

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Opoczna ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 90/2, 95/6, 97/9, 92/3 i 88/7 o łącznej pow. 0,4273 ha położonej w obr. 7 m. Opoczno przy ul. Żytniej.**

Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującą obszar na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 roku w/w działki znajdują się w terenach zabudowy związanej z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą oraz usługami komercyjnymi i publicznymi.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00045986/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta z wyciętym północno-zachodnim narożnikiem. Część frontowa o szer. ok. 80 m. Oś terenu północ-południe. Głębokość terenu w części południowej ok. 32 m, w części północnej szer. ok 21 m. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości z zabudową handlowo-usługową i magazynową oraz stacją paliw. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa. Nieruchomość niezabudowana – ugor. Przez północną część nieruchomości przebiega naziemna linia energetyczna średniego napięcia 15 kV. W zachodniej części terenu na działce nr 88/7 przy granicy nieruchomości znajduje się żelbetowy przelotowy słup sn. Sieć energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna znajduje się w ulicy Rolnej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki odbył się w dniu 13 czerwca 2017 roku, drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 września 2017 roku, trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się 31 stycznia 2018 roku.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 350.000,00 zł.**

**Wadium – 35.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 3.500,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2018 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 21 maja 2018 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba).

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) **upłynął 18 stycznia 2017 roku.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 78 60 126, 78 60 124 lub 78 60 125 fax. 44 78 60 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.**

Opoczno, dnia 13 kwietnia 2018 roku

# Screen nieruchomości z portalu Geoportal

**Informacja katastralna powiatu opoczyńskiego**  
Pomoc Strona starostwa Strona główna geoportalu

Stroma została przygotowana w technologii firmy GEOBID w oparciu o program EWMAPA

Warstwy

- Granice gmin
- Granice obrębów
- Zdjęcie lotnicze
- OpenStreetMap >Info<
- Działki
- Klasoużytki
- Budynki
- Adresy
- Zewnętrzne usługi WMS**
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

Mapa referencyjna

Pomiary

Długość: 285.88 m  
Powierzchnia: 4267 m<sup>2</sup>

Powierzchnia

Cofnij

Odczyt Zapis

Bufor[m]: 20 Wyznacz

Powiększenia

Szukaj

m. Opoczno

Działka

Tekst

Lokalizacja współrzędnej

50 m

N: 51° 23' 32.41" E: 20° 17' 17.49"  
X: 5695535.87 Y: 7450459.35

Strona 2 z 2 Wyrazy: 808