odwodnienie wyrobiska/zrzut
- odwodnienie wyrobiska/zrzut jednorodzinne
- odwodnienie wyrobiska/zrzut
- odwodnienie wyrobiska/zrzut jednorodzinne
- obszar o ograniczonej zabudowie i użytkowaniu
- obszar o ograniczonej zabudowie i użytkowaniu
- obszar o wysokim stopniu zanieczyszczenia powietrza
- obszar do eksploatacji kopalin pospolitych
- obszar do rekultywacji
- obszar zdefiniowanej wartości krajobrazowej
- obszar o ograniczonej zabudowie i użytkowaniu

Obszary, które mogą być przeznaczone pod

- odwodnienie wyrobiska/zrzut
- odwodnienie wyrobiska/zrzut
- odwodnienie wyrobiska/zrzut
- odwodnienie wyrobiska/zrzut
- odwodnienie wyrobiska/zrzut
- park
- granica obszaru lokalizacji rezerwatu przyrody
- granica obszaru przyrodniczo-krajobrazowego

Inne

- C 1.1 - rekreacja - obszary obsługi ludności
- rekreacja - obszary do zabudowy/rozwoju specjalistycznej funkcji
- obszary wymagające rekultywacji
- obszary archeologiczne - wymagają przeprowadzenia
- turystyka - sportowo-rekreacyjna
- [illegible] - obszar o ochronie przyrodniczo-rolnicza



OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU

- 8MN - NUMERACJA I SYMBOLE LITEROWE TERENÓW
- GRANICA PLANU

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- B STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO SPAŁSKO-SUŁEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U - TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- US

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- Re - TERENY ROLNICZE W STREFIE EKOLOGICZNEJ
- R - TERENY ROLNICZE
- RO - TERENY OBSŁUGI ROLNICZEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW MAGAZYNÓW

TERENY ZIELENI

- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPK - TERENY PARKU WPISANEGO DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

TERENY KOMUNIKACJI

- KD-GP - TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-G - TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z - TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L - TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D - TERENY DRÓG (ULIC) PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KD - TERENY STACJI PALIW, PARKINGÓW, GARAŻY, PLACÓW MANEWROWYCH
- XX - TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
- W - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 9U1 SYMBOLE LITEROWE TERENÓW POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- PROPONOWANE POSZERZENIA DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- KRAWĘDZIE JEZDNI
- ODLEGŁOŚCI MIĘDZY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I LUB NIEPRZEKRACZALNYMI LINIAMI ZABUDOWY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBSZAR ZALEWOWY
- OBSZAR ZMELIOROWANY

TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA OPOCZNA położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR ..... z dnia .....
SPORZĄDZIŁ	BURMISTRZ MIASTA OPOCZNA UL. STARODĘBLEWA 6 26-300 OPOCZNO
OPRACOWAŁ	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICTWA UL. TARGOWA 45 03-728 WARSZAWA
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Jan Łukasz Jurszyński - upr. do planowania przestrz. nr 138/184 - członek Okręgowej Izby Urbanistów – Warszawa nr IWA - 075 mgr inż. arch. Ewa Ewa Jurszyńska - członek Okręgowej Izby Urbanistów – Warszawa nr IWA - 372 mgr geograf. Piotr Fogel - członek Okręgowej Izby Urbanistów – Warszawa nr IWA - 370 mgr inż. komunikacji Włodzimierz Rybarczyk mgr inż. arch. Anna Pogorzewska mgr inż. arch. kraj. Hanna Rawicka
SKALA	1 : 1 000 | DATA | 19 grudnia 2006 r.