

Informacja o konieczności ustalenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

Z dniem 1 stycznia 2018 roku weszło w życie nowe Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 roku poz.1566) nakładające na samorząd lokalny obowiązek określenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Zgodnie z art.269 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, opłacie podlegają osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych
- użytkownikami wieczystymi gruntów
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

które na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, zobowiązane są do uiszczenia opłaty za usługi wodne, zwane dalej opłatą retencyjną.

Zgodnie z art.270 ust.7 ustawy Prawo Wodne, wysokość opłaty zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art.272 ust.8 w/w ustawy, zgodnie z którym opłatę ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Zgodnie z art.272 ust.22 ustawy Prawo wodne wysokość opłaty retencyjnej ustala Burmistrz i przekazuje w formie informacji podmiotom obowiązany do jej uiszczenia.

Opłata jest ustalona kwartalnie, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Opocznie w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu przedmiotową informację. Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zgodnie z §9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

1. bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1m² na 1 rok
2. z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności
 - do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok
 - od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok
 - powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok

Zgodnie z art.269 ust.2 i ust.3 zwolnione z opłaty retencyjnej są jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód oraz kościoły i inne związki wyznaniowe.

Wobec powyższego informuję osoby władające nieruchomością o powierzchni 3500 m², które zabudowały swoją nieruchomość w co najmniej 70%, o obowiązku przedstawienia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej Burmistrzowi Opoczna

w terminie do 29.06.2018 roku dostarczając wypełnione stosowne oświadczenie. Oświadczenie należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Opocznie ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno.

Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie: Pan Michał Białek – Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska tel. (44)786-01-23

Wzór oświadczenia w załączniku

BURMISTRZ

Rafał Kadziela

Opoczno dnia

(imię i nazwisko / nazwa firmy)

(miejsce zamieszkania i adres / siedziba składającego informację)

Tel.

Burmistrz Opoczna
ul. Stawomiejaska 6
26-300 Opoczno

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że posiadam / nie posiadam¹ nieruchomości / nieruchomości² o powierzchni powyżej 3500,00 m², na której na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej* mającej wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne, Dz.U. poz. 1566 z póź.zm.).

- zgodnie z art. 46 KC - nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W przypadku złożenia oświadczenia o nieposiadaniu nieruchomości, która spełnia przesłanki określone w art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, prosimy nie wypełniać dalszej części oświadczenia.

*Przez system kanalizacji otwartej lub zamkniętej należy rozumieć jako zespół urządzeń służących do odprowadzania z danego obszaru wód opadowych i roztopowych, którymi mogą być zarówno urządzenia kanalizacji deszczowej, jak i ogólnospławnej.

Otwarte systemy kanalizacji deszczowej to urządzenia takie jak np. korytka odwadniające, rynsztoki, rynny, rowy, systemy odwodnień i profile dróg, chodników oraz innych powierzchni utwardzonych. Zamknięte systemy kanalizacji deszczowej to rurociągi oraz zamknięte kanały ściekowe wraz ze studzienkami.

1. Niżej wymienione nieruchomości spełniają ww. kryteria:

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzi: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości w m ²	Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone w m ²
1.	nr KW nr działki obręb

2.	nr KW nr działki obręb
3.	nr KW nr działki obręb

2. Jednocześnie oświadczam, że na ww. nieruchomości/nieruchomościach³:

- brak urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;
- znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;
 - od 10 do 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem ;
 - powyżej 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;

3. oświadczam (art. 298 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt 1, wynikający z:

.....
(wskazać tytuł prawny do nieruchomości)

4. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest⁴:

.....

.....

(miejsowość, data)

.....

(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

² Niepotrzebne skreślić

³ Odpowiednio zaznaczyć

⁴ Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta)