Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 117 /2018
Burmistrza Opoczno
z dnia 20 czerwca 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 20 czerwca 2018 r. do 11 lipca 2018 r. r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m^2	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchom-ści	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza oplata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
5.	**Działka Nr 745**	**0,0019 ha**	**KW PT 1O /00034037/0**	**obr.13 m. Opoczno**	**Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej oraz obszarach wymagających rehabilitacji** ***Nieruchomość zabudowana w kształcie prostokąta budynkiem garażowym***	**1.922,00 zł stosownie do obowiązujących przepisów do zbywanej nieruchomości może zostać doliczony podatek w wysokości + 23% VAT**	**-**	**-**	-	**Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu** **Decyzja Wojewody Łódzkiego** **SP.VII.7723/H/4/6/2003/ JG z dnia 11.03.2004 r.**

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 20 czerwca 2018 r.

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziela