

GNIII.6824.1.26.2017

*P. R. Morzeńska
dn 20.05.2018
ppr*

Opoczno, dnia.....

2018 05 16

 URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wpłynęło
dnia 17. 05. 2018

Ilość zał.
Podpis 8815

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz.703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).

stwierdzam

że, nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek 645/1 i 645/3 o łącznej pow. 1,83 ha położone w obrębie Sobawiny gm. Opoczno stanowią **mienie gminne**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 sierpnia 2017 r. znak: R i GG. 6825.9.2017.MR Burmistrz Opoczna wystąpił do Starosty Opoczyńskiego o uznanie za mienie gminne działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 645/1 i 645/3 o łącznej pow. 1,83 ha położonych w obrębie Sobawiny gm. Opoczno.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, 26-300 Opoczno, ul. Kwiatowa 1a, tel. (44) 741-49-78.

w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Sobawiny.

W rejestrach ewidencji gruntów przedmiotowe działki ujawniono na „Gminę Opoczno” jako posiadacza samoistnego.

Z ustnych zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie w dniu 26 lutego 2018 r. wynika że, przedmiotowe działki istniały jeszcze przed pierwszą wojną światową i przeznaczone były na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Były to drogi polne, typowo gruntowe, nieutwardzone o podłożu piaszczystym użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Sobawiny. Powstały one z części gruntów rolników indywidualnych. Umożliwiały one dojazd do pól, łąk, lasów, siedlisk. Łączyły one również wieś Sobawiny z sąsiednimi miejscowościami. Drogi te około 1998 r. zostały utwardzone szlaką.

Drogi te były utrzymywane przez mieszkańców wsi Sobawiny oraz funkcjonującą w tym czasie Gromadzką Radę Narodową w Bukowcu poprzez wyrównywanie nawierzchni dróg (zasypywanie nierówności, zagłębień, kolein).

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowe działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działki ta stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowe nieruchomości należały do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

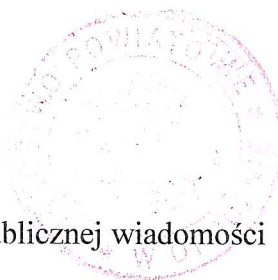
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

- 1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.
- 2.Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Opocznie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Sobawiny, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opocznie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

- 1.Gmina Opoczno
- 2.Urząd Gminy w Opocznie celem podania do publicznej wiadomości
- 3.Sołtys obrębu Sobawiny
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
lub poinformowania mieszkańców w sposób
zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
- 4.”a.a”



Z up. Starosty

mgr inż. Agnieszka Karlińska
Geodeta Powiatowy
Dyrektor

Wydział: Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami