

Opoczno, dnia 30 marca 2026 r.

GN.6831.1.2026

Obwieszczenie Burmistrza Opoczna dotyczące wszczęcia postępowania w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w **gminie Opoczno obręb Kolonia Libiszów**, oznaczonej numerem działki **263/1 o pow. 2,55 ha**.

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA OPOCZNA

Na podstawie art. 97a, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zawiadamiam, że wszczęte zostało z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej w **gminie Opoczno, obręb Kolonia Libiszów**, oznaczonej numerem działki:

- **263/1 o powierzchni 2,55 ha**, która zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków figuruje w pozycji, gdzie jako samoistny posiadacz wykazana jest Wspólnota Wsi Kolonia Libiszów - brak dokumentu własności.

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Cele publiczne ustawodawca określił w art. 6 ww. ustawy zaliczając do nich w pkt 1 między innymi wydzielanie terenów pod drogi publiczne.

Dla części obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jak wynika z części tekstowej i graficznej *Uchwały Nr XXI/185/2025 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 września 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów sołectw: Libiszów, Libiszów-Kolonia, Międzybórz, Sobawiny* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 10367), działka ta w części przeznaczona jest pod tereny dróg dojazdowych.

Wszczęcie z urzędu postępowania podziałowego zmierza do realizacji przez Gminę Opoczno celu publicznego jakim jest wydzielenie gruntu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej.

Zgodnie z art. 97a pkt 1 ww. ustawy na łamach „Dziennika Gazeta Prawna” ukazała się informacja o zamiarze dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Urzędu Miejskiego w Opocznie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zachodzą przesłanki do wszczęcia i dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, mającego na celu wydzielenie części gruntu przeznaczonego pod **drogi dojazdowe**.

W związku z powyższym prosi się o zgłoszenie osób, którym przysługują prawa do ww. nieruchomości.

Zainteresowane osoby mogą składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6, budynek E, pokój nr 3.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w dniu 30 marca 2026 r.:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie (budynki A i E), Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Gminy Opoczno oraz na stronie internetowej www.opoczno.pl;
- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie www.bip.opoczno.pl

Sprawę prowadzi: Inspektor Piotr Tyka, tel. 44 78 60 124.

BURMISTRZ OPOCZNA

Michał Konecki

BURMISTRZ OPOCZNA

Michał Konecki
Michał Konecki