

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 03 października 2018 r. do 24 października 2018 r. r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                        | Powierzchnia<br>ogólna w ha<br>Powierzchnia<br>mieszkania<br>W m <sup>2</sup> | Księga<br>Wieczysta     | Położenie<br>Nieruchom-<br>ści | Przeznaczenie nieruchomości i sposób<br>jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cena lokalu,<br>lub cena<br>nieruchomości<br>Do ceny<br>nieruchomości<br>będzie doliczony<br>podatek VAT wg<br>obowiązujących<br>przepisów.<br>Cena lokalu<br>mieszkalnego ( bez<br>bonifikaty). | Wartość gruntu/<br>Wartość<br>Udziału w<br>gruncie | Pierwsza opłata z<br>tytułu<br>ustanowienia<br>prawa użytkowania<br>wieczystego w<br>wysokości 20%<br>wartości udziału w<br>gruncie wraz z<br>udzieloną<br>bonifikatą w 90%<br>+ VAT | Opłata<br>roczna z<br>tytułu<br>użytkowani<br>a<br>wieczystego<br>w<br>wysokości<br>1%<br>wartości<br>udziału w<br>gruncie +<br>VAT | Uwagi                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Lokal mieszkalny w<br>Opocznie przy ul.<br>Wojciecha Kossaka 16 m<br>16 oraz udział 48/3237<br>w prawie użytkowania<br>wieczystego nieruchomości<br>oznaczonej w ewidencji<br>gruntów jako działka Nr<br>501/2 o pow. 0,2113 ha | 48,17 m <sup>2</sup>                                                          | KW PT 10<br>/00024843/0 | obr. 10 m.<br>Opoczna          | Zgodnie z miejscowym planem<br>zagospodarowania przestrzennego<br>dla osiedli mieszkaniowych<br>położonych w rejonie ulic: -<br>Partyzantów, Mikołaja Kopernika,<br>Wojciecha Kossaka uchwalonym<br>Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady<br>Miejskiej w Opocznie z dnia 28<br>października 2016 r., opublikowaną<br>w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.4827 z<br>dnia 18 listopada 2016 r. – działka<br>leży w terenie zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej.<br><i>Działka o kształcie prostokąta</i> ,<br>zabudowana budynkiem mieszkalnym<br>wielorodzinnym.                                    | 124.685,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>12.468,50 zł                                                                                                                                           | 3.285,00 zł                                        | 657,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>65,70 zł<br>+ 23%<br>VAT                                                                                                                       | 32,85 zł<br>+ 23%<br>VAT                                                                                                            | Sprzedaż lokalu<br>mieszkalnego na rzecz<br>najemcy                                |
|     |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     | Decyzja Wojewody<br>Piotrkowskiego<br>RG.III.7224-4/666/92<br>z dnia 10.04.1993 r. |
| 2.  | Lokal mieszkalny w<br>Opocznie przy ul.<br>Piotrkowskiej 11 m 11 oraz<br>udział 55/905 w prawie<br>własności nieruchomości<br>oznaczonej w ewidencji<br>gruntów jako działka Nr<br>208/1 o pow. 0,0912 ha                       | 36,39 m <sup>2</sup><br>-lokal<br>18,24 m <sup>2</sup><br>- piwnica           | KW PT 10<br>/00037087/6 | obr.<br>13 m.<br>Opoczna       | Obecnie nieruchomość nie jest<br>objęta żadnym planem<br>zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego Gminy Opoczno-<br>uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015<br>Rady Miejskiej w Opocznie z dnia<br>5.10.2015 r. - nieruchomość leży w<br>terenie zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, obszarach cennych<br>kulturowo i obszarach osadnictwa od<br>XIV do XIX wieku oraz jest<br>położona w obszarze rewitalizacji.<br><br>Działka w kształcie trapezu<br>zabudowana budynkiem<br>mieszkalnym wielorodzinnym. | 91.325,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>9.132,50 zł                                                                                                                                             | 5.349,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>534,90 zł  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     | Sprzedaż lokalu<br>mieszkalnego na rzecz<br>najemcy                                |
|     |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |                         |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     | Decyzja Wojewody<br>Piotrkowskiego<br>RG.III.7224-4/342/95<br>z dnia 10.05.1995 r. |

|    |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                     |   |   |                                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 53 m 2 oraz udział 7841/33052 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1152/17 i 1153/159 o łącznej pow. 0,0740 ha | 71,06 m <sup>2</sup><br>- lokal<br>7,35 m <sup>2</sup><br>pomieszczenie przynależne (komórka) | KWPT10 /00046292/2 | w obr.<br>12 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - działka Nr 1152/17 leży w terenach zabudowy usługowej - działka Nr 1153/159 -leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br>Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem wielorodzinnym | 95.003,00 zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>9.500,30 zł | 16.251,00zł<br>po 90%<br>bonifikacie<br>1.625,10 zł | - | - | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy                               |
|    |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |                    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                     |   |   | Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RiG.III.7224-4/4271/91 z dnia 15.05.1991 r. |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 03 października 2018 r.