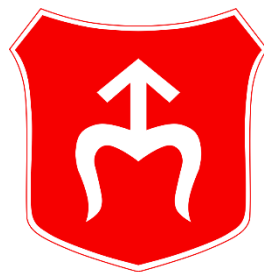


**"Każdy wygrywa lub nici z interesu"**  
Stephen Covey



***Gminny Program Rewitalizacji  
dla Gminy Opoczno  
(PROJEKT 1.0)***

*Dominika Kochanowska, Martyna Jedlińska*

*22 grudzień 2016 rok*



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



*Projekt „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno”  
jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach  
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014–2020 oraz ze środków  
budżetu państwa przyznanych w ramach konkursu dotacji na działania  
wspierające gminy w zakresie przygotowania programów rewitalizacji  
na terenie Województwa Łódzkiego.*



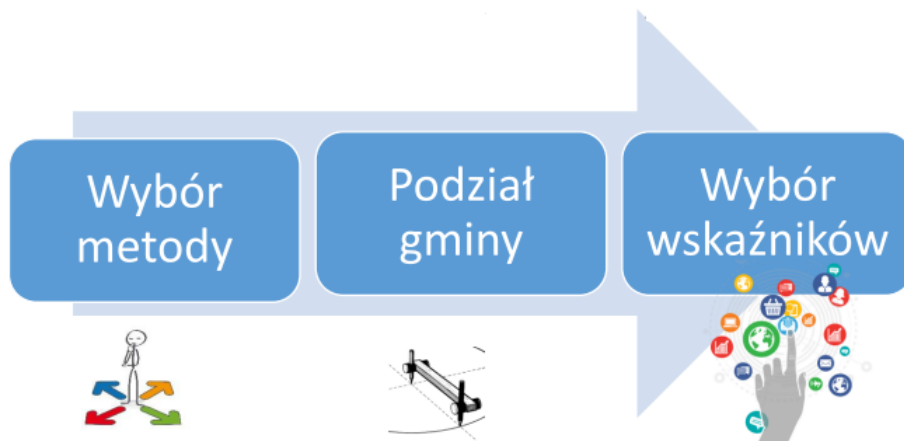
**Fundusze  
Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

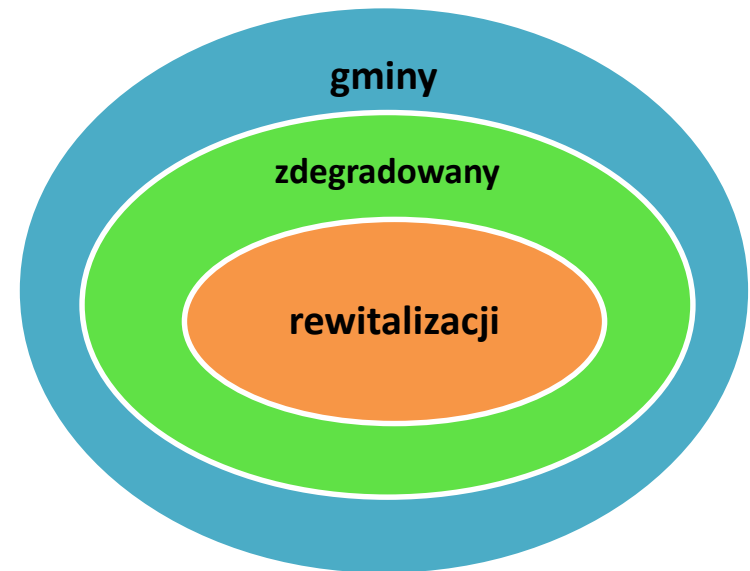


# I ETAP PRAC

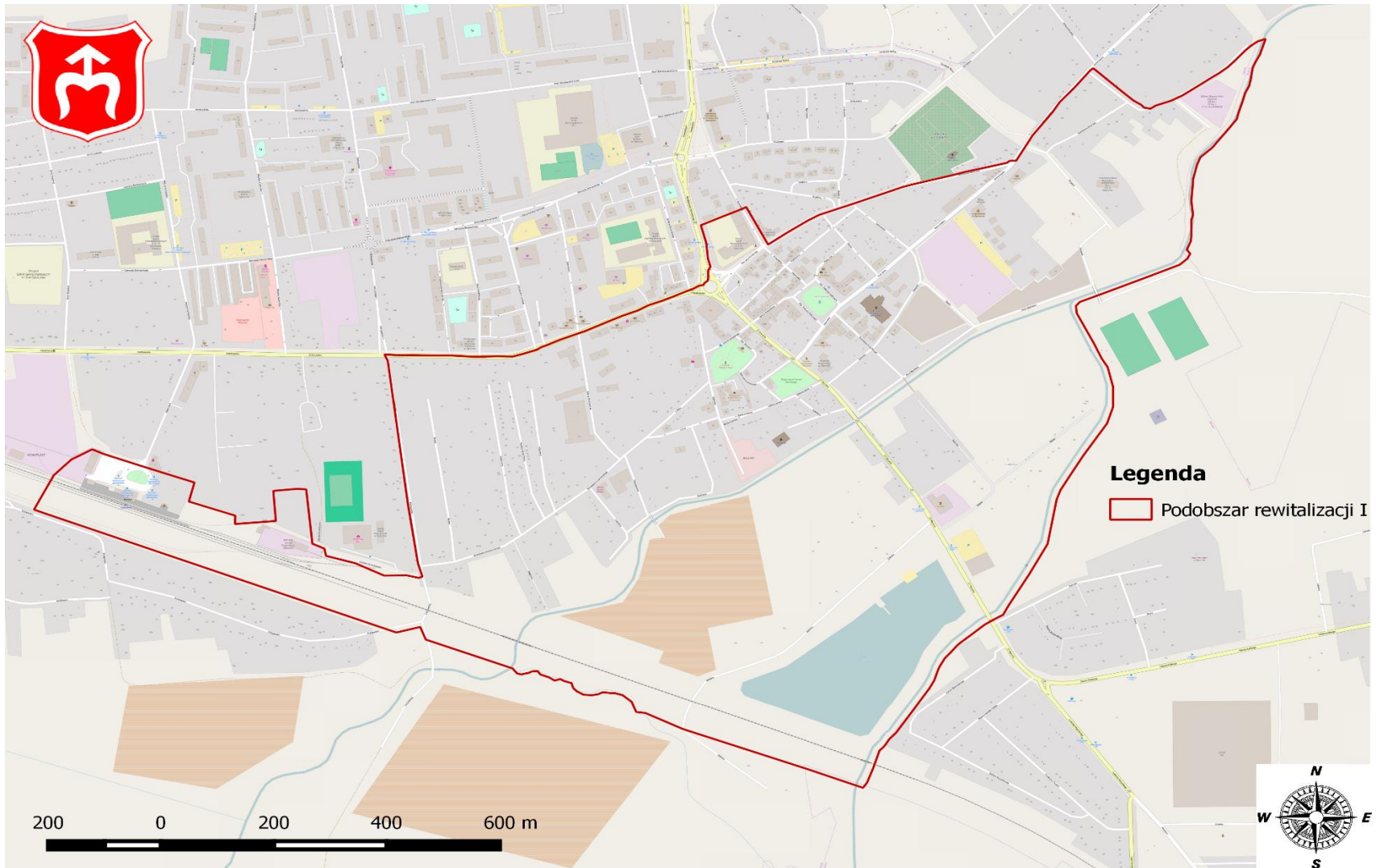
## OPRACOWANIE DIAGNOZY NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI



OBSZAR:



# OBSZAR REWITALIZACJI



# OBSZAR REWITALIZACJI



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# ***Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Opoczno***

## **KONSULTACJE SPOŁECZNE**



**Fundusze  
Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# **Pogłębiona diagnoza wyznaczonych podobszarów rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno – wybrane wskaźniki**

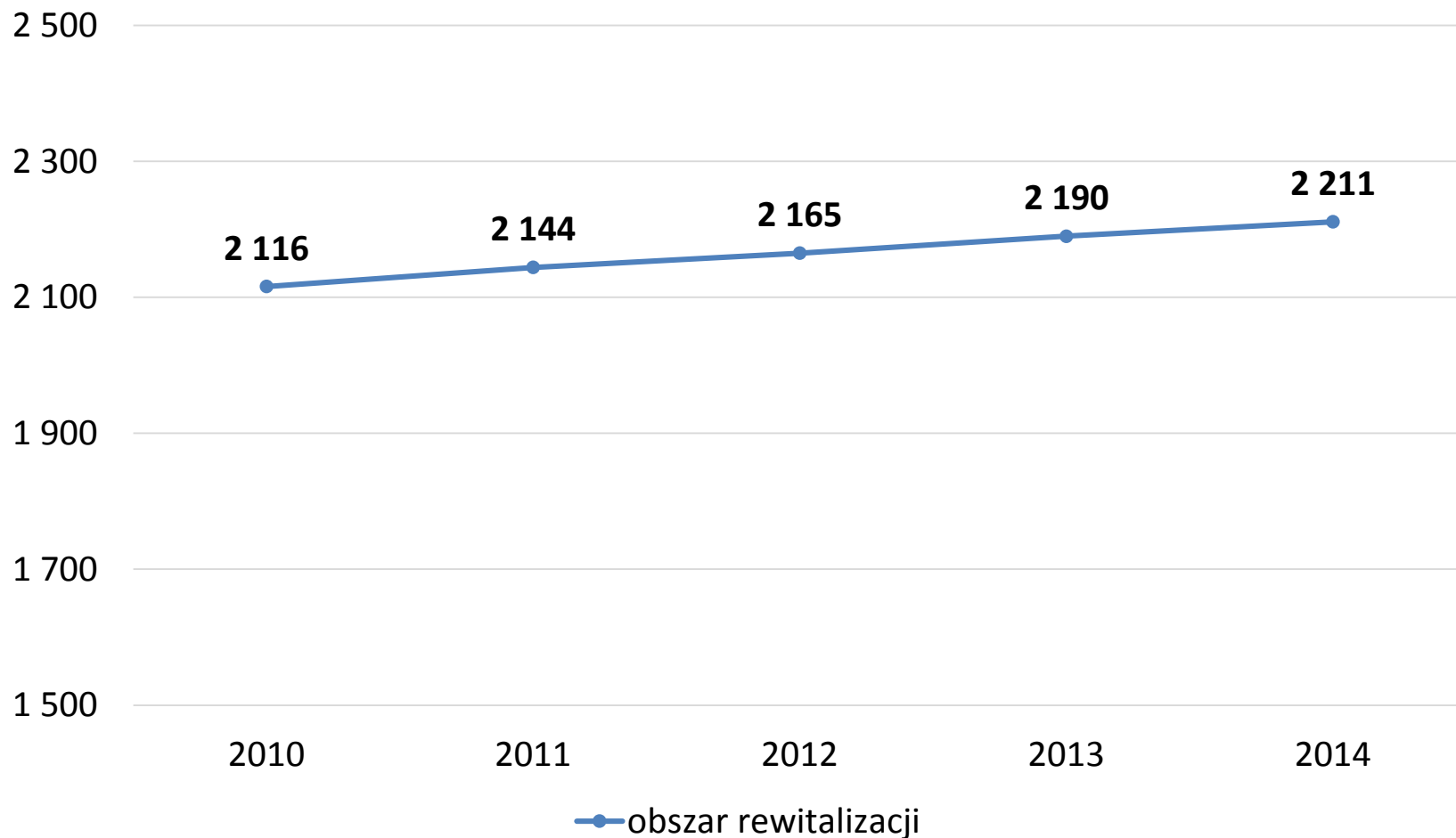


**Fundusze  
Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

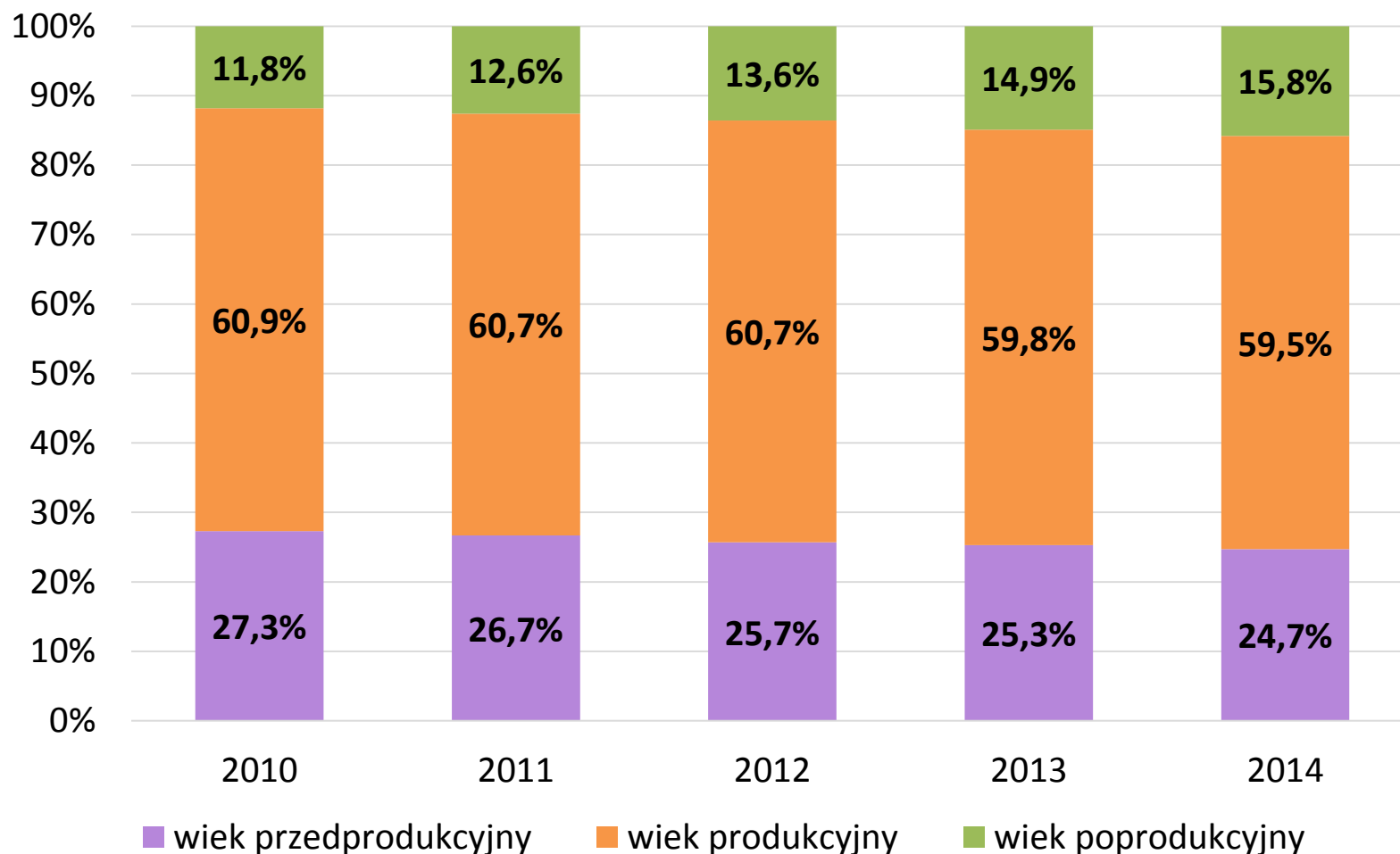


## Liczba ludności na wyznaczonym obszarze rewitalizacji (łącznie I i II podobszar rewitalizacji) na terenie Gminy Opoczno w latach 2010–2014





## Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w stosunku do ludności ogółem na I podobzwarze rewitalizacji Gminy Opoczno w latach 2010–2014

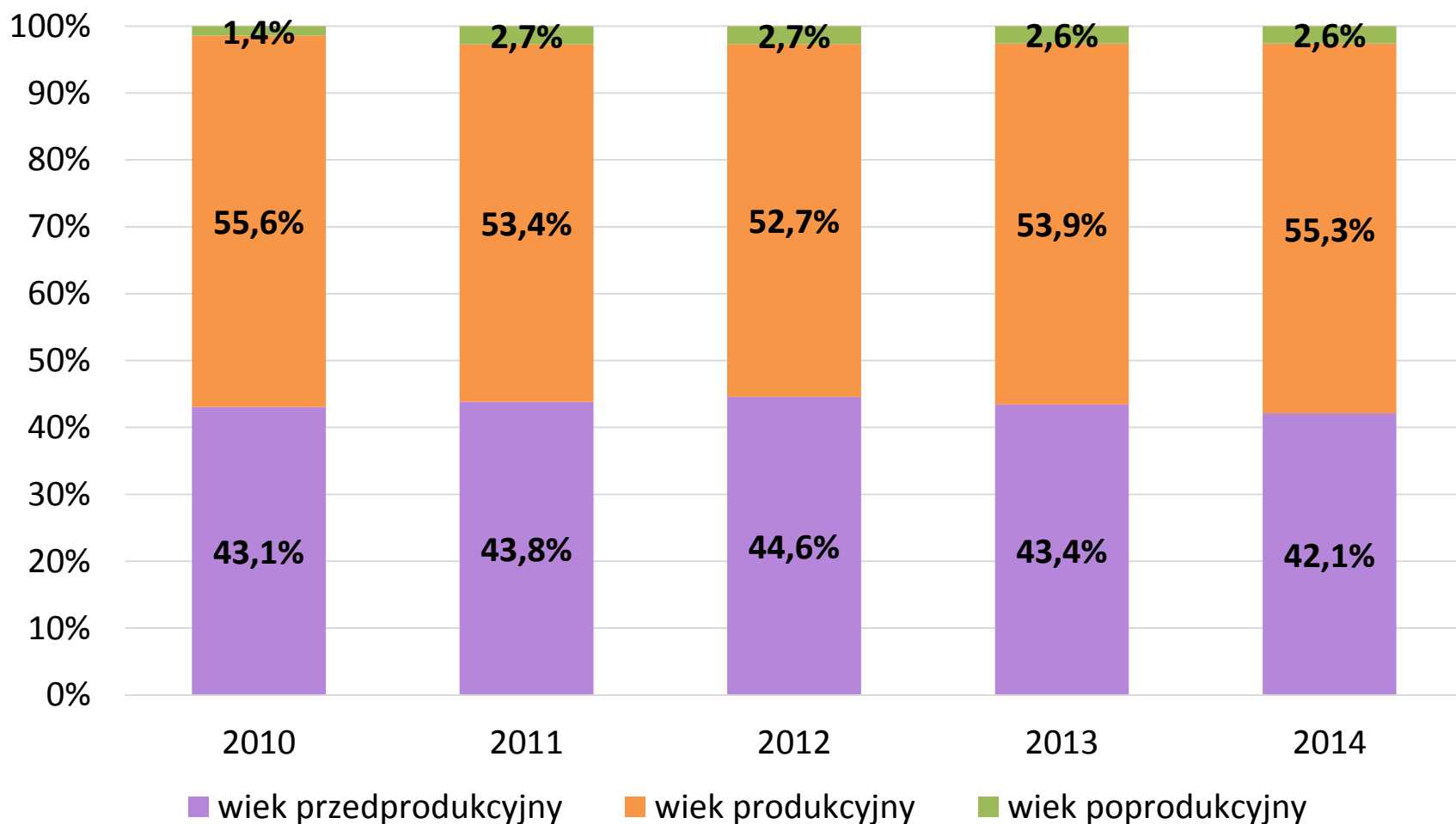


Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

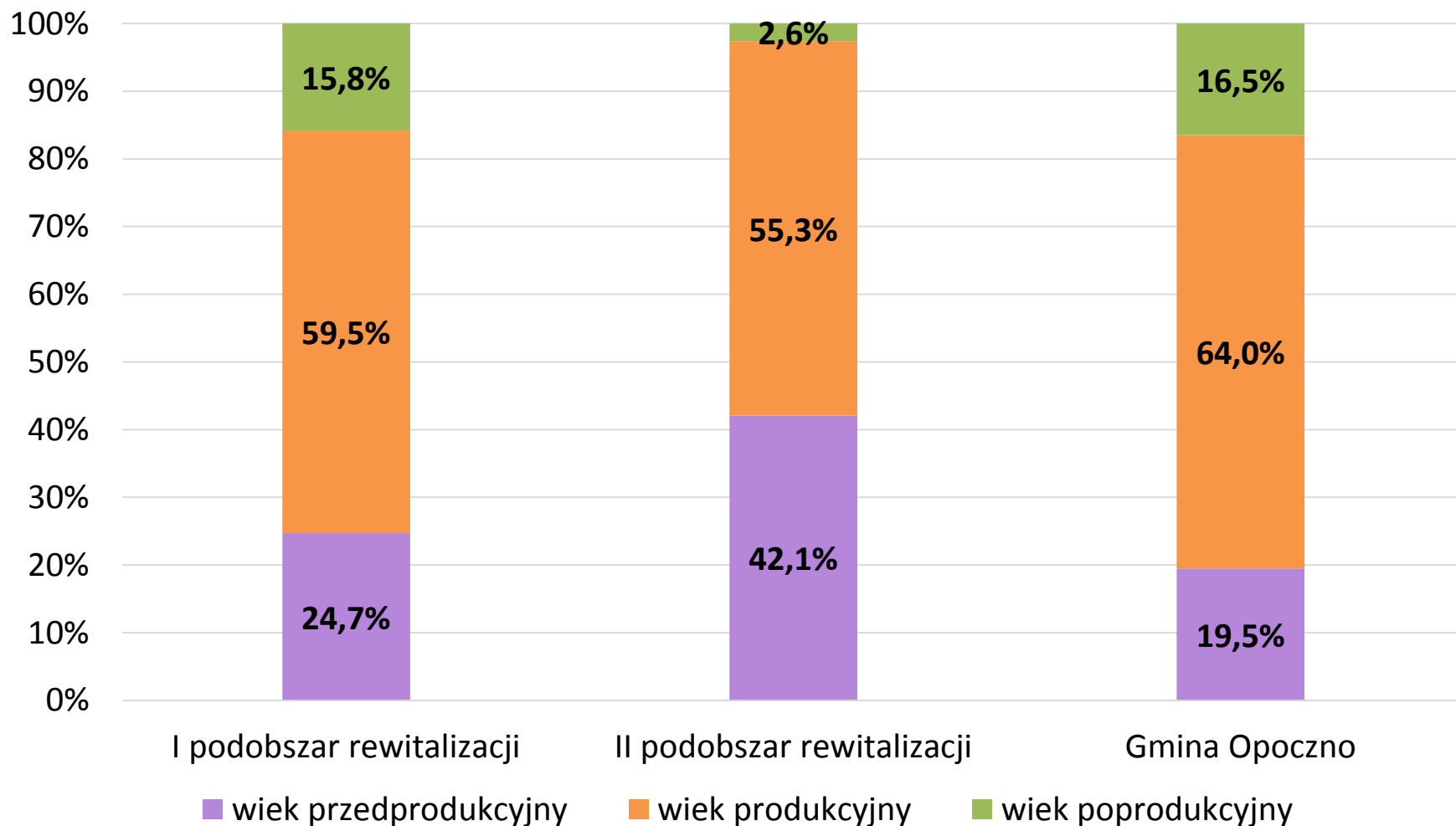
Unia Europejska  
Fundusz Spójności



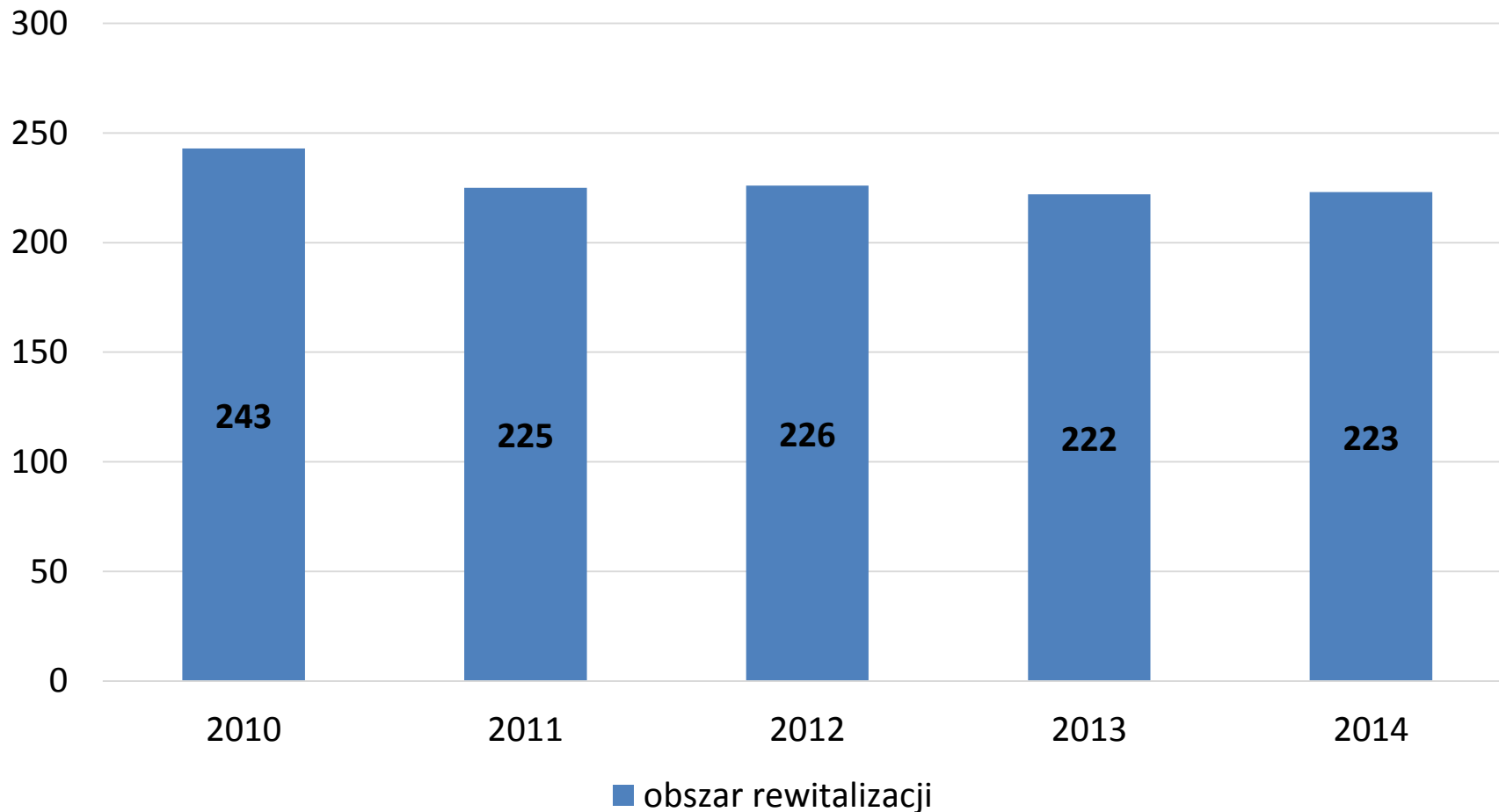
## Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w stosunku do ludności ogółem na II podobszarze rewitalizacji Gminy Opoczno w latach 2010–2014



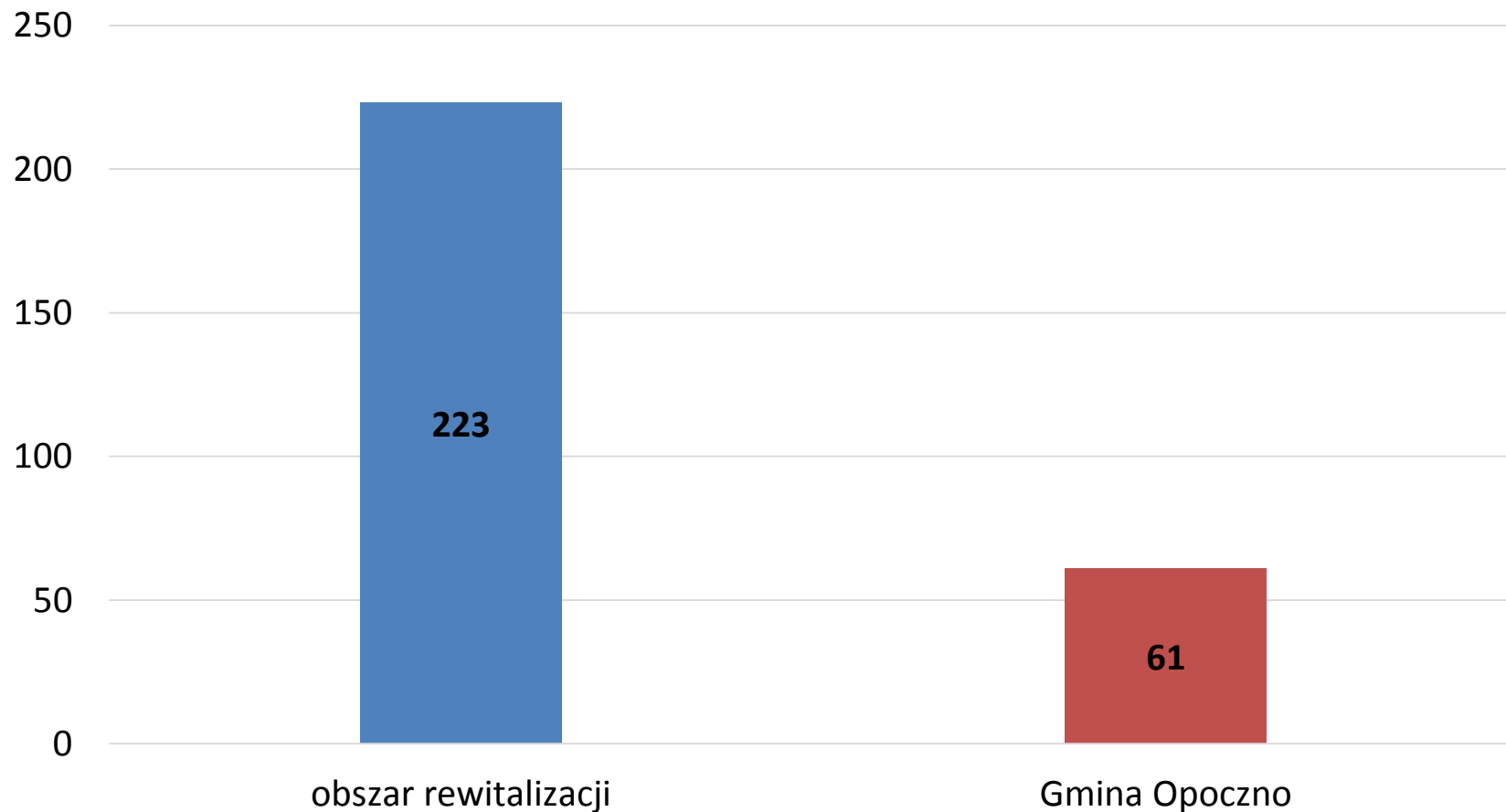
## Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w stosunku do ludności ogółem w 2014 roku – porównanie średniej dla I i II podobszaru rewitalizacji oraz Gminy Opoczno



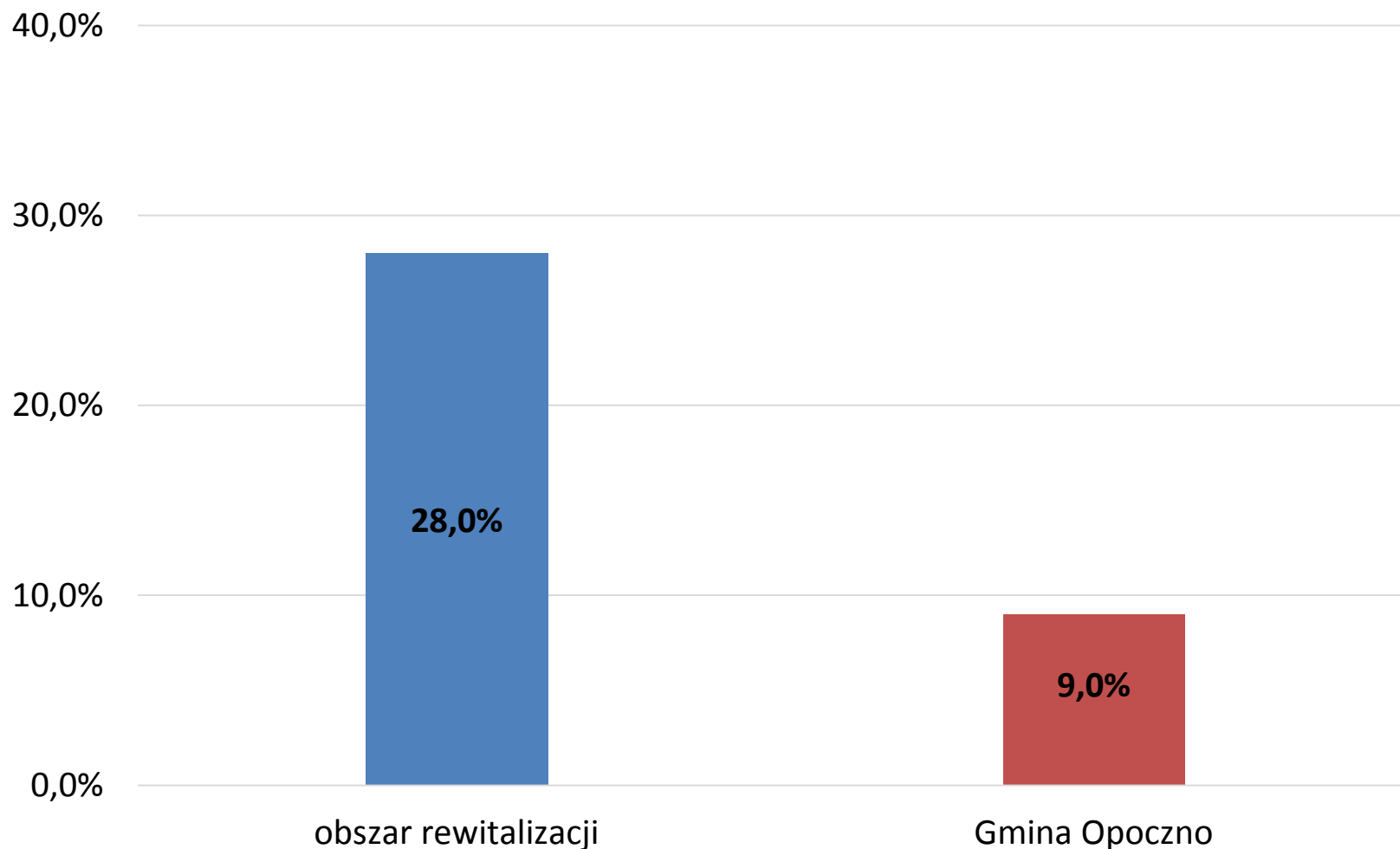
**Liczba osób w rodzinie, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców na wyznaczonym obszarze rewitalizacji (łącznie I i II podobszar rewitalizacji) na terenie Gminy Opoczno w latach 2010–2014**



# Liczba osób w rodzinie, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców w 2014 r. – porównanie średniej dla obszaru rewitalizacji (łącznie I i II podobszar rewitalizacji) i Gminy Opoczno



# Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w % ludności ogółem w 2014 r. – porównanie średniej dla obszaru rewitalizacji (łącznie I i II podobszar rewitalizacji) i Gminy Opoczno



**Najczęstsze powody korzystania ze świadczeń pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w latach 2010–2014 (liczba osób, którym przyznano świadczenie z danego powodu na 1 000 mieszkańców)**

Lp.	Nazwa wskaźnika	Najczęstsze powody korzystania ze świadczeń w poszczególnych latach					Średnia dla gminy
		2010	2011	2012	2013	2014	
1.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na 1 000 mieszkańców	150	147	137	149	157	36
2.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1 000 mieszkańców	260	240	243	242	243	61
3.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1 000 mieszkańców	72	69	70	66	81	27
4.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby na 1 000 mieszkańców	46	67	69	63	72	29
5.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego na 1 000 mieszkańców	28	88	94	107	109	9
6.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu przemocy w rodzinie na 1 000 mieszkańców	3	6	0	3	4	2
7.	Liczba osób, którym przyznano świadczenie z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu na 1 000 mieszkańców	8	10	9	7	6	3

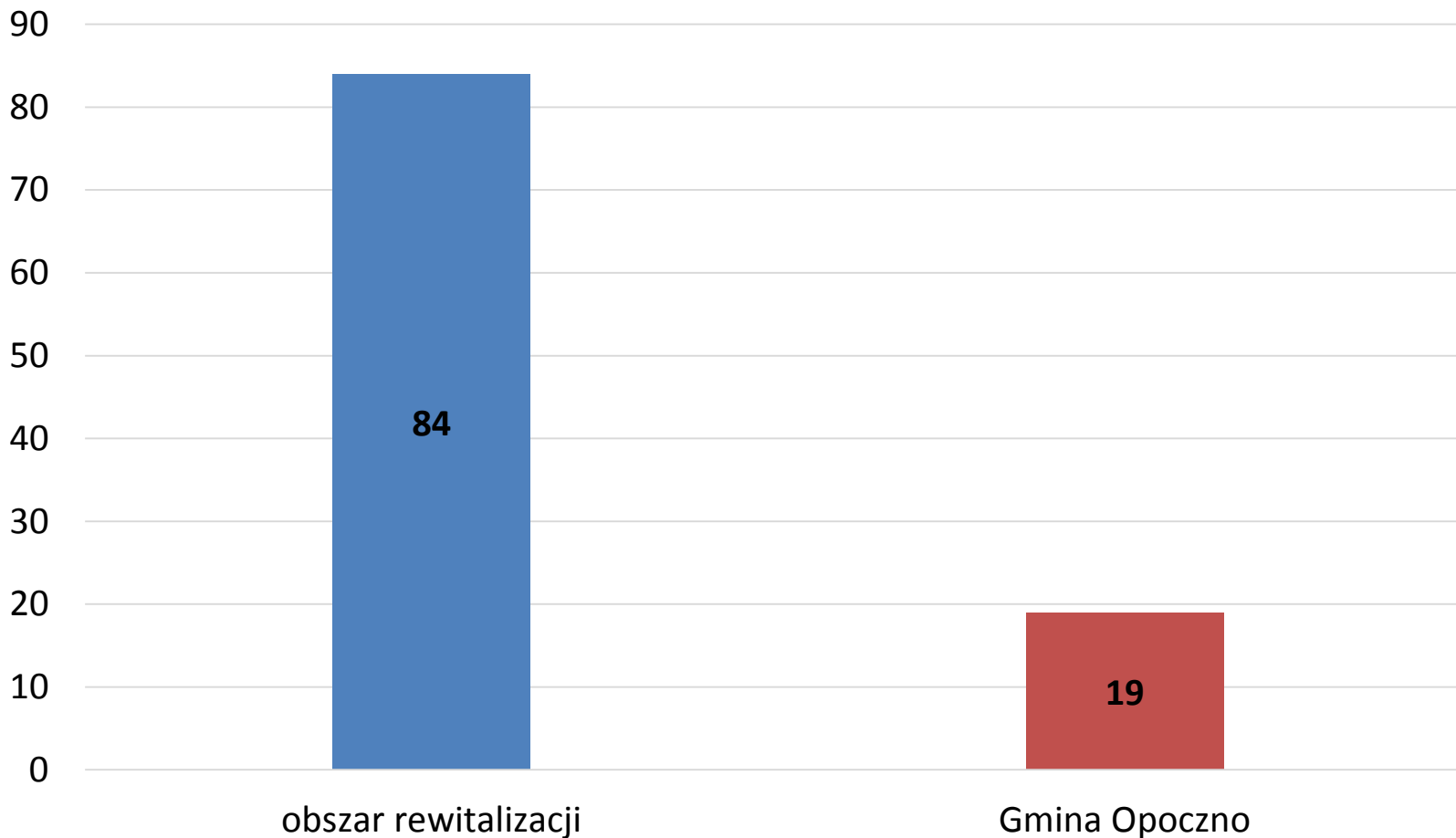


**Liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję na 1 000 mieszkańców na wyznaczonym obszarze rewitalizacji (łącznie I i II podobszar rewitalizacji) na terenie Gminy Opoczno w latach 2010–2014**

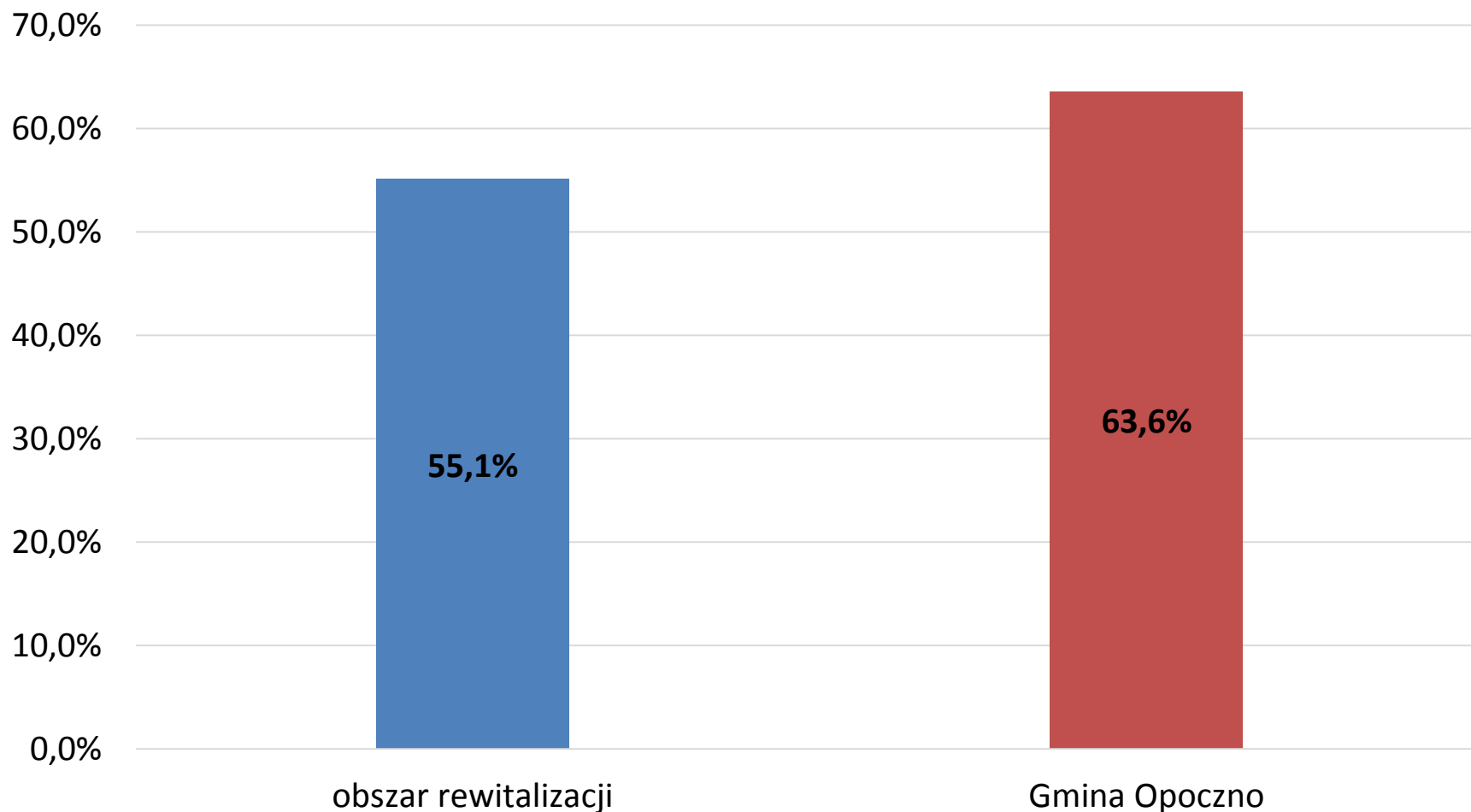




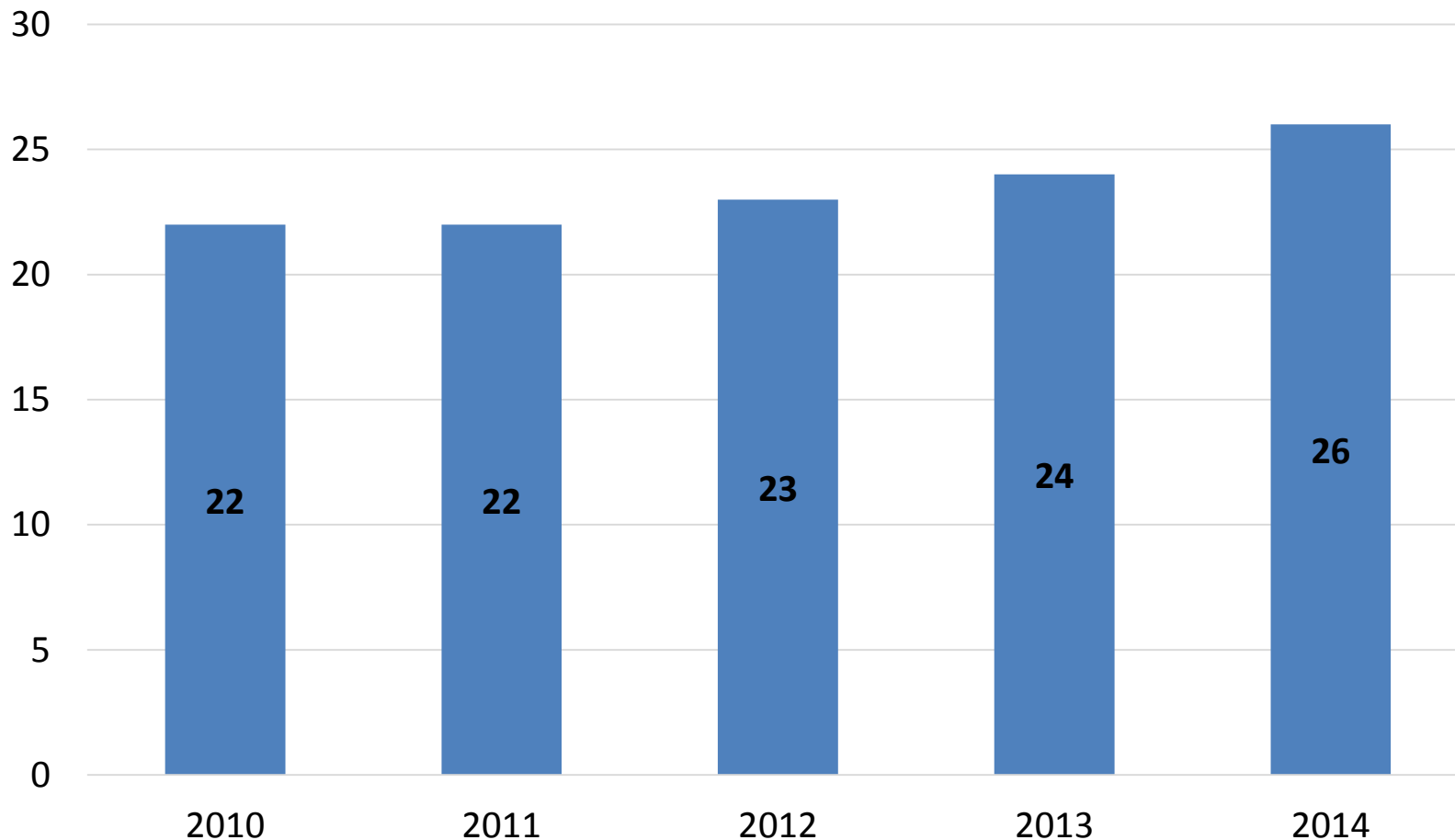
## Liczba przestępstw stwierdzonych przez Policję na 1 000 mieszkańców w 2014 r. – porównanie średniej dla obszaru rewitalizacji (łącznie I i II podobszar rewitalizacji) i Gminy Opoczno



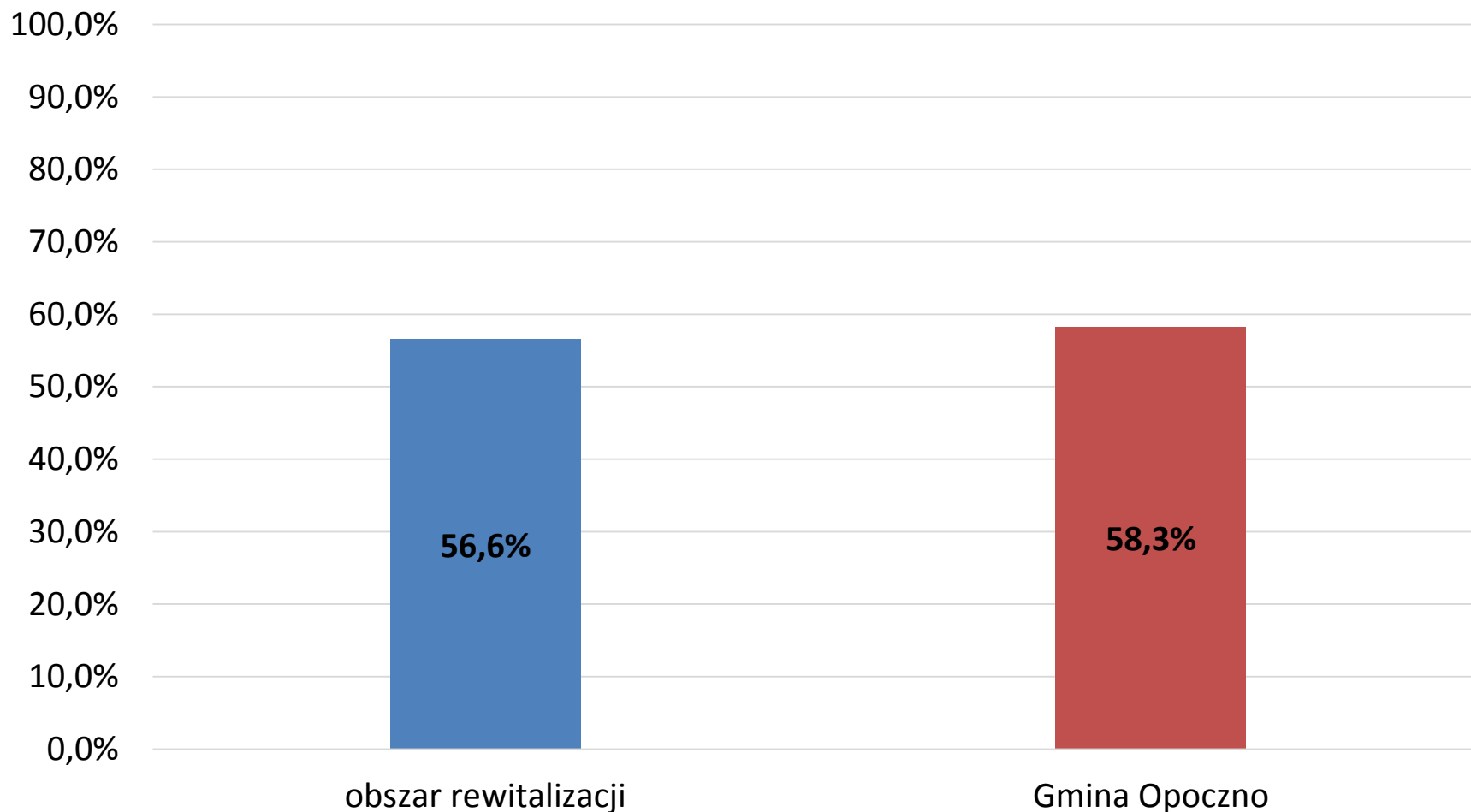
## Średnie % wyniki ze sprawdzianu w 6 klasie szkoły podstawowej w 2014 r. – porównanie średniej dla obszaru rewitalizacji (Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Kazimierza Wielkiego) i Gminy Opoczno



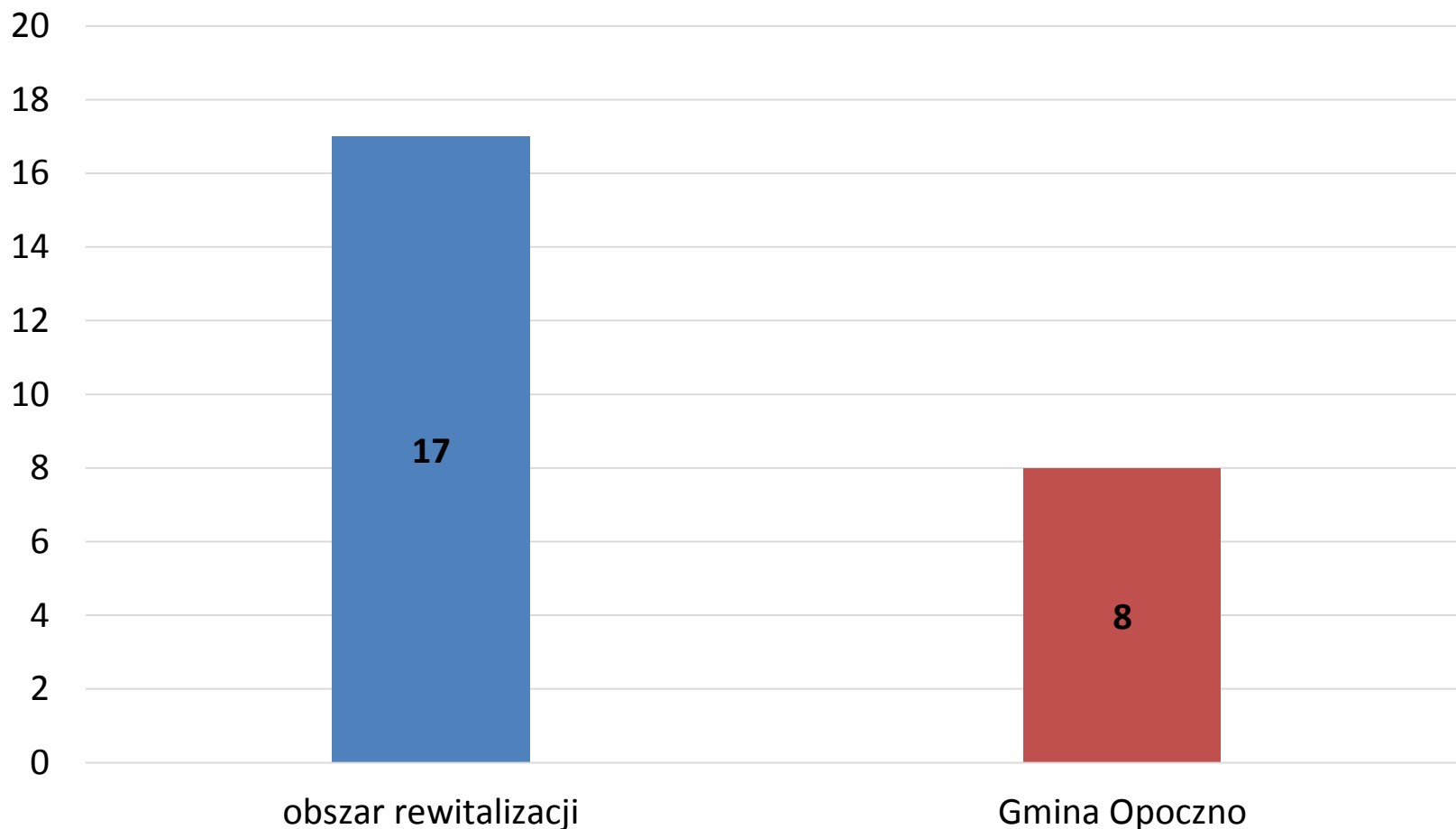
## Liczba fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych przypadających na 10 tys. mieszkańców w Gminie Opoczno w latach 2010–2014



## Średnia % frekwencja w wyborach władz samorządowych 2014 r. – porównanie średniej dla obszaru rewitalizacji (łącznie I i II podobszar rewitalizacji) i Gminy Opoczno



## Liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych osób fizycznych w przeliczeniu na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym 2014 r. – porównanie średniej dla obszaru rewitalizacji (łącznie I i II podobszar rewitalizacji) i Gminy Opoczno



# Zidentyfikowane problemy oraz potencjały wyznaczonych podobszarów rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno



**Fundusze  
Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## Podobszar I i II rewitalizacji

### Problemy

### Potencjały

#### SFERA SPOŁECZNA

1. Tendencja wzrostowa osób, które przekroczą potencjalny wiek zdolności do pracy.
2. Wysoki poziom bezrobocia (duża liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z tytułu bezrobocia na tle średniej dla gminy).
3. Wysoki poziom wykluczenia społecznego (bardzo wysoki odsetek osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej).
4. Kumulacja osób wykluczonych społecznie w tzw. „enklawach biedy” w postaci zabudowy socjalnej w staromiejskiej części miasta.
5. Wzrost zagrożenia patologiami społecznymi (najczęstsze powody korzystania ze świadczeń pomocy społecznej to: bezrobocie, ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego).
6. Duże zapotrzebowanie na mieszkania socjalne mieszkańców wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.
7. Wysoki poziom przestępczości (częste dewastacje mienia publicznego) oraz niewystarczający poziom bezpieczeństwa publicznego.
8. Niewystarczająca jakość kształcenia oraz poziom nauczania dzieci i młodzieży na wyznaczonym I podobszarze rewitalizacji.
9. Niedostateczna aktywność mieszkańców w organizacjach pozarządowych.
10. Niewystarczająca aktywność obywatelska mieszkańców i słabe zaangażowanie w sprawy lokalne (niższa frekwencja wyborcza na tle średniej dla gminy).

1. Duży kapitał społeczny ludności zamieszkującej na podobszarach rewitalizacji.
2. Korzystna struktura demograficzna z wysokim udziałem ludności w wieku przedprodukcyjnym (kapitał młodych ludzi).



## Podobszar I i II rewitalizacji

### Problemy

### Potencjały

#### SFERA GOSPODARCZA

1. Małe zróżnicowanie oferty w zakresie handlu i usług, związane z rozwojem funkcji centrotwórczych Opoczna.
2. Niedostosowanie Domu Handlowego do rozwoju pełnionych funkcji gospodarczych.
3. Brak koncentracji działalności gospodarczych przy Placu Tadeusza Kościuszki.

1. Specjalizacja przemysłowa gminy w zakresie ceramiki i włókiennictwa i związane z tym długoletnie tradycje.
2. Wysoki poziom przedsiębiorczości mieszkańców (duża liczba zarejestrowanych działalności gospodarczych).
3. Koncentracja działalności gospodarczych, m.in. obiektów usługowych, handlowych czy produkcyjnych.





## Podobszar I i II rewitalizacji

### Problemy

### Potencjały

#### SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

1. Brak spójności funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy staromiejską częścią miasta a Zalewem na Drzewicze.
2. Niefunkcjonalny i niebezpieczny układ komunikacyjny spowodowany dużym natężeniem ruchu kołowego na I podobszarze rewitalizacji.
3. Brak wystarczającej liczby miejsc parkingowych oraz zintegrowanego systemu parkowania.
4. Bariery architektoniczne dla osób starszych oraz niepełnosprawnych w przestrzeniach publicznych i budynkach użyteczności publicznej.
5. Brak spójnego systemu monitoringu.
6. Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczna i okołoturystyczna oraz sportowa i rekreacyjna.
7. Niedostateczne wyposażenie przestrzeni publicznych w elementy małej architektury.
8. Brak spójnego systemu ścieżek rowerowych.
9. Niedostateczne zagospodarowanie i wykorzystanie przestrzeni publicznych (Placu Tadeusza Kościuszki, Placu Zamkowego, Placu Strażackiego z zielenią wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego, skweru Kazimierza Wielkiego).
10. Zaburzenie ładu przestrzennego i estetyki przejawiające się występowaniem dysonansów przestrzenno-wysokościowych, brakiem spójności architektonicznej gabarytów zabudowy, kolorystyki i sposobu wykończenia elewacji oraz kształtu i nachylenia połączy dachowych budynków, szczególnie zlokalizowanych w staromiejskiej części miasta.
11. Brak odpowiedniego systemu oznakowania i informacji niezbędnych do pełnienia funkcji turystycznych przez obiekty i tereny rekreacyjne.
12. Brak estetycznego i funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni międzyblokowych poprzemysłowych budynków mieszkaniowych.

1. Położenie przy ważnych szlakach komunikacyjnych: drodze wojewódzkiej nr 726 relacji Rawa Mazowiecka – Żarnów oraz bezpośrednie sąsiedztwo z drogą krajową nr 12, która obsługuje część ruchu tranzytowego wschód–zachód.
2. Lokalizacja obiektów administracyjnych ochrony zdrowia, oświaty, usługowo-handlowych, kulturowych, religijnych, rekreacyjnych i innych.
3. Zabytkowe śródmieście miasta (nr rej.: 303 z 4.12.1956 r.) z obiektami dziedzictwa kulturowego.
4. Zachowanie pierwotnego rozplanowania sieci ulicznej i zabudowy dwukondygnacyjnej wraz z budynkami zabytkowymi.



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## Podobszar I i II rewitalizacji

### Problemy

### Potencjały

#### SFERA TECHNICZNA

1. Postępująca degradacja techniczna mieszkań komunalnych socjalnych.
2. Niewystarczające możliwości lokalowe w stosunku do potrzeb Miejskiej Biblioteki Publicznej w Opocznie.
3. Zły stan techniczny budynku Dworca Kolejowego.
4. Niska efektywność energetyczna części budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych.
5. Nieużytkowane i będące w złym stanie technicznym budynki będące w zasobach gminy.
6. Niedostateczny stan techniczny oraz niefunkcjonalny układ części infrastruktury drogowej.
7. Brak dostępu do podstawowych usług komunalnych w zakresie sieci ciepłowniczej i gazowej znacznej części mieszkańców.
8. Niedostatecznie uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa, szczególnie w zakresie kanalizacji deszczowej.
9. Niewystarczający i częściowo będący w złym stanie technicznym system oświetlenia ulicznego.
10. Postępująca degradacja techniczna obiektów zabytkowych.

1. Lokalizacja zabytków wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Łódzkiego:
  - zespół kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja, ul. Kościelna 2 (kościół, 1365 r., 1939 r., nr rej.: 307 z 1.12.1956 r. oraz 352 z 21.06.1967 r.; dzwonnica, 1 poł. XIX w., nr rej. 307 z 1.12.1956 r. oraz 352 z 21.06.1967 r.; plebania, 1622 r., nr rej.: 838 z 6.02.1959 r.);
  - zamek, obecnie muzeum, Plac Zamkowy 1 poł. XIV w., XVII w., 1927 r., nr rej.: 306 z 30.11.1956 r. oraz 272 z 3.11.1977 r.;
  - dom „Esterki” Plac Kościuszki 15, 1500 r., nr rej.: 305 z 30.11.1956 r. i z 21.06.1967 r.

## Podobszar I i II rewitalizacji

### Problemy

### Potencjały

#### SFERA ŚRODOWISKOWA

1. Przekroczenie standardów jakości powietrza, tj. poziomu dopuszczalnych norm dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM10, pyłu PM2,5 dla fazy II, B(a)P, celu długoterminowego dla ozonu (rok).
2. Brak odpowiednio urządzonej zieleni miejskiej, w tym m.in. na Placu Tadeusza Kościuszki, Placu Zamkowym, Placu Strażackim z zielenią wzdłuż ul. Kazimierza Wielkiego, skwerze Kazimierza Wielkiego.
3. Nieurządzone skwery, fragmenty zieleni na terenach publicznych.
4. Niedostateczna świadomość ekologiczna mieszkańców w zakresie ochrony środowiska.

1. Zalew na Drzewiczce.
2. Duża powierzchnia terenów zieleni urządzonej.



# Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Opoczno



**Fundusze  
Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# WIZJA

*Staromiejska część Miasta Opoczna obszarem z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi oraz spójnym przestrzennie z terenem wokół Zalewu na Drzewicze, na którym przedsiębiorczy i aktywni społecznie mieszkańcy efektywnie wykorzystują lokalne zasoby dziedzictwa kulturowego i naturalnego oraz tradycje ceramiczne do włączenia osób wykluczonych społecznie i wzrostu dochodów w zakresie rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej gminy.*



# MISJA REWITALIZACJI

Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, aktywności społecznej, rekreacji i turystyki bazujących na międzysektorowej współpracy interesariuszy rewitalizacji z wykorzystaniem lokalnych zasobów dziedzictwa kulturowego i naturalnego w celu zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.



# Założenia GPR dla I i II podobszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno

## MISJA

Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, aktywności społecznej, rekreacji i turystyki, bazujących na międzysektorowej współpracy interesariuszy rewitalizacji z wykorzystaniem lokalnych zasobów dziedzictwa kulturowego i naturalnego w celu zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

### CEL REWITALIZACJI 1.

Staromiejska część Miasta Opoczno  
– międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie  
i przedsiębiorczych mieszkańców

#### KIERUNEK DZIAŁANIA 1.1.

Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych

#### KIERUNEK DZIAŁANIA 1.2.

Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem

#### KIERUNEK DZIAŁANIA 1.3.

Tworzenie przyjaznego klimatu do inwestowania i rozwoju działalności gospodarczych mieszkańców



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Założenia GPR dla I i II podobszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno

## MISJA

Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości, aktywności społecznej, rekreacji i turystyki, bazujących na międzysektorowej współpracy interesariuszy rewitalizacji z wykorzystaniem lokalnych zasobów dziedzictwa kulturowego i naturalnego w celu zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

## CEL REWITALIZACJI 2.

Staromiejska część Miasta Opoczno  
– atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku  
i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi

### KIERUNEK DZIAŁANIA 2.1.

Kształtowanie estetycznej  
i funkcjonalnej przestrzeni  
publicznej

### KIERUNEK DZIAŁANIA 2.2.

Ochrona i wykorzystanie  
dziedzictwa kulturowego  
oraz zasobów środowiska  
naturalnego

### KIERUNEK DZIAŁANIA 2.3.

Zapewnianie dostępności  
i wysokiej jakości usług  
publicznych



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 1.

Nazwa projektu

**Rewitalizacja zabytkowego centrum Opoczna poprzez restaurację i modernizację Muzeum Regionalnego i Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz adaptację zdegradowanego budynku przy Placu Kościuszki 20 na działalność Inkubatora Aktywności Społecznej**

Okres realizacji

2017–2020

Szacunkowa wartość

6 185 000,00 zł

Zakres rzeczowy projektu

Zakres rzeczowy projektu obejmuje wykonanie prac restauratorskich i budowlanych w budynkach Muzeum Regionalnego i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Opocznie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz generalny remont budynku przy Placu Kościuszki 20 w Opocznie i adaptacja na cele społeczne oraz kulturalne związane z działalnością Inkubatora Aktywności Społecznej. W ramach estetycznego i funkcjonalnego zagospodarowania przestrzeni publicznych planuje się remont ul. Kołomurnej, stworzenie parkingu przy ul. Szewskiej .

Cele rewitalizacji, które realizuje projekt

Cel rewitalizacji 1. *Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców*

Kierunek działań 1.1. *Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych*

Kierunek działań 1.2. *Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem*

Cel rewitalizacji 2. *Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi*

Kierunek działań 2.1. *Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej*

Kierunek działań 2.2. *Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego oraz zasobów środowiska naturalnego*

Kierunek działań 2.3. *Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych*

Możliwe źródło finansowania

środki UE (EFRR), budżet gminy



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności





# Projekty podstawowe

## Projekt 2.

**Kompleksowe zagospodarowanie terenu zalewu wraz z budową ścieżek rowerowych kierunku ul. Partyzantów, Limanowskiego z kładką przez rzekę Wąglankę oraz przebudową nawierzchni ul. Wałowej w Opocznie**

**Nazwa projektu**

**Okres realizacji**

2017–2019

**Szacunkowa wartość**

5 000 000,00 zł

Zakres rzeczowy projektu obejmuje kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół zalewu w infrastrukturę rekreacyjną, wypoczynkową i sportową, tj.:

1. wytyczenie i wykonanie ścieżki rowerowej długość ok. 1,5 km;
2. wykonanie kładki pieszo-rowerowej przez rzekę Wąglankę;
3. wykonanie elementów małej architektury (ławki, stojak na rowery);
4. oznakowanie ścieżki rowerowej;
5. stworzenie ścieżki wokół zbiornika (pieszo-rowerowa z kostki brukowej);
6. połączenie schodami parkingu z terenem zbiornika;
7. wykonanie promenady (molo);
8. stworzenie ciągu spacerowego z placem na rozłożenie sceny koncertowej;
9. stworzenie infrastruktury sportowej w zakresie nart wodnych, kajaków, rowerków wodnych, siatkówki plażowej;
10. rozbudowa siłowni terenowej;
11. budowa placu zabaw przy plaży;
12. postawienie pawilonów handlowych;
13. stworzenie natrysku zewnętrznego, toalet;
14. wykonanie miejsca na grilla, ognisko, altan;

**Zakres rzeczowy projektu**



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 2.

**Kompleksowe zagospodarowanie terenu zalewu wraz z budową ścieżek rowerowych kierunku ul. Partyzantów, Limanowskiego z kładką przez rzekę Wąglankę oraz przebudową nawierzchni ul. Wałowej w Opocznie**

15. wytyczne miejsca na kemping;
16. wyposażenie w elementy małej architektury: ławki – na wzór istniejących, kosze na śmieci;
17. uporządkowanie zieleni;
18. wykonanie oświetlenia parkowego;
19. zamontowanie monitoringu;
20. przebudowa nawierzchni ul. Wałowej wraz z odwodnieniem.

Cel rewitalizacji 1. *Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców*

Kierunek działania 1.1. *Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych*

Kierunek działania 1.2. *Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem*

Kierunek działania 1.3. *Tworzenie przyjaznego klimatu do zakładania i rozwoju działalności gospodarczych przez mieszkańców*

Cel rewitalizacji 2. *Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi*

Kierunek działania 2.1. *Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej*

Kierunek działania 2.2. *Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego oraz zasobów środowiska naturalnego*

środki UE (EFRR), budżet gminy

Nazwa projektu

Zakres rzeczowy projektu

Cele rewitalizacji, które realizuje projekt

Możliwe źródło finansowania

# Projekty podstawowe

## Projekt 3.

Nazwa projektu

**Modernizacja i termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Samorządowych nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Opcznie wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu i stworzeniem wielofunkcyjnego boiska sportowego**

Okres realizacji

2017–2020

Szacunkowa wartość

1 240 550,00 zł

Zakres rzeczowy projektu

Przedmiot projektu obejmuje modernizację budynku mieszczącego Zespół Szkół Samorządowych na potrzeby prowadzenia wysokiej jakości działalności edukacyjnej na rzecz dzieci i młodzieży uczęszczającej do tej placówki. Ponadto w ramach projektu planuje się funkcjonalne i estetyczne zagospodarowanie przyległego terenu oraz stworzenie wielofunkcyjnego boiska sportowego. Ponadto w ramach stworzenia niewielkiego wielofunkcyjnego terenu sportowego planuje się: przebudowę boiska wraz z wymianą nawierzchni i wyposażenia oraz adaptację wielofunkcyjnego obiektu do gry w piłkę nożną, ręczną, koszykówkę i siatkówkę oraz budowę bieżni lekkoatletycznej.

Cele rewitalizacji, które realizuje projekt

Cel rewitalizacji 1. *Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców*

Kierunek działania 1.1. *Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych*

Kierunek działania 1.2. *Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem*

Cel rewitalizacji 2. *Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi*

Kierunek działania 2.1. *Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej*

Kierunek działania 2.3. *Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych*

Możliwe źródło finansowania

środki UE (EFRR, EFS), budżet gminy



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 4.

### **„Biblioteka z +” – podniesienie standardów funkcjonowania Miejskiej Biblioteki Publicznej w Opocznie zgodnie z kryteriami Certyfikatu Biblioteka**

**Nazwa projektu**

**Okres realizacji**

2017–2019

**Szacunkowa wartość**

278 220,00 zł

**Zakres rzeczowy projektu**

Zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące elementy:

1. przygotowanie obiektu dla potrzeb niepełnosprawnych;
2. ułatwienie dostępu do obiektu poprzez umieszczenie na terenie miasta drogowskazów;
3. utworzenie funkcjonalnych przestrzeni umożliwiających obsługę różnych kategorii czytelników oraz zakup ergonomicznych mebli;
4. doposażenie pomieszczeń dla personelu;
5. dostosowanie infrastruktury teleinformatycznej;
6. dostosowanie funkcjonowania i organizacji czasu pracy placówki do potrzeb użytkowników.

**Cele rewitalizacji, które realizuje projekt**

Cel rewitalizacji 1. Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców

Kierunek działania 1.1. Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców

oraz inicjowanie działań międzysektorowych

Kierunek działania 1.2. Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem

Cel rewitalizacji 2. Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem

do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi

Kierunek działania 2.1. Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej

Kierunek działania 2.3. Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych

**Możliwe źródło finansowania**

środki krajowe (Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego), budżet gminy



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 5.

**Nazwa projektu**

**Wykonanie kompleksowego systemu sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy Placu Kościuszki i Placu Kilińskiego oraz ulic: Żeromskiego, Kilińskiego, Szpitalnej, Sobieskiego, Kościuszki, Kościelnej oraz Staromiejskiej**

**Okres realizacji**

2017–2022

**Szacunkowa wartość**

1 000 000,00 zł

**Zakres rzeczowy projektu**

Zakres rzeczowy projektu obejmuje wykonanie sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynków zlokalizowanych w części staromiejskiej Opoczna w celu poprawy dostępu do infrastruktury usług komunalnych (przy Placu Kościuszki i Placu Kilińskiego oraz ulic: Żeromskiego, Szpitalnej, Sobieskiego, Kościelnej oraz Staromiejskiej).

**Cele rewitalizacji, które realizuje projekt**

Cel rewitalizacji 1. *Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców*

Kierunek działania 1.3. *Tworzenie przyjaznego klimatu do zakładania i rozwoju działalności gospodarczych przez mieszkańców*

Cel rewitalizacji 2. *Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi;*

Kierunek działania 2.1. *Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej*

Kierunek działania 2.2. *Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego oraz zasobów środowiska naturalnego*

Kierunek działania 2.3. *Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych*

**Możliwe źródło finansowania**

środki UE (EFRR), środki własne ZEC



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 6.

**Nazwa projektu**

**Termomodernizacja Przychodni Rejonowej w Opocznie  
wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych**

**Okres realizacji**

2017–2018

**Szacunkowa wartość**

878 000,00 zł

**Zakres rzeczowy  
projektu**

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

1. Wykonanie termomodernizacji trzech budynków Przychodni Rejonowej w Opocznie poprzez:

- wymianę źródła energii cieplnej z obecnego (dwa kotły węglowe) na zasilanie z miejskiej instalacji ciepłowniczej lub gazowy wymiennik ciepła;
- docieplenie ścian i stropodachu budynków wraz z wymianą połaci dachowej z pokryciem;
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz sieci między budynkami.

2. Zagospodarowanie funkcjonalne terenu poprzez wykonanie nowego utwardzenia terenu z kostki betonowej, służącej głównie pacjentom (w tym dostosowanie do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych).

Cel rewitalizacji 2. Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem

do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi

Kierunek działania 2.1. Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej

Kierunek działania 2.2. Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego  
oraz zasobów środowiska naturalnego

Kierunek działania 2.3. Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych

**Cele rewitalizacji, które  
realizuje projekt**

**Możliwe źródło  
finansowania**

środki UE (EFRR), środki własne



**Fundusze  
Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 7.

### Zwiększenie integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wykorzystanie potencjału budynku remizy oraz wzrost możliwości działań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Opocznie

Nazwa projektu

Okres realizacji

Szacunkowa wartość

2017–2022

2 000 000,00 zł

Zakres rzeczowy projektu

Kompleksowa modernizacja budynku i zagospodarowanie obszaru remizy Ochotniczej Straży Pożarnej poprzez:

- przywrócenie budynkowi remizy wewnątrz oraz z zewnątrz estetyki i funkcjonalności;
- wyburzenie otaczających murów i utworzenie przestrzeni łączącej ciąg historyczny oraz turystyczny terenu starego miasta tj. Muzeum Regionalne, ul. K. Wielkiego, Plac Strażacki, Plac Kilińskiego, ul. Szpitalną;
- wykorzystanie potencjału historii budynku strażnicy (przekazanie kolejnym pokoleniom oraz turystom wartości historycznych budynku, mających znaczenie dla tożsamości i ciągłości rozwoju w dowodzeniu prawdy oraz upamiętniania wydarzeń historycznych);
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez działania bezpośrednie (edukacja dla bezpieczeństwa) oraz pośrednie, lepsze dostosowanie obiektu do zadań ochrony przeciwpożarowych, poprawa warunków garażowych (obniżenie posadzki i wjazdów do garażu, wyciąg spalin), poprawa warunków socjalnych w remizie (prysznice, łazienki);
- podłączenie budynku do sąsiadującej nitki gazociągu ziemnego;
- udostępnienie mieszkańcom i turystom wieży widokowej z widokiem na stare Opoczno;



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 7.

### Zwiększenie integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez wykorzystanie potencjału budynku remizy oraz wzrost możliwości działań statutowych Ochotniczej Straży Pożarnej w Opocznie

- pobudzenie do działań prospołecznych oraz aktywizacja mieszkańców i członków OSP poprzez stworzenie miejsca spotkań kulturalno-rozrywkowych w świetlicy OSP oraz na utworzonym skwerze miejskim (gry, małe kino dla dzieci, kino letnie dla mieszkańców, koncerty dla młodzieży);
- wmurowanie na budynku remizy tablicy upamiętniającej dzielność i ofiarność członków OSP w czasach II wojny światowej.

Cel rewitalizacji 1. Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców

Kierunek działania 1.1. Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych

Kierunek działania 1.2. Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem

Cel rewitalizacji 2. Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi;

Kierunek działania 2.1. Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej

środki UE (EFRR, EFS), środki własne

Nazwa projektu

Zakres rzeczowy projektu

Cele rewitalizacji, które realizuje projekt

Możliwe źródło finansowania



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności





# Projekty podstawowe

## Projekt 8.

**Nazwa projektu**

**Stworzenie produktu turystycznego bazującego na tradycjach ceramicznych poprzez budowę „Muzeum Płytki Ceramicznej” w Opocznie**

**Okres realizacji**

2019–2022

**Szacunkowa wartość**

10 000 000,00 zł

**Zakres rzeczowy projektu**

Projekt dotyczy stworzenia kompleksowego produktu turystycznego bazującego na tradycjach ceramicznych Opoczna – „Muzeum Płytki Ceramicznej”, poprzez:

1. budowę budynku nowego muzeum;
2. wyposażenie budynku w niezbędną sprzęt;
3. zgromadzenie eksponatów;
4. organizację wystaw i imprez kulturalnych.

**Cele rewitalizacji, które realizuje projekt**

Cel rewitalizacji 1. *Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców*

Kierunek działania 1.1. *Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych*

Kierunek działania 1.3. *Tworzenie przyjaznego klimatu do zakładania i rozwoju działalności gospodarczych przez mieszkańców*

Cel rewitalizacji 2. *Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem*

*do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi;*

Kierunek działania 2.1. *Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej*

Kierunek działania 2.2. *Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego oraz zasobów środowiska naturalnego*

Kierunek działania 2.3. *Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych*

**Możliwe źródło finansowania**

EFRR, budżet gminy, budżet państwa, środki prywatne



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 9.

**Nazwa projektu**

**Remont i głęboka termomodernizacja budynku Domu Handlowego w Opocznie  
oraz adaptacja do rozwoju funkcji gospodarczych**

**Okres realizacji**

2017–2020

**Szacunkowa wartość**

786 000,00 zł

**Zakres rzeczowy projektu**

Zakres rzeczowy projektu obejmuje następujące zadania inwestycyjne:

modernizację instalacji cwu;

- wymianę okien (350 m<sup>2</sup>);
- ocieplenie ścian zewnętrznych (1 200 m<sup>2</sup>);
- ocieplenie stropodachu (1 000 m<sup>2</sup>);
- wymianę drzwi zewnętrznych;
- węzeł ciepła;
- modernizację instalacji co;
- modernizację instalacji wentylacji.

**Cele rewitalizacji, które realizuje projekt**

Cel rewitalizacji 1. Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców

Kierunek działania 1.3. Tworzenie przyjaznego klimatu do zakładania i rozwoju działalności gospodarczych przez mieszkańców

Cel rewitalizacji 2. Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi;

Kierunek działania 2.1. Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej

**Możliwe źródło finansowania**

środki UE (EFRR), środki własne PSS „Społem”



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 10.

**Nazwa projektu**

**Remonty kapitalne budynków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji i ich adaptacja do pełnienia funkcji mieszkań socjalnych (ul. Sobieskiego 1 i 10, Janasa 2 i 17, 1-go Maja 11)**

**Okres realizacji**

2019–2021

**Szacunkowa wartość**

2 850 000,00 zł

**Zakres rzeczowy projektu**

Zakres projektu obejmuje kapitalny remont budynków, a w jego ramach następujące zadania: wymianę więźby dachowej i pokrycia dachowego; wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów; ocieplenie stropu na poddaszu, częściową wymianę stropów; wzmocnienie murów piwnicznych; wymianę tynków zewnętrznych, naprawę rys i pęknięć; wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych; wykonanie instalacji wentylacyjnej; wykonanie instalacji centralnego ogrzewania; wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej; remont balkonu i klatki schodowej; wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; przebudowę ścian działowych; wymianę podłóg i podestów; wymianę schodów wewnętrznych; izolację przeciwwilgociową i odgrzybienie ścian fundamentowych i piwnicznych; kanałów wentylacyjnych i dymowych.

**Cele rewitalizacji, które realizuje projekt**

Cel rewitalizacji 1. Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców

Kierunek działania 1.3. Tworzenie przyjaznego klimatu do zakładania i rozwoju działalności gospodarczych przez mieszkańców

Cel rewitalizacji 2. Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi;

Kierunek działania 2.1. Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej

**Możliwe źródło finansowania**

środki UE (EFRR), budżet gminy



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 11.

**Nazwa projektu**

**Przebudowa budynków zamieszkania zbiorowego „A” i „B” ze zmianą sposobu użytkowania na budynki mieszkalne przy ul. Przemysłowej 3 w Opocznie**

**Okres realizacji**

2021–2022

**Szacunkowa wartość**

6 186 821,66 zł

**Zakres rzeczowy projektu**

Modernizacja polegać będzie na zmianie funkcji i konstrukcji budynku – istniejąca szkieletowa stalowa konstrukcja zastąpiona zostanie tradycyjną murowaną. Częściowo wykorzystane zostaną istniejące ławy fundamentowe. Wymianie ulegną stropy, które zostaną oparte na istniejących ścianach szczytowych (ostateczną decyzję o ich wykorzystaniu podejmie kierownik budowy po ich odślonięciu) oraz na nowo wybudowanych ścianach konstrukcyjnych. Istniejący dach zostanie zastąpiony stropodachem o takim samym kącie nachylenia.

**Cele rewitalizacji, które realizuje projekt**

Cel rewitalizacji 1. *Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców*

Kierunek działania 1.1. *Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych*

Kierunek działania 1.2. *Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem*

Kierunek działania 1.3. *Tworzenie przyjaznego klimatu do zakładania i rozwoju działalności gospodarczych przez mieszkańców*

Cel rewitalizacji 2. *Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi*

Kierunek działania 2.3. *Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych*

**Możliwe źródło finansowania**

środki UE (EFRR), budżet gminy



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 12.

**Nazwa projektu**

**„W rodzinie siła”**

**Okres realizacji**

2016–2018

**Szacunkowa wartość**

550 000,00 zł

W ramach projektu na rzecz mieszkańców świadczone będą:

1. usługi w formie porad prawnych – usługa będzie polegać na poradach prawnych, np. napisaniu pism procesowych oraz na pomocy w załatwieniu ważnych spraw prawnych związanych z ich życiem rodzinnym;
2. usługi w formie konsultacji i porad specjalistycznych (psychologicznych) ;
3. usługi w formie warsztatów składają się z dwóch części: „Szkoła dla Rodziców i Wychowawców” i „Rodzeństwo bez rywalizacji”;
4. usługi w formie warsztatów: „*Trening umiejętności interpersonalnych w rodzinie, prawidłowa komunikacja*”, „*Gospodarowanie budżetem domowym*”, „*Jak zarządzać czasem*”, „*Podnoszenie poczucia własnej wartości*”, „*Warsztaty kulinarne*”, „*Program korekcyjno-edukacyjny dla sprawców przemocy*”.

Cel rewitalizacji 1. *Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców*

Kierunek działania 1.1. *Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych*

Kierunek działania 1.2. *Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem*

Cel rewitalizacji 2. *Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi*

Kierunek działania 2.3. *Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych*

**Cele rewitalizacji, które realizuje projekt**

środki UE (EFS), środki budżetu państwa, budżet gminy

**Możliwe źródło finansowania**



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



# Projekty podstawowe

## Projekt 13.

<b>Nazwa projektu</b>	<b>„Lepsze jutro”</b>
<b>Okres realizacji</b>	2017–2018
<b>Szacunkowa wartość</b>	460 000,00 zł
<b>Zakres rzeczowy projektu</b>	<p>Zakres przedmiotowy projektu obejmuje szereg działań na rzecz osób wykluczonych społecznie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• usługa w formie pracy socjalnej,</li><li>• usługa w formie konsultacji i porad specjalistycznych (psychologicznych i prawnych),</li><li>• usługa w formie warsztatów „Trening kompetencji społecznych” (TKS) – w ramach zadania zaplanowano warsztaty „Trening dorosłości”,</li><li>• usługa w formie warsztatów „Program korekcyjno-edukacyjny dla sprawców przemocy”,</li><li>• ścieżka edukacyjna,</li><li>• usługa w formie Programu Aktywizacji i Integracji.</li></ul>
<b>Cele rewitalizacji, które realizuje projekt</b>	<p>Cel rewitalizacji 1. <i>Staromiejska część Miasta Opoczna – międzysektorowe partnerstwo aktywnych społecznie i przedsiębiorczych mieszkańców</i> Kierunek działania 1.1. <i>Pobudzanie aktywności społecznej mieszkańców oraz inicjowanie działań międzysektorowych</i> Kierunek działania 1.2. <i>Włączanie społeczne osób wykluczonych oraz zagrożonych ubóstwem</i> Cel rewitalizacji 2. <i>Staromiejska część Miasta Opoczna – atrakcyjnym miejscem do mieszkania, wypoczynku i rekreacji z rozwiniętymi funkcjami centrotwórczymi</i> Kierunek działania 2.3. <i>Zapewnianie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych</i></p>
<b>Możliwe źródło finansowania</b>	środki UE (EFS), środki budżetu państwa, budżet gminy

# DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ



**Fundusze  
Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

