

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

## Rejestr zgłoszonych uwag w ramach konsultacji społecznych

### projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno*

Lp.	Zgłaszający	Część dokumentu do którego odnosi się uwaga	Obecny zapis	Propozycja zmiany wraz z uzasadnieniem	Stanowisko wraz z uzasadnieniem
1.	<b>Tomasz Ambroszczyk</b>	Podrozdział 2.2 Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć - str. 107	W ramach planowanych przedsięwzięć zakłada się m.in. budowę, przebudowę, remonty, adaptacje i/lub prace konserwatorskie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym termomodernizację obiektów oraz zagospodarowanie przyległego terenu, w tym budowę, przebudowę, remont parkingów (m.in. Pakos sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 2; VITA-MED Opoczno Przychodnia Lekarska przy ul. Partyzantów 1a, „Malwa” przy ul. Piotrkowskiej 13, zabytkowy budynek mieszkaniowy przy ul. Staromiejskiej 18 – osoba prywatna prowadząca jednoosobową działalność	W ramach planowanych przedsięwzięć zakłada się m.in. budowę, przebudowę, remonty, adaptacje i/lub prace konserwatorskie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym termomodernizację obiektów oraz zagospodarowanie przyległego terenu, w tym budowę, przebudowę, budowę i remont parkingów (m.in. Pakos sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 2; VITA-MED Opoczno Przychodnia Lekarska przy ul. Partyzantów 1a, „Malwa” przy ul. Piotrkowskiej 13, zabytkowy budynek mieszkaniowy przy ul. Staromiejskiej 18 – osoba prywatna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą przy ul. Staromiejskiej 18, budynek po dawnej Komendzie Powiatowej policji w Opocznie przy ul. Mickiewicza 2A, P.P.U.H. EURO-DOM Ambroszczyk Tomasz, ul. Limanowskiego 1 w Opocznie). Przed prowadzonym przeze mnie sklepem brak jest parkingu a klienci wielokrotnie zgłaszali	<b>Uwaga została uwzględniona.</b> Przedstawiona planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze rewitalizacji, natomiast zakres prac dotyczący „remontu” jest możliwy do włączenia w działania rewitalizacyjne, ponieważ wpływa na poprawę estetyki oraz funkcjonalności przestrzeni.

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

			gospodarczą przy ul. Staromiejskiej 18, budynek po dawnej Komendzie Powiatowej policji w Opocznie przy ul. Mickiewicza 2 A).	potrzebę jego wybudowania. Ze względu na to, że sklep położony jest w obszarze rewitalizacji proszę o wpisanie do projektu GPR opisanych przeze mnie zmian.	
2.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	Przebudowa i remont ulic Partyzantów, Limanowskiego, Przedszkolnej i Łaziennej. Ulice te to główne a zaniedbane osie obszaru rewitalizacji. Połączenie komunikacji obiektów rewitalizowanych z częścią rekreacyjno wypoczynkową i nową częścią Opoczna	<p><b>Uwaga została uwzględniona.</b></p> <p>W 5 przedsięwzięciu uzupełniającym dodano zapis ogólny wskazujący na remont, modernizację, przebudowę dróg.</p> <p>W związku z tym brzmi on następująco: „Zakres tematyczny przedsięwzięcia przewiduje stwarzanie możliwości podłączania się nowych odbiorców do sieci gazowej na obszarze rewitalizacji (m.in. Pakos sp. z o.o. przy ul. Mickiewicza 2, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Opocznie sp. z o.o. przy ul. Janasa 27), a także remont, modernizację, przebudowę <b>dróg</b> i ciągów pieszo-jezdnych <b>oraz</b> przestrzeni publicznych wraz z likwidowaniem barier architektonicznych (m.in. Fundacja „Uśmiech Dziecka to Nasz Cel” – Plac Kościuszki 15a). Jednym z elementów jest również tworzenie obszarów zieleni urządzonej oraz miejsc rekreacji”.</p>

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

3.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	Rozbudowa monitoringu Poprawa bezpieczeństwa	<b>Uwaga nie została uwzględniona.</b> Rozbudowa monitoringu planowana jest w ramach projektów podstawowych 2, 3 i 4. W chwili obecnej ze względu na ograniczone możliwości finansowe gminy nie przewiduje się jego szerszej rozbudowy.
4.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	Powołanie stowarzyszenia i przeznaczenie środków na działanie szczególnie w środowisku wykluczonych społecznie w obszarze rewitalizacji. Powołanie organizacji którą współtworzyć będą mieszkańcy tego obszaru.	<b>Uwaga została częściowo uwzględniona.</b> W 2 przedsięwzięciu uzupełniającym dodano zapis o wsparciu nowopowstałych i już działających organizacji pozarządowych. W związku z tym brzmi on następująco: „(...) Jednym z elementów będzie również wsparcie dla nowopowstałych i już działających organizacji pozarządowych, propagowanie idei wolontariatu oraz pozyskiwanie wolontariuszy do udziału w realizacji zadań dotyczących rozwiązywania problemów społecznych. Ponadto przewiduje się współpracę z organizacjami pozarządowymi, które w ramach swojej działalności przyczyniają się do integracji różnych grup interesariuszy”.

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

5.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	<p>Działań w zakresie ochrony powietrza – docieplanie, przebudowy kotłowni, fotowoltaika itp. przez indywidualnych odbiorców (zapowiadane programy przez WFOŚ)</p> <p>Jedno z najbardziej zanieczyszczonych miast w Polsce</p> <p>Umożliwienie korzystania z innych działań RPO</p>	<p><b>Uwaga nie została uwzględniona.</b></p> <p>Wskazane działania uwzględnione zostały w 6 przedsięwzięciu uzupełniającym „Ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła na ekologiczne i/lub instalację OZE na obszarze rewitalizacji zarówno przez osoby prywatne, jak i przedsiębiorstwa, instytucje, organizacje oraz wspólnoty mieszkaniowe”. Ponadto działania termomodernizacyjne uwzględnione zostały w 4 przedsięwzięciu uzupełniającym.</p>
6.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	<p>Zagospodarowanie nabrzeży rzek Wąglanka i Drzewiczka ze ścieżkami rowerowymi i prace przywracające rzeki dla wędkarzy</p> <p>Odwrócenie rzeki do obszaru rewitalizacji</p>	<p><b>Uwaga nie została uwzględniona.</b></p> <p>Wskazane działania częściowo uwzględniono w 5 przedsięwzięciu uzupełniającym. Zadanie trudne do wykonania ze względu na to, że gmina nie jest właścicielem tych terenów.</p>
7.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	<p>Przebudowa targowiska Aleja sportowa</p> <p>Kreowanie nowych miejsc pracy</p>	<p><b>Uwaga nie została uwzględniona.</b></p> <p>Gmina w zakresie swoich możliwości będzie tworzyć warunki do powstawania i rozwoju działalności gospodarczych, co zostało uwzględnione 3 przedsięwzięciu uzupełniającym: „Stworzenie kompleksowego systemu wsparcia przedsiębiorczości mieszkańców (ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji)”. Częściowo takie działania</p>

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

					zostały również zaplanowane do realizacji w projekcie podstawowym 2 „Kompleksowe zagospodarowanie terenu zalewu wraz z budową ścieżek rowerowych w kierunku ul. Partyzantów, Limanowskiego z kładką przez rzekę Wąglankę oraz przebudową nawierzchni ul. Wałowej w Opocznie”.
8.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	Zagospodarowanie terenu od ul Partyzantów wzdłuż torów do dworca i okolic Dworca Kolejowego	<b>Uwaga nie została uwzględniona.</b> W większości wskazanych terenów gmina nie jest ich właścicielem. Konieczność kosztownych działań w ramach specustawy dotyczących w znacznej części terenów kolejowych przy niskim poziomie dofinansowania ogranicza racjonalność przedsięwzięcia. W zakresie możliwym do uwzględnienia wskazany rodzaj działań zawarty jest w 5 przedsięwzięciu uzupełniającym.
9.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	Siłownie plenerowe ul Janasa i Limanowskiego Zajęcia dla młodzieży z obszaru rewitalizacji	<b>Uwaga została częściowo uwzględniona.</b> Wskazane działania uwzględnione zostały w 8 przedsięwzięciu uzupełniającym. W związku z tym zapis przedsięwzięcia brzmi następująco: „(...) Zakres dotyczy: sal sportowych (sal gimnastycznych, siłowni, sal do sportów walki, hal sportowych), boisk sportowych oraz terenowych urządzeń sportowych,

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

					kompleksów lub urządzeń lekkoatletycznych, kortów tenisowych, siłowni plenerowych, <b>placów zabaw</b> itp. oraz zaplecza szatniowo-sanitarnego dla ww. obiektów”.
10.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	Bezpłatny Internet w obszarze Przeciwdziałanie wykluczeniu	<b>Uwaga nie została uwzględniona.</b> Od 23 września 2015 r. został uruchomiony punkt dostępowy sieci bezprzewodowej HotSpot Opoczno (darmowy Internet dla mieszkańców Miasta Opoczno) na dachu budynku bursy szkolnej przy ul. A. Mickiewicza, który swoim zasięgiem obejmuje ulice: Łazienną, Mostową oraz fragmenty ulic: Limanowskiego, Wapiennej, Przędowników Pracy, Robotniczej, Skalnej. Jest to jeden z czterech punktów istniejących w mieście. W chwili obecnej nie przewiduje się rozbudowy.
11.	<b>Wiesław Turek</b>	Projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne	–	Przebudowa parkingu ul. Limanowskiego	<b>Uwaga nie została uwzględniona.</b> Wskazane działanie uwzględnione zostało w 4 przedsięwzięciu uzupełniającym, jako „przebudowa parkingów”.
12.	<b>Wiesław Turek</b>	–	–	Ponadto w pierwszej części dokumentu brakuje mi wyraźnego wskazania problemów i odniesienia do nich wprost działań rewitalizacyjnych oraz wskaźników które należy osiągnąć.	<b>Uwaga została częściowo uwzględniona.</b> Do wszystkich projektów podstawowych zawartych w projekcie dokumentu dodano zapisy dotyczące oddziaływania projektu

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

				GPR powinien zawierać wszystkie działania które wprowadzą ten obszar z kryzysu a nie odnosić się głównie do konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski w Łodzi.	na zdiagnozowane problemy i potencjały oraz powiązanie z innymi projektami podstawowymi i uzupełniającymi. W opisie projektów podstawowych wskazano wskaźniki produktu i rezultatu, które zostaną osiągnięte w wyniku ich wdrożenia. Realizacja projektów podstawowych w odniesieniu do celów rewitalizacji będzie monitorowana za pomocą wskaźników oddziaływania (przedstawiających zmiany społeczno-gospodarcze na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji). Zgodnie z zapisami w projekcie dokumentu zostały one przedstawione w rozdziale 2. <i>System monitoringu, oceny i wprowadzania zmian do programu IV części wdrożeniowej dokumentu.</i>  Nie wskazano proponowanych do ujęcia w projekcie dokumentu innych działań służących wyprowadzeniu obszaru ze stanu kryzysowego, dlatego brak jest możliwości odniesienia do tej uwagi.
13.	<b>Anna Sady (w imieniu zespołu roboczego ds. rewitalizacji)</b>	–	Tabela 5 Projekt podstawowy nr 1 do realizacji na terenie I podobszaru rewitalizacji, tj. „Rewitalizacja zabytkowego centrum Opoczna poprzez restaurację i modernizację	<i>Rewitalizacja zabytkowego centrum Opoczna poprzez restaurację i modernizację Muzeum Regionalnego i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz adaptację zdegradowanego budynku przy Placu Kościuszki 20 na cele społeczne i kulturalne</i>	<b>Uwaga została uwzględniona.</b> Zmieniono tytuł projektu zgodnie z zaproponowanym zapisem.

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

			<i>Muzeum Regionalnego i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz adaptację zdegradowanego budynku przy Placu Kościuszki 20 na działalność Inkubatora Aktywności Społecznej”</i>		
14.	<b>Anna Sady (w imieniu zespołu roboczego ds. rewitalizacji)</b>	Podrozdział 2.1 Lista planowanych podstawowych projektów/przedsięwzięć, str. 91	Tabela 12 Projekt podstawowy nr 8 do realizacji na terenie I podobszaru rewitalizacji, tj. „Stworzenie produktu turystycznego bazującego na tradycjach ceramicznych poprzez budowę „Muzeum Płytki Ceramicznej” w Opocznie	Prosimy o przeniesienie tego zadania do zadań uzupełniających. W chwili obecnej nie jesteśmy w stanie zagwarantować, czy zadanie będzie realizowane ze względu na brak środków własnych na ten cel oraz bardzo małe prawdopodobieństwo sfinansowania całości projektu ze środków zewnętrznych.	<b>Uwaga została uwzględniona.</b> Z uwagi na przedstawione argumenty niniejszy projekt został przeniesiony do przedsięwzięć uzupełniających (pod poz. 9). Jego zakres rzeczowy zostanie wpisany jako element szerszego przedsięwzięcia dotyczącego „Tworzenia produktów turystycznych bazujących na dziedzictwie kulturowym i naturalnym oraz tradycjach ceramicznych Opoczna”
15.	<b>Barbara Chomicz</b>	Podrozdział 2.1, str. 103	Projekt podstawowy nr 13 – „Lepsze jutro”	Prosimy o przeniesienie zadania do zadań uzupełniających. Projekt nie otrzymał dofinansowania. Złożono odwołanie. W chwili obecnej nie wiadomo jednak, czy będzie realizowany.	<b>Uwaga nie została uwzględniona.</b> Ostatecznie po uzgodnieniach z OPS w Opocznie projekt pozostaje w projektach podstawowych, jednak zmieniono jego okres realizacji na lata 2018–2019
16.	<b>Anna Sady (w imieniu zespołu roboczego ds. rewitalizacji)</b>	Podrozdział 2.1, str. 78	Zakres rzeczowy zadania podstawowego nr 2, ppkt 5) – „stworzenie ścieżki wokół zbiornika (pieszo-rowerowa z kostki brukowej)”	Zakres rzeczowy zadania podstawowego nr 2, ppkt 5) – „stworzenie ścieżki pieszo-rowerowej wokół zbiornika” W chwili obecnej odchodzi się od budowania ścieżek z kostki brukowej.	<b>Uwaga została uwzględniona.</b>



Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

17.	<b>Anna Sady (w imieniu zespołu roboczego ds. rewitalizacji)</b>	Podrozdział 1.2, str. 73	Cel rewitalizacji 2. Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi	Cel rewitalizacji 2. Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem pod względem turystycznym oraz do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi	<b>Uwaga została uwzględniona.</b> Zmieniono zapis celu rewitalizacji 2. i brzmi on następująco: „Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem turystycznie oraz do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi
18.	<b>Anna Sady (w imieniu zespołu roboczego ds. rewitalizacji)</b>	Podrozdział 2.1, str. 75	Ppkt 3) „zagospodarowanie dziedzińca zamkowego (budowa ciągów komunikacyjnych; przebudowa muru oporowego; budowa schodów prowadzących na dziedziniec; ustawienie ławek na dziedzińcu; poprawienie estetyki budynku kotłowni i magazynów zewnętrznych);”	Wykreślamy	<b>Uwaga nie została uwzględniona.</b> Pomimo realizacji wskazanego zakresu rzeczowego w innym terminie, jako odrębne działanie ze środków własnych to ostatecznie ustalono, że pozostanie ono częścią projektu.
19.	<b>Anna Sady (w imieniu zespołu roboczego ds. rewitalizacji)</b>	Podrozdział 2.1, str. 83	Zadanie 4 podstawowe – podane jest 6 elementów zakresu rzeczowego	Zgodnie z projektem jest ich więcej – należałoby może poszerzyć?	<b>Uwaga została uwzględniona.</b> Uzupełniono zakres rzeczowy projektu zgodnie z przekazaniem zestawieniem rzeczowo-finansowym przez UM w Opocznie w dniu 09.01.2017 r.
20.	<b>Anna Sady (w imieniu zespołu roboczego ds. rewitalizacji)</b>	Podrozdział 2.1 Lista planowanych podstawowych projektów/przedsięwzięć, str. 95	Tabela 14 Projekt podstawowy nr 10 do realizacji na terenie I podobszaru rewitalizacji, tj. Remonty kapitalne budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji i ich adaptacja do pełnienia funkcji mieszkań	Remonty kapitalne budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji i ich adaptacja do pełnienia funkcji społecznych (ul. Sobieskiego 1 i 10, Janasa 2 i 17, 1-go Maja 11). Istnieje możliwość zmiany decyzji co do przeznaczenia funkcji budynków dlatego też chcemy, aby nazwa była na tyle szeroka, aby nie	<b>Uwaga została uwzględniona.</b> Zmieniono tytuł projektu zgodnie z zaproponowanym zapisem.

Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

			socjalnych (ul. Sobieskiego 1 i 10, Janasa 2 i 17, 1-go Maja 11)	ograniczała naszych działań.	
21.	<b>Anna Sady (w imieniu zespołu roboczego ds. rewitalizacji)</b>	Podrozdział 2.2 Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć, str. 107- wiersz 9: Tworzenie produktów turystycznych bazujących na dziedzictwie kulturowym i naturalnym oraz tradycjach ceramicznych Opoczna	Zakres rzeczowy przedsięwzięcia dotyczy kreowania „turystycznego” wizerunku Opoczna poprzez tworzenie kompleksowych produktów turystycznych z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego (o charakterze materialnym i niematerialnym) oraz tradycji ceramicznych. Może być to dotyczyć m.in. stworzenia „Muzeum Płytki Ceramicznej” poprzez budowę nowego budynku, wyposażenie w niezbędny sprzęt, zgromadzenie eksponatów oraz organizację wystaw oraz imprez kulturalnych na rzecz turystów i mieszkańców.	Zakres rzeczowy przedsięwzięcia dotyczy kreowania „turystycznego” wizerunku Opoczna poprzez tworzenie kompleksowych produktów turystycznych z wykorzystaniem dziedzictwa kulturowego o charakterze materialnym i niematerialnym oraz tradycji ceramicznych. Przykłady zadań wchodzących w zakres: 1) stworzenia Muzeum Płytki Ceramicznej poprzez remont i zaadaptowanie budynku do pełnienia funkcji muzeum lub budowę nowego budynku, wyposażenie w niezbędny sprzęt, zgromadzenie eksponatów oraz organizację wystaw oraz imprez kulturalnych na rzecz turystów i mieszkańców, 2) tworzenie Szlaku Rzemiosła Ludowego, 3) organizację różnego rodzaju imprez promujących kulturę ludową regionu, np. Opoczno stolicą oberka, 4) organizowanie festiwalu np. Festiwal płytki ceramicznej itp. działania.	<b>Uwaga została uwzględniona.</b> Uzupełniono przedsięwzięcie o przykładowe zadania mogące być w jego ramach realizowane.

Burmistrz Opoczna

/-/ Rafał Kądziała



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Spójności

*Adres biura projektu:*  
Urząd Miejski w Opocznie,  
ul. Staromiejska 6, pok. 2B,  
tel. /44/736-31-45,  
[www.opoczno.pl](http://www.opoczno.pl) (zakładka- Rewitalizacja)