

## Ocena realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla gminy Opczno

w 2017 r.

Dokonując oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w 2017 r., należy stwierdzić, że spośród 12 projektów podstawowych rozpoczęto realizację 10, z których należy wyróżnić:

1. Projekt nr 1: „Rewitalizacja zabytkowego centrum Opczno poprzez restaurację i modernizację Muzeum Regionalnego i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz adaptację zdegradowanego budynku przy Placu Kościuszki 20 na cele społeczne i kulturalne” o wartości 7 mln 465 tys. zł., na który uzyskano dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości 85%, a także z budżetu państwa w wysokości 7%. Dofinansowania odnoszone są do kosztów kwalifikowalnych. Kwota dofinansowania wynosi 5 mln 345 tys. 188 zł. W ramach projektu wykonano programy funkcjonalno-użytkowe i studium wykonalności za łączną kwotę 62 tys. 727 zł.
2. Projekt nr 5: „Wykonanie kompleksowego systemu sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy Placu Kościuszki i Placu Kilińskiego oraz przy ulicach: Żeromskiego, Szpitalnej, Sobieskiego, Kościelnej oraz Staromiejskiej.”, realizowany przez Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. Wartość projektu netto wynosi 1 mln 206 tys. zł. Na projekt w 2017 r. uzyskano dofinansowanie z Woj. Fund. Ochr. Środ. i Gosp. Wodnej w wysokości blisko 448 tys. zł. Całość dofinansowania ma osiągnąć kwotę 629 tys. zł. W roku 2017 wykonano audyt energetyczny i projekt techniczny za łączną kwotę 43 tys. 800 zł. Zrealizowano również I etap budowy sieci ciepłowniczej wraz z dwoma przyłączami o łącznej długości 497 metrów. Łączny koszt robót wyniósł – 539 tys. zł.
3. Rozpoczęcie realizacji projektu nr 10: „Przebudowa budynków zamieszkania zbiorowego „A” i „B” ze zmianą sposobu użytkowania na budynki mieszkalne przy ul. Przemysłowej 3 w Opcznie”, o wartości 6 mln 187 tys. zł. W ramach projektu wykonano audyt energetyczny budynku A i dokumentację projektowo-kosztorysową, za łączną kwotę 22 tys. 202 zł.
4. Realizację projektu nr 11: „W rodzinie siła”. W roku 2017 zaplanowano na realizację projektu kwotę 327 tys. 496 zł, wydatkowano kwotę 291 tys. 206 zł, przy czym kwota wkładu własnego (środków gminnych) w wysokości 53 tys. 232 zł została zrealizowana w 100%. Dofinansowanie uzyskane z Europejskiego Funduszu Społecznego osiągnęło 87% zakładanych w planie środków.
5. Realizację projektu nr 12: „Lepsze jutro”. W roku 2017 zaplanowano na realizację projektu kwotę 49 tys. 63 zł, wydatkowano kwotę 43 tys. 239 zł, przy czym kwota wkładu własnego (środków gminnych) w wysokości 8 tys. 850 zł została zrealizowana w 100%. Dofinansowanie uzyskane z Europejskiego Funduszu Społecznego osiągnęło 86% zakładanych w planie środków.

Z powodu braku środków finansowych nie rozpoczęto realizacji wymienionych poniżej projektów podstawowych:

- projektu nr 7: „Zwiększenie integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wykorzystanie potencjału budynku remizy oraz wzrost możliwości działań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Opocznie”,
- projektu nr 9: „Remonty kapitalne budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji i ich adaptacja do pełnienia funkcji społecznych (ul. Sobieskiego 1 i 10, Janasa 2 i 17, 1-go Maja 11)”.

Dla siedmiu projektów podstawowych został opracowany i złożony wniosek aplikacyjny w celu pozyskania środków na realizację. W 3 przypadkach podpisano umowę o dofinansowanie i rozpoczęto realizację rzeczową. Jeden wniosek nie przeszedł oceny formalnej, a w 3 przypadkach do końca roku 2017 nie zakończono oceny formalnej wniosków.

Oceniając stopień realizacji zadań uzupełniających należy stwierdzić, że jedynie w przypadku zadania nr 5: „Zapewnianie dostępu do wysokiej jakości infrastruktury drogowej i komunalnej oraz tworzenie przyjaznych przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizacji” nie udało się w 2017 r. rozpocząć realizacji zadania z powodu braku środków finansowych.

Zaangażowanie finansowe w realizację projektów podstawowych w 2017 r. przedstawia się następująco:

- wartość brutto dwunastu projektów podstawowych w pełnym kilkuletnim cyklu realizacji wynosi 34 mln 325 tys. 80 zł,
- wielkość wydatkowanych środków finansowych w roku 2017 wyniosła 1 mln 341 tys. 918 zł. Zaangażowanie finansowe w 2017 r. wyniosło więc 3,9% wartości ogółem projektów podstawowych.

Dokonując oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji za rok 2017 uwzględniono następujące czynniki:

- uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno w dniu 20 stycznia 2017, a zatem rok 2017 był pierwszym rokiem realizacji programu,
- rozpoczęcie realizacji GPR wymagało w przypadku 10 z 12 projektów przygotowania dokumentacji technicznej dla poszczególnych zadań inwestycyjnych; przygotowanie takiej dokumentacji trwa wiele miesięcy, a jednocześnie nie pociąga za sobą wysokich kosztów w porównaniu do kosztów całej inwestycji,
- realizacja nieinwestycyjnych projektów podstawowych oraz zadań uzupełniających odbywała zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowym i finansowaniem ze strony gminy.

Biorąc pod uwagę opisane czynniki uważam, że stopień realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno w roku 2017 był optymalny.

Opoczno 2018.06.18

