

STAROSTA OPOCZYŃSKI

GNIII.6824.1.8.2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) w związku z art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017 r, poz. 935).

### stwierdzam

że, nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 533/1 o pow. 1,14 ha położona w obrębie Adamów gm. Opoczno stanowi **mienie gminne**.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.09.2016 r. Nr R i GG. 6825.8.2016 Burmistrz Opoczna wystąpił do Starosty Opoczyńskiego o uznanie za mienie gminne działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 533/1 o pow. 1,14 ha położonej w obrębie Adamów gm. Opoczno.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień

Starostwo Powiatowe w Opocznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, 26-300  
Opoczno, ul. Kwiatowa 1a, tel. (44) 736-15-00 lub (44) 736-15-01.

*R. Marheineke*  
URZĄD MIEJSKI w Opocznie  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW  
Wpłynęło dnia 28.06.2017  
Ilość zał. .... L.p.dz. 3632  
Podpis .....  
Opoczno, dnia 27.06.2017

5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomości ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Adamów.

W pierwszych rejestrach ewidencji gruntów założonych w 1966 r. przedmiotową działkę wpisano na „Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Opocznie” jako osobę władającą gruntem.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające w dniu 04.04.2017 r. w sprawie ustalenia stanu faktycznego wyżej wymienionych nieruchomości gruntowej oraz przeprowadzona w tym dniu wizja lokalna na gruncie pozwoliła ustalić, że w/w działka położona w obrębie Adamów gm. Opoczno stanowi mienie gminne.

Z zeznań świadków oraz ustnych ich przekazania wynika, że przedmiotowa działka oznaczona nr ewidencyjnym 533/1 pochodzi z części gruntów rolników indywidualnych, którzy udostępniili swoje grunty pod drogę. Droga ta istniała od niepamiętnych czasów, była już w czasach przedwojennych. Stanowiła drogę typowo gruntową, polną o podłożu piaszczystym. Służyła ona wszystkim mieszkańcom wsi Adamów oraz mieszkańcom okolicznych wsi jako dojazd do pól, łąk, siedlisk, lasów. Droga to łączy wieś Adamów z drogą położoną we wsi Mroczków Duży. Po II wojnie światowej drogę tą utrzymywali mieszkańcy wsi wyrównując podłoże kamieniami i ziemią.

Dla przedmiotowej działki nie ma prowadzonej księgi wieczystej oraz urzędzonych zbiorów dokumentów co potwierdza zaświadczenie z Sądu Rejonowego w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 06.12.2016 r.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż z przedmiotowej działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działka ta stanowiła grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowa nieruchomości należał do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### P o u c z e n i e

- 1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.
- 2.Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Opocznie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Adamów, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opocznie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

- 1.Gmina Opoczno
2. Urząd Gminy w Opocznie – celem podania do publicznej wiadomości
3. Sołtys obrębu Adamów
4. ”a.a”.



**Z up. Starosty**  
*mgr inż. Agnieszka Karlińska*  
**Geodeta Powiatowy**  
Dyrektor  
**Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami**