

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 11 lipca 2018 r. do 01 sierpnia 2018 r. r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka 20 m 39 oraz udział 61/1088 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha	60,51m ²	KW PT 10 /00028055/7	obr. 10 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: - Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.4827 z dnia 18 listopada 2016 r. – działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie prostokąta</i> , zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	148.850,00 zł po 90% bonifikacie 14.885,00 zł	4.222,00 zł	844,40 zł po 90% bonifikacie 84,44 zł + 23% VAT	42,22 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 z dnia 21.05.1992 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Adama Mickiewicza 5A m 7 oraz udział 43/1105 w	34,94 m ²	KW PT 10 /00008005/6	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	74.274,00 zł po 90% bonifikacie	9.680,00 zł	1.936,00 zł po 90% bonifikacie	96,80 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

	prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 720/1 o pow. 0,2522 ha				przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka w kształcie trapezu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	7.427,40 zł		193,60 zł +23% VAT		Decyzja Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/57/95 z dnia 29.06.1995 r.
3.	Działka Nr 1007	0,0179 ha	KWPT10 /00017665/6	obr. 12 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka w kształcie prostokąt zabudowana pawilonem usługowym w trakcie realizacji	Wartość prawa własności 24.208,00 zł Wartość prawa użytkowania wieczystego 16.929,00 zł Różnica do zapłaty wynosi 7.279,00 zł	-	-	-	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego PZ/PT.VI.7723/117/2000 z dnia 29.05.2000 r.
4.	Działka Nr 1075	0,09 ha	KW PT 10 /00056530/6	obr.13 Kraśnica	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej mieszkaniowej oraz usługowej <i>Nieruchomość niezabudowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów nie posiadającymi wartości gospodarczej. W kształcie wydłużonego prostokąta</i>	8.800,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego GN.V.7723/H/420/2010/PLJ z dnia 22.12.2010 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność głów na Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 06 lipca 1982 r. ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 11 lipca 2018 r.