

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 23 maja 2018 r. do 13 czerwca 2018 r. r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 606/4 Nr 606/6	4,1974 ha 0,2515 ha	KW PT 10 /00061796/6	obr. Januszewice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017r. – działka nr 606/4 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, przez działkę przebiega granica gruntów zmeliorowanych – jednostka urbanistyczna P/U1. -działka Nr 606/6 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także częściowo w strefie ochrony archeologicznej – jednostka urbanistyczna P/U1. <i>Działka 606/4 niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie zbliżonym do trapezu. Działka Nr 606/6 stanowi drogę dojazdową.</i>	980.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										akt notarialny Rep. A 933/2016 z dnia 11.04.2016r.
2.	Działka Nr 606/5	2,6065 ha	KW PT 10 /00061796/6	obr. Januszewice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r. – działka nr 606/5 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, a także częściowo w strefie ochrony archeologicznej – jednostka urbanistyczna P/U1. <i>Działka niezabudowana w kształcie prostokąta.</i>	780.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										akt notarialny Rep. A 933/2016 z dnia 11.04.2016r.

3.	Działka Nr 606/7	3,1891 ha	KW PT 10 /00061796/6	obr. Januszewice	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Januszewicach uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/440/2017 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 listopada 2017 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5504 z dnia 18 grudnia 2017 r. – działka nr 606/7 leży w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, przez działkę przebiega granica gruntów zmeliorowanych oraz częściowo w strefie ochrony archeologicznej – jednostka urbanistyczna P/U1. Działka niezabudowana w kształcie trapezu.	950.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										akt notarialny Rep. A 933/2016 z dnia 11.04.2016r.
4.	Działka Nr 346/1	o pow. 0,0993 ha	KW PT 10 /00053416/0	obr. 20 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz obszarach systemu przyrodniczego miasta. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta . Działka niezabudowana.	86.000,00 zł + 23 % VAT				Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224- 4/1265/93 z dnia 19.07.1993 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 23 maja 2018 r.