

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 193 /2017
Burmistrza Opoczno
z dnia 27 września 2017 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 27 września 2017 r. do 18 października 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość gruntu/ Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Adama Mickiewicza 3 m 11 oraz udział 4621/95450 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 649 o pow. 0,1046 ha	36,74 m ²	KW -PT10 /00037956/9	obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka o kształcie trapezu , zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	81.385,00 zł Po 90% Bonifikacie 8.138,50 zł	4.453,00 zł Po 90% Bonifikacie 445,30 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Decyzja Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/433/97 Z dnia 05.08.1997 r.

2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul Kossaka 20 m 35 oraz udział 61/1088 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha	60,51 m ²	KW -PT10/ /00028055/7	Obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ulic: Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4827 z dnia 18 listopada 2016 r. Działka 519/18 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka w kształcie prostokąta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	148.185,00 zł Po 90% Bonifikacie 14.818,50 zł	3.987,00 zł	797,40 zł Po 90% bonifikacie 79,74 zł + 23% VAT	39,87 zł + 23 % VAT	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 Z dnia 21.05.1992 r.
3.	Lokal mieszkalny w Mroczkowie Gościnnym 7 m 1 oraz udział 47/649 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 538/52 o pow. 0,1779 ha	41,20 m ²	KW PT10 /00035150/5	Obr. Mroczków Gościnnny	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	80.445,00 zł Po 90% Bonifikacie 8.044,50 zł	2.266,00 zł Po 90% bonifikacie 226,60 zł	-	-	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7610/91 Z dnia 06.12.1991 r.
4.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Stefana Żeromskiego 4 m 1 oraz udział 50/441 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 69/5 o pow. 0,0866 ha	50,25 m ²	KW PT 10 /00023945/8	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy zagrodowej mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	102.020,00 zł	8.633,00 zł	1.726,60 zł +23 % VAT	86,33 zł + 23% VAT	Zamiana nieruchomości lokalowych
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/287/98 Z dnia 17.06.1998 r.

5	Działka Nr 35	O pow. 0,0952 ha	KW PT /00043513/7	Obr. 21	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym aktualnie zaadoptowanym dla potrzeb przedszkola</p>	<p>wartość prawa własności 82.491,00 zł</p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego 51.747,00 zł</p> <p>Różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego 30.744,00 zł</p>	-	-	-	<p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/443/93 Z dnia 15.02.1993 r.</p>
6.	Działka Nr 756/2	O pow. 0,0300 ha	KW PT 10 /00047584/3	Obr. 12 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenie zabudowy usługowej.</p> <p>Działka zabudowana jednokondygnacyjnym pawilonem handlowo-usługowym w zabudowie zwartej</p>	<p>wartość prawa własności 33.168,00 zł</p> <p>wartość prawa użytkowania wieczystego 20.438,00 zł</p> <p>Różnica pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego 12.730,00 zł + 23 % VAT</p>	-	-	-	<p>Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/11/2004/JG Z dnia 11.05.2005 r.</p>
7.	Udział ½ części w działce Nr 990	0,0423 ha	KW PT 10 /00045029/1	Obr. 6 m. Opoczno	<p>Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zieleni urządzonej i przebiegają przez nią linie elektroenergetyczne.</p> <p><i>Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok 8,5 na 50 m. Działka zagospodarowana ogrodniczo</i></p>	<p>4.200,00 zł Bez VAT</p>	-	-	-	<p>Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości</p> <p>Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr I/5/1994</p>

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1007).
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 27 września 2017 r.