

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 433 o pow. 0,96 ha położonej w obr. Kraśnica gm. Opoczno.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2017 roku ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 869) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 1405 z późn. zm.).

Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno – uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 05 października 2015 roku działka nr 433 położona w obrębie Kraśnica gm. Opoczno – o odległości 100 m od drogi leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej, pozostała część działki leży w terenach korzystnych dla budownictwa i terenach lasów oraz w strefie ochronnej cmentarza.

Nieruchomość niezabudowana stanowi własność Gminy Opoczno, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00047078/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie. W ewidencji gruntów działka posiada następujące klasy bonitacji gruntów: RIVb - 0,16 ha, RV – 0,10 ha, RVI – 0,07 ha, PsIV – 0,09 ha i LsVI- 0,54 ha.

Działka o kształcie wydłużonego prostokąta przylegająca do drogi powiatowej na odcinku ok. 25. Zjazd na teren działki przez istniejący przepust nad rowem przydrożnym. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią w części frontowej nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi oraz podobne grunty niezabudowane. W części wewnętrznej działka przylega do terenu cmentarza komunalnego oraz niewielkiego obszaru leśnego. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nie użytkowana rolniczo (ugór). W części wewnętrznej ok. 55 ha grunt zadrzewiony. Wiek drzewostanu ok. 50 lat. Drzewostan mieszany – ok. 50% sosny, ok. 40 % akacji i ok. 10 % brzozy. Sieć energetyczna i wodociągowa znajdują się w drodze powiatowej. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 roku poz. 1221 z późn. zm.) od podatku od towarów i usług jest zwolniona dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Na podstawie art. 37a ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.) Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe do działki 433 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako las, z mocy ustawy przysługiwać będzie prawo pierwokupu tych gruntów.

Cena wywoławcza nieruchomości –40.000,00 zł.

Wadium – 4.000,00 zł .

Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 400,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2018 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami budynek E.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Opocznie ul. Staromiejska 6, w terminie do dnia 23.10.2018 r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr 433 obręb Kraśnica gm. Opoczno”.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, które:

- złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową,
- dokonają wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 4.000,00 zł w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 18 października 2018 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 w dniu 24.10.2018 roku.

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Oświadczenie oferenta o osobistym prowadzeniu przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne oraz oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 1).

2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
3. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109).
4. Potwierdzenie wniesienia wadium.
5. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 2).

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej bip.opoczno.pl zakładka „zbycia i dzierżawy gruntów”.

W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba). Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy warunkowej sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy warunkowej sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

W przypadku skorzystania przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe z przysługującego prawa pierwokupu nieruchomości cała kwota wpłacona przez nabywcę zostanie zwrócona na podane konto w terminie 14 dni od daty wykonania pierwokupu.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe, z nabywcą nieruchomości niezwłocznie zostanie zawarta umowa przeniesienia własności.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczno może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) **upłynął 20 czerwca 2018 roku.**

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Opoczno, dnia 17 września 2018 roku

Screen działki z portalu Geoportal



