

STAROSTA OPOCZYŃSKI

GNIII.6824.1.15.2017

R. Kucurewska
dn 2305 2017 -
mym

Opoczno, dnia 2017.06.19

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23).

stwierdzam

że, nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 764/3 pow. 2,39 ha położona w obrębie Ostrów gm. Opoczno stanowi mienie gminne.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy w Opocznie wnioskiem Nr R i GG.6825. 16 .2013 z dnia 26.01.2017 r. wystąpił do Starosty Opoczyńskiego o uznanie za mienie gminne na podstawie ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczonej nr 764/3 o pow. 2,39 ha, położonej w obrębie Ostrów gm. Opoczno.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (gлина, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących

w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Ostrów.

W pierwszych rejestrach ewidencji gruntów założonych w latach 1960- tych w pozycję rejestrową nr 196 wpisano przedmiotową działkę i ujawniono „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Powiatowy zarząd Dróg Lokalnych” jako osobę władającą gruntem.

Z zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie wynika, iż przedmiotowa działka istniała jeszcze przed pierwszą wojną światową i stanowiła drogę. Powstała ona z części gruntów rolników indywidualnych. Do 1960 r. była to droga typowo gruntowa o podłożu piaszczystym. W latach 1960 - 1965 na drogę został wysypany tłuczeń przez Gminę Opoczno, utwardzając w ten sposób drogę. Z przedmiotowej drogi korzystali wszyscy mieszkańcy Ostrowa oraz mieszkańcy okolicznych miejscowości jako dojazd do pól, łąk, lasów, siedlisk oraz jako dojazd do innych miejscowości. Droga to do 1960 r. była utrzymywana wyłącznie przez mieszkańców wsi, a po 1960 r. była utrzymywana wspólnie z Gminą Opoczno.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż przedmiotowa działka przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działka ta stanowiła grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowa nieruchomość należała do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.
2. Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Opocznie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Ostrów, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Opocznie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Gmina Opoczno
2. Urząd Gminy Opoczno
celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
lub powiadomienia mieszkańców
w inny sposób zwyczajowo przyjęty
w danej miejscowości
3. Sołtys wsi Ostrów
celem zawiadomienia mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości
lub na tablicy ogłoszeń
4. "a.a".



Z up. Starosty
[Signature]
mgr inż. Agnieszka Kowalska
Szefowa Powiatowy
Dyrektor
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami