

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 240 /2017
Burmistrza Opoczno
z dnia 06 grudnia 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 06 grudnia 2017 r. do 27 grudnia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchom- ści	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowani a wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka 16 m 2 oraz udział 58/3237 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha	57,86 m ²	KW -PT10 /00024843/0	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: - Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.4827 z dnia 18 listopada 2016 r. – działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie prostokąta , zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	139.105,00 zł Po 90 % Bonifikacie 13.910,50 zł	3.824,00 zł	764,80 zł po 90% bonifikacie 76,48 zł + 23% VAT	38,24 zł + 23 % VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego R.G.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.

2	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Juliusza Słowackiego 9 m 29 oraz udział 36/1416 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 709 o pow. 0,0495 ha	35,92 m ²	KW PT /00010162/1	Obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	86.004,00 zł po 90% bonifikacie 8.600,40 zł	1.129,00 zł	225,80 zł po 90% bonifikacie 22,58 zł +23% VAT	11,29 zł + 23 % VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4267/91 z dnia 29.05.1991 r.
3.	Lokal mieszkalny w Kraszkowie 45 A m 11 oraz udział 5844/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 245 o pow. 0,3000 ha	48,62 m ²	KW PT /00060219/1	obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej <i>Działka o kształcie zbliżonym do trapezu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	92.494,00 zł po 90% bonifikacie 9.249,40 zł	2.110,00 zł po 90% bonifikacie 211,00 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.IV.524.2.2012.AW z dnia 11.06.2014 r.
4.	Lokal mieszkalny w Kraszkowie 45 A m 18 oraz udział 7693/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 245 o pow. 0,3000 ha	65,67 m ²	KW PT /00060219/1	obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - - nieruchomość leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej <i>Działka o kształcie zbliżonym do trapezu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	128.359,00 zł po 90% bonifikacie 12.835,90 zł	2.777,00 zł po 90% bonifikacie 277,70 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.IV.524.2.2012.AW z dnia 11.06.2014 r.

5.	Działka Nr 522/4	0,0004 ha	KW PT 10 /00058866/4	obr. 13 m. Opoczna	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszarach cennych kulturowo obszarach osadnictwa od XIV do XIX w i obszarach do ukształtowania przestrzeni publicznych historycznego śródmieścia. <i>nieruchomość niezabudowana, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.</i>	450,00 zł	-	-	-	sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.U.7723/H/4/17/2007/ AGP z dnia 20.10.2007 r.
----	---------------------	-----------	----------------------------	--------------------------	--	-----------	---	---	---	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 06 grudnia 2017 r.