

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 19 września 2018 r. do 10 października 2018 r. r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1A m 9 oraz udział 32/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha	32,20 m ²	KW PT 10 /00024133/0	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka w kształcie prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	80.686,00 zł po 90% bonifikacie 8.068,60 zł	769,00 zł	153,80 zł po 90% bonifikacie 15,38 zł + 23% VAT	7,69 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 57 oraz udział 32/2252 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha	32,49 m ²	KW PT 10 /00022668/5	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka w kształcie prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	89.681,00 zł po 90% bonifikacie 8.968,10 zł	759,00 zł	151,80 zł po 90% bonifikacie 15,18 zł +23% VAT	7,59 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991r.

3.	Lokal mieszkalny w Mroczkowie Gościnnym 7 m 9 oraz udział 48/649 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 538/52 o pow. 0,1779 ha	41,20 m ²	KWPT10 /00035150/5	w obr. Mroczków Gościnnny	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej.	81.032,00 zł po 90% bonifikacie 8.103,20 zł	2.263,00 zł po 90% bonifikacie 226,30 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
					Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, zabudowana budynkiem wielorodzinnym					Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RiG.III.7224-4/7610/91 z dnia 06.12.1991 r.
4.	Działki Nr 47 Nr 50	o łącznej pow. 0,11 ha		obr. Żelazowice Gmina Białaczów	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów działki Nr 47 i 50 znajdują się terenach obniżen dolinnych, zalewowe oraz gleb pochodzenia organicznego.	935,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
					Działki w kształcie wydłużonych klinów, niezabudowane stanowiące łąkę					Postanowienie Sądu Rejonowego w Opocznie INs 867/14 z dnia 9 czerwca 2015 r. o nabyciu spadku

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 19 września 2018 r.