

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Opocznie  
z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie  
Gminy Opoczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno, w granicach określonych w załączniku 1. do niniejszej uchwały.
2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 4 ust. 1 pkt. 1 *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* określa „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno”, stanowiąca załącznik 2. do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanawia się na rzecz Gminy Opoczno prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie  
Grzegorz Wołąkiewicz

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia ..... 2016 r.**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, wskazując jednocześnie, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków rewitalizacji oraz jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy stanowią jej zadania własne. W przypadku, gdy gmina planuje realizację wskazanych zadań własnych, niezbędne jest wyznaczenie na jej terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, które następuje poprzez podjęcie uchwały w tej sprawie przez Radę Miejską.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych Burmistrz przedkłada wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, który zawiera wskazanie granic tych obszarów. Do wniosku załączono również „Diagnozę na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno”, która potwierdza spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Opoczno uznaje się tereny wskazane w załączniku 1 do niniejszej uchwały.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 0,7 km<sup>2</sup> (0,37% powierzchni ogółem gminy) i jest zamieszkały przez 1 678 mieszkańców (4,76% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców gminy).

Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie do prowadzenia rewitalizacji, zapewniające koncentrację oraz kompleksowe działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.

Niniejsza uchwała poddana była konsultacjom społecznym w dniach od 31.05.2016 r. do 29.06.2016 r., które przeprowadzono w następujących formach:

- zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego;
- spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji;
- zbieranie uwag ustnych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.