

Opoczno, dn.

.....
.....
.....
Imię i nazwisko, adres wnioskodawcy

**Burmistrz Opoczna
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno**

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(budowa, rozbudowa, nadbudowa, dobudowa obiektu budowlanego, wykonanie robót budowlanych np. przebudowa, remont, zmiana sposobu zagospodarowania terenu lub zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego)

na działce oznacz. nr ewid.

w obrębie, **położonej w (adres)**

1. Zaznaczyć granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać na kopii mapy zasadniczej w skali: 1: 500 ; 1:1000 ; 1: 2000 (dotyczy inwestycji liniowych)
- do wniosku należy załączyć aktualną mapę, pozyskaną w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie (opatrzoną oryginalnymi pieczęciami) oraz kopię tej mapy z zaznaczonym terenem inwestycji,
 - mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki (terenu inwestycji) objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy lecz nie mniejszej niż 50 metrów

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

2.1 **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu- w formie opisowej i graficznej -na kopii mapy zasadniczej** (funkcja zabudowy np. mieszkaniowa jednorodzinna- wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, wielorodzinna, gospodarcza, garażowa, w przypadku zabudowy produkcyjnej, usługowej, handlowej i składowej - podać rodzaj, itp.)

2.2 Obecny sposób zabudowy, zagospodarowania terenu, użytkowania obiektu

2.3 Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu- parametry techniczne i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (parametry należy podać w przedziale „od-do”),

- a) powierzchnia zabudowy (m²)
- b) szerokość elewacji frontowej (m +/- 20%)
- c) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (m)
- d) wysokość do kalenicy (m)
- e) rodzaj dachu (płaski, jedno, dwu lub wielospadowy)
- f) kąt nachylenia połaci dachowej
- g) kierunek kalenicy (w stosunku do frontu działki)
- h) powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych- m²)

2.4 Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

.....

.....

.....

2.5 Określenie zapotrzebowania na media

- na wodę (w m³/m-c)
- na energię elektryczną (w kWh/m-c).....
- na energię cieplną
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
-
- sposób unieszkodliwiania odpadów
-

Należy dołączyć dokument wydany przez gestora sieci uzbrojenia terenu, który zapewnia że istniejące lub planowane do wybudowania uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

2.6 Określenie dostępu do drogi publicznej (dojazdu),

(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy załączyć dokument potwierdzający ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

.....
Podpis

Załączniki :

- 2 egzemplarze mapy zasadniczej (oryginał i kopia) z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji
- umowa z gestorem sieci, gwarantująca możliwość korzystania z sieci
- warunki zasilania i odbioru poszczególnych sieci uzbrojenia terenu
- opłata skarbową:
 - 1) decyzja o warunkach zabudowy – 107 zł (budownictwo mieszkaniowe zwolnione z opłaty);
 - 2) pełnomocnictwo – 17 zł;
- inne załączniki
-
- decyzję odbiorę osobiście
- proszę o przesłanie na adres
- upoważniam do odbioru

(Prosimy zaznaczyć odpowiednią pozycję znakiem X)