



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 20 lipca 2015 r.

GN-II.GN.III/SP.V.7720/12/19/04/AM

DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A.

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, w obrębie Kruszewiec, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o powierzchni 0,0200 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tory stacyjne i boczne - numer inwentarzowy 3/251/0054/221,
- sieć trakcyjna - numer inwentarzowy 0/234/0006/221.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 16 listopada 2004 r., znak: NZ10-600-694/04, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- 1) Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, w obrębie Kruszewiec, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o powierzchni 0,0200 ha,
- 2) „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczeń PKP S.A., z dnia 16 listopada 2004 r., wynika, że m.in. nieruchomość zlokalizowana w gminie Opoczno, w obrębie Kruszewiec, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o powierzchni 0,0200 ha, stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie (Centralna Magistrala Kolejowa), w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.

Natomiast w toku prowadzonego postępowania ustalono, że Sąd Rejonowy w Opocznie I Wydział Cywilny w postanowieniu z dnia 23 października 2006 r., Sygn. Akt INs 577/06, stwierdził, że Stanisław Domagała nabył z dniem 4 listopada 19741 r. na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 27 poz. 250 ze zm.) z mocy samego prawa własność nieruchomości w gminie Opoczno, w obrębie Kruszewiec, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o powierzchni 0,0200 ha, dla której nie ma urządzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Z uwagi, iż z treści pisma Starosty Opoczyńskiego z dnia 23 listopada 2015 r., znak: GN.III.7224/181/2005, wynika, że Stanisław Domagała zmarł w dniu 5 sierpnia 1986 r., organ podjął szereg czynności mających na celu ustalenie danych osobowych spadkobierców po zmarłym właścicielu przedmiotowej nieruchomości.

Z dokonanych w omawianej sprawie ustaleń wynika, że ewentualnymi spadkobiercami po Stanisławie Domagale są Teresa Madej, Krystyna Domagała oraz Teresa Witoń. W tym celu w pismach:

- 1) z dnia 14 marca 2007 r., GN.III/SP.V.7720/12/19//LW/04,
- 2) z dnia 19 czerwca 2007 r., GN.III/SP.V.7720/12/19//LW/04,
- 3) z dnia 30 września 2008 r., znak: GN.III/SP.V.7720/12/19//LW/04,

zwrócono się do wyżej wymienionych osób z prośbą o wskazanie spadkobierców po zmarłym właścicielu działki nr 369/4 oraz przesłania dokumentu potwierdzającego nabycie po nim spadku, a w przypadku braku takiego dokumentu o wskazanie czy postępowanie spadkowe zostanie przeprowadzone.

Dodatkowo w piśmie z dnia 21 czerwca 2012 r., znak: GN-II.GN.III/SP.V.7720/12/19/04/AM, poinformowano adresatów, iż w przypadku nieprzystania w wyznaczonym terminie powyższych dokumentów Wojewoda Łódzki podejmie kolejne czynności w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości stosownie do treści art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy o komercjalizacji (...). Zgodnie bowiem z treścią art. 37b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Wskazać należy, że wyżej wymienione pisma skierowane do Teresy Madej, Krystyny Domagały oraz Teresy Witoń pozostały bez odpowiedzi.

Uznać zatem należało, że nieruchomość położona w gminie Opoczno, w obrębie Kruszewiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o powierzchni 0,0200 ha wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 9 grudnia 2011 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Opocznie) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Rzeczpospolitej w dniu 16 grudnia 2011 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Miejski w Opocznie pismem (data wpływu: 23 stycznia 2012 r.) poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 15 grudnia 2011 r. do dnia 17 stycznia 2012 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, w obrębie Kruszewiec, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o powierzchni 0,0200 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z treści oświadczenia PKP S.A. z dnia 16 listopada 2004 r., wynika, że nieruchomość zlokalizowana w gminie Opoczno, w obrębie Kruszewiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 369/4 o powierzchni 0,0200 ha, stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie (Centralna Magistrala Kolejowa), w rozumieniu art. 4 ustawy o transporcie kolejowym.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak

**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji**

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. Starosta Opoczyński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej:
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)