

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 07 lutego 2018 r. do 28 lutego 2018 r. r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 8 m 45 oraz udział 45/3541 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 712 o pow. 0,0902 ha	45,40 m²	KW -PT10 /00010001/5	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w kształcie prostokąta</i>	113.144,00 zł Po 90% Bonifikacie 11.314,40 zł	1.049,00 zł	209,80 zł po 90% bonifikacie 20,98 zł + 23% VAT	10,49 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 7B m 14 oraz udział 45/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha	42,25 m²	KW PT /00038037/8	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. Działka w</i>	100.860,00 zł po 90% bonifikacie 10.086,00 zł	3.519,00 zł po 90% bonifikacie 351,90 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Łódzkiego PZ/PT.VI.7723/39/2000 z dnia 24.03.2000 r.

					<i>kształcie trapezu.</i>					
3.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 14 A m 8 oraz udział 55/410 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 100 o pow. 0,1462 ha	35,70 m ²	KW PT /00024483/8	obr. 14 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obszarach osadnictwa od XIV do XIX w. Działka zbudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Działka w kształcie trapezu	59.120,00 zł po 90% bonifikacie 5.912,00 zł	15.951,00 zł	3.190,20 zł po 90% bonifikacie 319,02 zł + 23% VAT	159,51 zł +23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego DG.III.7224-4/12/95 z dnia 10.01.1995 r.
4.	Działka Nr 826	0,0929 ha	KW PT 10 /00047488/0	obr. 7 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r., opublikowanym w Dz.U Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. - leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, w kształcie czworoboku.	108.000,00 zł +23% VAT	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu publicznego
										Akt notarialny Rep. A 3774/05

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, nato miast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 07 lutego 2018 r.