

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 218 /2017
Burmistrza Opoczno
z dnia 08 listopada 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 08 listopada 2017 r. do 29 listopada 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka 16 m 25 oraz udział 48/3237 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha	48,17 m ²	KW -PT10 /00024843/0	obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: - Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz.4827 z dnia 18 listopada 2016 r. – działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie prostokąta , zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	120.127,00 zł Po 90% Bonifikacie 12.012,70 zł	3.164,00 zł	632,80 zł po 90% bonifikacie 63,28 zł + 23% VAT	31,64 zł + 23% VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego R.G.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.

2	Pomieszczenie lokalowe Nr 16 w budynku przy ul. Kolberga 2B w Opocznie oraz udział 1360/38910 w prawie użytkowania wieczystego GRUNTU oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 63/11 o pow. 0,2067 ha	13,60 m ²	KW PT /00045002/6	Obr. 21 m. Opoczna	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Stycznia, rzeką Drzewiczką a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej uchwalonym Uchwałą Nr V/53/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r., opublikowanym w Dz.U Woj. Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r., oraz uchwałą Nr VII/70/2007 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w w/w uchwale - nieruchomość leży w terenie zabudowy usług nieuciążliwych Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym jednokondygnacyjnym w kształcie prostokąta.	11.050,00 zł	5.359,00 zł	1.071,80 zł +23% VAT	53,59 zł + 23 % VAT	Sprzedaż pomieszczenia na powiększenie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości lokalowej Akt notarialny Rep. „A”4281/2004 z dnia 22.10.2004 r.
---	---	----------------------	-------------------	--------------------	--	--------------	-------------	----------------------	---------------------	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1007).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 08 listopada 2017 r.