

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 213/1, 213/3, 80/3, 80/5, 80/7, 54/6 i 54/8 o łącznej pow. 0,5828 ha położonej w obr. 6 m. Opoczno przy ul. Partyzantów.**

Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno obejmującą obszar położony na zachód od ul. Partyzantów uchwaloną Uchwałą Nr X/117/03 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 27 sierpnia 2003 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 278 poz. 2447 z dnia 08 października 2003 roku działki o nr ewidencyjnym 213/1, 80/3, 80/5, 54/6 i 54/8 położone w obrębie 6 m. Opoczno leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej – jednostka urbanistyczna MN/U a działki 213/3 i 80/7 położone w obrębie 6 m. Opoczno leżą w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – jednostka urbanistyczna M/U-2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą PT10/00004932/5, PT10/00050068/4 i PT10/00014533/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Działki będące przedmiotem wyceny zlokalizowane są w terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz mieszkalno-usługowej po zachodniej stronie ul. Partyzantów. Działki oznaczone nr 80/3, 80/5, 80/7, 54/6 i 54/8 położone są przy ul. Partyzantów – droga utwardzona. Działki 213/1 i 213/3 będą posiadały dojazd drogami lokalnymi zgodnie z zapisem w MPZP. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią podobne, niezabudowane działki – ugory położone po zachodniej stronie ul. Partyzantów oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi po wschodniej stronie ul. Partyzantów. Przedmiotowe działki stanowią tereny nieużytkowane rolniczo – ugory. Pasy gruntu o szerokości ok. 5-8 m.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 220.000,00 zł. Wadium – 22.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 2.200,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2018 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami budynek E.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 12 stycznia 2018 roku.**

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) **upłynął 22 grudnia 2016 roku.**

**Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz z aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością wykorzystania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Dodatkowych informacji udziela Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 73 63 126, 73 63 124 lub 73 63 125 fax. 44 73 63 111.

**Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) oraz wywieszane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie [www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl) i [www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl)**

Opoczno, dnia 11 grudnia 2017 roku