

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Januszewice

Burmistrz Opoczno ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Opoczno oznaczonych numerami działka 606/4 i 606/6 o łącznej powierzchni 4,4489 ha, 606/5 o powierzchni 2,6065 ha i 606/7 o powierzchni 3,1891 ha położonych we wsi Januszewice.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości aktualnie położone we wsi Januszewice gm. Opoczno (z dniem 1 stycznia 2019 r. teren ten zostanie włączony do m. Opoczno) oznaczone numerami działek:

- 606/4 o powierzchni 4,1974 ha oraz 606/6 o powierzchni 0,2515 ha,
- 606/5 o powierzchni 2,6065 ha,
- 606/7 o powierzchni 3,1891 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00061796/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych. Burmistrz Opoczno decyzją z dnia 30 kwietnia 2018 r. znak RiGG.6831.7.2018.PT zatwierdził podział nieruchomości położonej we wsi Januszewice oznaczonej numerem 606/2 na działki numer 606/3, 606/4, 606/5, 606/6, 606/7.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działki stanowią użytek z rodzaju: grunty orne (działka 606/4 oznaczona jest klasoużytkami RIIIb -3,0337 ha, RIVa-1,0469 ha, W-RIIIb-0,0895 ha, W-RIVa-0,0273, działka 606/6- RIIIb – 0,2515 ha, działka 606/5-RIIIb - 2,6065 ha, a działka 606/7 –RIIIb – 3,1076 ha, W-RIIIb – 0,0815 ha).

W odniesieniu do w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1161 z późn. zm.) dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r.) działka numer:

- 606/4 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, przez działkę przebiega granica gruntów zmeliorowanych – jednostka urbanistyczna P/U1,
- 606/5 i 606/6 leżą w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także częściowo w strefie ochrony archeologicznej – jednostka urbanistyczna P/U1,
- 606/7 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, przez działkę przebiega granica gruntów zmeliorowanych oraz częściowo w strefie ochrony archeologicznej – jednostka urbanistyczna P/U1.

Teren ten został na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24 listopada 2017 r., poz.2172) włączony do „Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej” - Podstrefa Opoczno - Kompleks 3.

Zarządzającym strefą jest Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi adres: ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź.

W myśl art.8 ust.2 ustawy z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz.1010 z późn. zm.) zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności nieruchomości i użytkowania wieczystego położonych na obszarze strefy. W związku z tym, z nabywcą nieruchomości wyłonionym w wyniku przeprowadzonego przetargu, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży. W przypadku nie skorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z przysługującego jej prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przeniesienia własności nieruchomości.

Istnieje możliwość prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do specjalnej strefy ekonomicznej.

W/w nieruchomości obciążone są Umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 14 marca 2019 r., przy czym istnieje możliwość jej wcześniejszego rozwiązania przed dniem zawarcia umowy przeniesienia własności.

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie wsi Januszewice przylegającym do węzła DK 12 – DW 713 oraz obwodnicy miasta Opoczno. Tereny podmiejskie położone po wschodniej stronie drogi gminnej łączącej węzeł DK 12 – DW 713 ze stacją kolejową Opoczno Południe. Nieruchomość składająca się z działek 606/4 i 606/6 posiada łączną powierzchnię 4,4489 ha.

Działka 606/4 znajduje się w wewnętrznej części obszaru w odległości ok. 250 m od drogi gminnej asfaltowej. Działka numer 606/6 stanowi drogę dojazdową nieurządzoną o szerokości ok. 10m do działki 606/4. Działka 606/4 o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu, przylegającego do zachodniej granicy działek 606/5, 606/6 i 606/7 na odcinku ok. 180 m zwięzającego się w części wewnętrznej. Przeciętna szerokość działki ok. 120 m. Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo. Przez południową część działki 606/4 bezpośrednio przy granicy terenu przebiega rów melioracyjny.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 606/5 o powierzchni 2,6065 ha przylega bezpośrednio do drogi gminnej asfaltowej na odcinku ok. 100 m. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 606/7 o powierzchni 3,1891 ha o kształcie zbliżonym do trapezu, przylegająca do drogi gminnej asfaltowej na odcinku ok. 180m, zwięzającego się w części wewnętrznej do ok. 85m. Przez południową część działki 606/7, bezpośrednio przy granicy terenu przebiega rów melioracyjny. Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z drogi gminnej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD, nieurządzonymi w terenie zjazdami. Budowa nowego zjazdu przez nabywcę wymaga uzyskania zgody, we własnym zakresie i na własny koszt, na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią: od północy podobne tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo objęte MPZP, od zachodu tereny wsi Kliny użytkowane rolniczo, od wschodu i południa tereny użytkowane rolniczo. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-zagrodowa wsi Januszewice i Klin, tereny rolne oraz linia kolejowa CMK.

Sieć energetyczna Sn 15kV przebiega przez teren działki sąsiedniej oznaczonej jako działka 606/3 oraz przez teren węzła DK 12 – DW 713. Istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiega wzdłuż drogi w miejscowości Kliny.

Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanego obiektu nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci. Projekt zagospodarowania terenu oraz poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy, szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci z uwzględnieniem możliwości realizacji inwestycji, należy uzgodnić z odpowiednimi dysponentami sieci.

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działek 606/4 i 606/6 wynosi 980.000,00 zł. Wadium – 98.000,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki 606/5 wynosi 780.000,00 zł. Wadium – 78.000,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości składającej się z działki 606/7 wynosi 950.000,00 zł. Wadium – 95.000,00 zł.

Do wylicytowanych cen nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 19 października 2018 r. z dopiskiem, której nieruchomości dotyczy wadium.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu, regulaminem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dostępnym na stronie internetowej: www.sse.lodz.pl/do_pobrania/ w zakładce akty prawne oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek 606/4 i 606/6 odbędzie się w dniu 25 października 2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami budynek E .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 606/5 odbędzie się w dniu 25 października 2018 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami budynek E .

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki 606/7 odbędzie się w dniu 25 października 2018 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami budynek E .

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną w wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy warunkowej sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umów notarialnych tj. warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności.

Termin umowy warunkowej sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku skorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z przysługującego jej prawa pierwokupu nieruchomości cała kwota wpłacona przez nabywcę zostanie zwrócona na podane konto w terminie 14 dni od daty wykonania prawa pierwokupu.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z nabywcą nieruchomości niezwłocznie zostanie zawarta umowa przeniesienia własności.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy warunkowej sprzedaży i umowy przeniesienia własności nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2289 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na

nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) upłynął 4 lipca 2018 r.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Regulamin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dostępny jest na stronie internetowej: www.sse.lodz.pl/do_pobrania/ w zakładce akty prawne.

Wersja elektroniczna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronie internetowej bip.opoczno.pl w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne.

Informacji dotyczących warunków prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy udziela Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi adres: ul. Księdza Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź.

Opoczno, dnia 08.08.2018 ✓.

BURMISTRZ

Rafał Kądziela

Wydruk mapy

