



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 26 czerwca 2015 r.

GN-II.752.5.2012.PJ

DECYZJA

Wpłynęło 11 00 2015
dnia

Ilość zał. l.p.oz. *17440*
Podpis

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm) oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, obręb 0014 Kraśnica, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1169/LP o powierzchni 7,03 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaląm na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tory główne zasadnicze linii nr 22 Tomaszów Mazowiecki - Radom; linia kolejowa jednotorowa, zelektryfikowana; rok budowy 1940/75; numer inwentarzowy 023/10013/221;
- sieć trakcyjna linii 22, odc. Brzustów – Dęba Opoczyńska, sieć trakcyjna prądu stałego 3 kV; rok budowy 1976; numer inwentarzowy 023/40082/221.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wnioskiem z dnia 17 lutego 2012 r., znak: N14II-600-52/2012, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, obręb 0014 Kraśnica, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1169/LP o powierzchni 7,03 ha
- Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia PKP S.A. z dnia 16 lutego 2012 r., wynika, że przedmiotowa nieruchomość „(...) stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789) w tym przyległy pas gruntu służący prawidłowej eksploatacji linii (art. 4 pkt. 3 cyt. ustawy) i znajdowała się do dnia 1 czerwca 2003 r. w nieprzerwanym posiadaniu przez PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ok. 1983 r. oraz że pozostawała we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r. (...).”

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A. (oświadczenie PKP. S.A z dnia 16 lutego 2012 r.)
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. (pismo Starosty Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dnia 21 listopada 2012 r. znak: GNIII.680.2.175.2012).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowej i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych

dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 9 maja 2013 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Opoczno) oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Dzienniku Gazeta Prawna w dniu 17-19 maja 2013 r. oraz na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie w terminie od dnia 20 maja 2013 r. do dnia 22 lipca 2013 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu od dnia 3 czerwca 2014 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, obręb 0014 Kraśnica, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1169/LP o powierzchni 7,03 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zn) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Jak wynika z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 16 lutego 2012 r. przedmiotowa nieruchomość „(...) stanowi w 100 % infrastrukturę kolejową linii nr 22 Tomaszów Mazowiecki – Radom w rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789) w tym przyległy pas gruntu służący prawidłowej eksploatacji linii (art. 4 pkt. 3 cyt. Ustawy (...))”

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji

uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak

Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
(2 egz.)
2. Starosta Opoczyński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)