

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 3 /2018  
Burmistrza Opoczno  
z dnia 10 stycznia 2018 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 stycznia 2018 r. do 31 stycznia 2018 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza Oplata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Partyzantów 26 m 10 oraz udział 47/822 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 658/4 i 658/1 o pow. 0,0838 ha	47,26 m <sup>2</sup>	KW -PT10 /00022670/2	obr. 13 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego przy ul. E Biernackiego uchwalonym Uchwałą nr XLIV/388/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2010r., opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 293, poz. 2426 z dnia 12 października 2010 r., – działki 658/4 i 658/1 leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie prostokąta , zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	110.256,00 zł Po 90% Bonifikacie 11.025,60 zł	4.385,00 zł	877,00 zł po 90% bonifikacie 87,70 zł + 23%VAT	43,85 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4255/91 z dnia 29.05.1991 r.
2	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 3 m 43 oraz udział	42,18 m <sup>2</sup>	KW PT /00022668/5	Obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-	92.659,00 zł po 90% bonifikacie 9.265,90 zł	966,00 zł	193,20 zł po 90% bonifikacie 19,32 zł	9,66 zł + 23 % VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

	42/2252 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha				uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  <i>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>			+23% VAT		Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991r.
3.	Działka Nr 2647/16	0,0529 ha	KW PT 10 /00057750/1	obr. Libiszów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość położona jest w terenach zamkniętych. Zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju działka 2647/16 nie należy do terenów kolejowych zamkniętych. <i>Nieruchomość jest pas gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</i>	26.0`00,00 zł	-	-	-	<p>sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej</p> <p>Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.IV.7531.227.1.2012. Mjan z dnia 08.04.2013 r. Rep. A 1794/2012 z dnia 25.04.2012 r.</p>

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 10 stycznia 2018 r.