

Informacja podsumowująca przeprowadzone konsultacje społeczne

projektu Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno wraz z załącznikami

Zgodnie z art. 11 ust. 3 *Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu *Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno* wraz z załącznikami, które miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji uwag, opinii i propozycji dotyczących wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje odbyły się w terminie od dnia 31.05.2016 r. do dnia 29.06.2016 r. w następujących formach:

1. Zbierania uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze można było dostarczyć:
 - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: jacenty.lasota@um.opoczno.pl wpisując w tytule „Konsultacje społeczne - projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”.
 - b) drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, z dopiskiem: „Konsultacje społeczne projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”.
 - c) bezpośrednio do Biura Obsługi Interesanta w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6w godzinach pracy Urzędu.
2. Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się 21.06.2016 r. o godz. 16:00 w sali Urzędu Stanu Cywilnego w Urzędzie Miejskim w Opocznie, ul. Staromiejska 6. Na spotkaniu przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także zapewniona została możliwość złożenia uwag i opinii.
3. Zbierania uwag ustnych do protokołu w Wydziale Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6, budynek C I piętro pok. C4 w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, informację o konsultacjach społecznych ww. projektu uchwały wraz z załącznikami, zamieszczono 11 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem konsultacji, tj. 20.05.2016 r. w następujących formach:

- na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.opoczno.pl),
- na stronie internetowej Gminy Opoczno (www.opoczno.pl w zakładce *Rewitalizacja*),
- w sposób zwyczajowo przyjęty – na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie.

Formularz zgłaszania uwag oraz projekt ww. uchwały wraz z załącznikami, tj. *Diagnozą na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno*, mapą poglądową wyznaczonego obszaru zdegradowanego na

terenie Gminy Opoczno i mapą poglądową wyznaczonego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno, dostępne były od 31.05.2016 r.:

- w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Opocznie, ul. Staromiejska 6, w Wydziale Rozwoju Miasta, budynek C I piętro pok. C4 w godzinach pracy Urzędu;
- w wersji elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej Gminy Opoczno (www.opoczno.pl w zakładce *Rewitalizacja*) oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.opoczno.pl).

Jedną z form konsultacji społecznych ww. projektu uchwały wraz z załącznikami było otwarte spotkanie z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się w dniu 21.06.2016 r. o godz. 16:00 w sali Urzędu Stanu Cywilnego w Urzędzie Miejskim w Opocznie. W spotkaniu wzięło udział 7 osób.

Podczas spotkania przedstawiona została propozycja granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz metodologia ich wyznaczenia. Uczestnicy mieli możliwość przedstawienia swoich wniosków, a następnie dyskutowali m.in. nad przedstawionymi propozycjami dotyczącymi rozszerzenia granic obszarów. W trakcie spotkania zostały zgłoszone dwie uwagi, które następnie formalnie zostały dostarczone na formularzu konsultacyjnym.

W trakcie konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie łącznie wpłynęło 6 uwag i/lub wniosków zgłoszonych przez 3 osoby. Wszystkie uwagi i/lub wnioski podpisane były czytelnie imieniem i nazwiskiem oraz złożone zostały na formularzu konsultacyjnym, dlatego zostały rozpatrzone. Organem właściwym do ich rozpatrzenia był Burmistrz Opoczna.

Rejestr zbiorczego zestawienia zgłoszonych uwag i/lub wniosków wraz z rekomendacją do ich całościowego bądź częściowego wprowadzenia lub uzasadnieniem do ich nie wprowadzania, przedstawiony został w załączniku 1.

W związku ze specyfiką zgłoszonych uwag dotyczących głównie granic obszaru rewitalizacji, uzupełniono dokument: *Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno* oraz dokonano korekty załączników graficznych, tj. map obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 6 ust. 7 i 9 ustawy o rewitalizacji zamieszczenie niniejszej informacji podsumowującej przebieg konsultacji niezwłocznie po ich zakończeniu kończy te konsultacje.

Burmistrz Opoczna

Rafał Kądziała /-/

Rejestr zgłoszonych uwag w ramach konsultacji społecznych

projektu *Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno*
wraz z załącznikami

Lp.	Zgłaszający	Część dokumentu do którego odnosi się uwaga	Obecny zapis	Propozycja zmiany wraz z uzasadnieniem	Stanowisko wraz z uzasadnieniem
1.	Edyta Czarnecka – dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Opocznie	Diagnoza (str. 34, 36), Mapa rewitalizacji	Wnioskujemy o włączenie do obszaru rewitalizacji w jego północnej części obszaru obejmującego teren działki nr 156 o pow. 0,6706 ha w obrębie 13 miasta Opoczno, na którym znajdują się budynki szkoły wraz z innymi elementami wchodzącymi skład nieruchomości szkolnej	Włączenie terenu szkoły w planowany obszar rewitalizacji uzasadniony jest: 1. Obszar należy do terenu charakteryzującego się największym natężeniem negatywnych zjawisk w sferze społecznej, a także w sferach: przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej w gminie Opoczno, 2. Niedostateczne wyposażenie przestrzeni obszaru szkoły w infrastrukturę sportową, Zaburzenie ładu przestrzennego i estetyki przejawiające się występowaniem dysonansów przestrzenno-wysokościowych, brakiem spójności architektonicznej gabarytów zabudowy, kolorystyki i sposobu wykończenia elewacji, 3. Pogarszanie się stanu technicznego obiektów budowlanych, 4. Niska efektywność energetyczna części budynków szkoły, 5. Występowanie w obszarze działania szkoły negatywnych zjawisk społecznych: bezrobocie, zubożenie mieszkańców, słabsze wyniki egzaminów i sprawdzianów.	Uwaga została uwzględniona. Z uwagi na szczególne znaczenie wskazanej instytucji w aktywności społecznej mieszkańców oraz możliwe włączenie się w planowaną rewitalizację, obszar rewitalizacji został rozszerzony o teren wskazanej działki.
2.	Edyta Czarnecka – dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Opocznie	Diagnoza (str. 5)	Obwód Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Kazimierza Wielkiego w Opocznie	Wnioskujemy, aby w przypisie do tego zdania znalazła się informacja, iż obecnie Szkoła Podstawowa nr 2 im. Kazimierza Wielkiego w Opocznie wchodzi w skład Zespołu Szkół Samorządowych Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Opocznie. Obecna nazwa szkoły.	Uwaga została uwzględniona. Z uwagi na zmianę nazwy szkoły od czasu podjęcia Uchwały Nr XVII/147/12 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2012 roku w sprawie ustalenia planu sieci oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Opoczno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 1453),



URZĄD MIEJSKI W OPOCZNIE
UL. STAROMIEJSKA 6, 26-300 OPOCZNO
TEL. 44 7363100
FAX. 44 7363111

					<p>dodano w nawiasie jej aktualną nazwę, tj. Zespół Szkół Samorządowych nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Opcznie. W związku z powyższą zmianą ujednolicono zapisy diagnozy i podano aktualne nazwy dwóch pozostałych szkół, tj. Zespół Szkół Samorządowych nr 1 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Opcznie oraz Zespół Szkół Samorządowych nr 3 w Opcznie.</p>
3.	<p>Wiesław Turek – Radny Rady Miejskiej w Opcznie</p>	<p>Mapa obszaru rewitalizacji</p>	<p>Mapa obszaru rewitalizacji załącznik</p>	<p>Proponuję uzupełnić – powiększyć obszar rewitalizacji o włączenie części pomiędzy ulicami Piotrkowską od Partyzantów, ulica Dworcowa i dalej wzdłuż torów do zalewu. W sposób naturalny włączone zostaną tereny zdegradowane, które posiadają potencjał gospodarczy i rezerwy terenów uzbrojonych przydatne do realizacji rewitalizacji.</p>	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona. Z uwagi na fakt, że wskazany obszar zlokalizowany jest w granicach obwodu Szkoły Podstawowej nr 3, który na podstawie przeprowadzonej diagnozy nie spełnia przesłanek obszaru zdegradowanego, nie może zostać włączony w całości do obszaru rewitalizacji. Jednak biorąc pod uwagę, że część wskazanego obszaru ma charakter pokolejowy, uznano iż jego fragment spełnia przesłanki wynikające z ustawy o rewitalizacji. Obszar rewitalizacji został powiększony o tereny wzdłuż torów kolejowych do Dworca Kolejowego.</p>
4.	<p>Wiesław Turek – Radny Rady Miejskiej w Opcznie</p>	<p>Mapa obszaru rewitalizacji</p>	<p>Mapa obszaru rewitalizacji załącznik</p>	<p>Proponuję uzupełnić – powiększyć obszar rewitalizacji o włączenie części pomiędzy – przedłużenie granicy wzdłuż ulicy Moniuszki, do ul Drzymały, za rzekę Drzewiczkę i dalej wzdłuż prawego brzegu Drzewiczki i Wąglanki do ul 17 Stycznia. Przywrócenie miastu rzek Drzewiczki i Wąglanki może stać się osią dla tego obszaru a także korzystnie wpłynąć na różne działania rewitalizacyjne realizowane w długiej perspektywie. Proponowane obszary posiadają potencjał – gospodarczy i społeczny który posłużyć może do skorzystania z działań w różnych osiach RPO.</p>	<p>Uwaga została uwzględniona. Z uwagi na fakt, iż wskazany obszar zlokalizowany jest w granicach obwodu Szkoły Podstawowej nr 2, który został określony na podstawie przeprowadzonej diagnozy jako obszar zdegradowany i wystarczająco spełnia przesłankę szczególnego znaczenia dla rozwoju gminy to może zostać włączony do obszaru rewitalizacji. W związku z tym, obszar rewitalizacji</p>



					został rozszerzony według wskazanych granic.
5.	Wiesław Turek – Radny Rady Miejskiej w Opcznie	Projekt uchwały	§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Opczno prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji	Wykreślić § 2.	Uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji w uchwale Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest możliwość ustanowienia na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Zawarcie tego zapisu w żaden sposób nie obliuguje gminy do korzystania z tej możliwości.
6.	Stanisław Krzysztofik	Mapa, diagnoza (bloki mieszkalne przy ul. Przemysłowej 3)	Bloków nie ujęto w granicach obszaru rewitalizacji	Proponuję ująć teren działek 548/2, 548/3, 548/6, 548/9, 548/11 w obrębie 9, jako obszar rewitalizacji. Rejon obejmujący budynki mieszkalne przy ul. Przemysłowej to rejon szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Wiele osób zamieszkujących w tych budynkach korzysta z pomocy społecznej. Bloki mieszkalne oddano do użytku w 1981 r. (segment B) i 1984 r. (segment A) jako hotele robotnicze Zespołu Zakładów Płytek Ceramicznych. Budynki zostały połączone łącznikiem. Część pokoi hotelowych została połączona po dwa lub trzy, tworząc niezależne lokale mieszkalne i budynki zaczęły funkcjonować jako budynki wielorodzinne. W budynku z roku 1981 (segment B) na parterze i na piętrze są wspólne dla wszystkich lokali mieszkalnych węzły sanitarne – wc damski i męski oraz węzeł z prysznicami. W budynku z roku 1984 wydzielone lokale posiadają kuchnię i łazienkę. Wykonana w 2009 roku ekspertyza wykazała, że stan techniczny budynków jest zły. Wskazano na niezadowalający stan techniczny (szczególnie segmentu B): posadzek, stolarki okiennej, zbyt wąskie drzwi (80 cm, a winno być 90 cm), okładzin ściennych w sanitariatach, okładzin elewacyjnych, schodów wejściowych. Ponadto stwierdzono bardzo niską izolacyjność cieplną, niewystarczającą odporność ogniową brak wentylacji nawiewno-wywiewnej, grawitacyjnej co powoduje brak przydatności do użytkowania w obecnym stanie technicznym.	Uwaga została uwzględniona. Wskazany teren nie jest zlokalizowany na obszarze zdegradowanym wynikającym z przeprowadzonej diagnozy w podziale na ustalone jednostki referencyjne Gminy Opczno, jednak z uwagi na charakter przemysłowy obszaru oraz kumulację negatywnych zjawisk społecznych i technicznych, spełnia przesłankę wynikającą z ustawy o rewitalizacji i zostanie włączony do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jako II podobszar rewitalizacji.

