



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 23 lutego 2015 r.

GN-II.752.6.2014.MW

DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 121), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, obręb Kraśnica, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 1219 o powierzchni 0,4168 ha i nr 1225 o powierzchni 0,7748 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaliam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I urządzeń tj.:

- tory główne zasadnicze – linia kolejowa nr 22 Tomaszów Mazowiecki - Radom, pierwszorzędna, jednotorowa, zelektryfikowana – tor nr 1, szyny S49, bezстыkowe, podkłady drewniane, podsypka tłuczniowa, rok budowy 1948; numer inwentarzowy 023/10013/221 – znajduje się na działkach nr 1219 i 1225 (przekracza granice działek),

- sieć trakcyjna prądu stałego 3kV szlak Brzustów-Dęba Opoczyńska, rok budowy 1975; numer inwentarzowy 023/40082/221 – znajduje się na działkach nr: 1219 i 1225 (przekracza granice działek),

- most stalowy jednoprzęsłowy, rok budowy 1943r.; numer inwentarzowy 023/20232/223 – znajduje się na działkach nr: 1219 i 1225.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 23 czerwca 2014r. znak: NWA13.600.339.2014.AK/1 UNP2014-0323024, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37b ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, obręb Kraśnica, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 1219 o powierzchni 0,4168 ha i nr 1225 o powierzchni 0,7748 ha.
- Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanego gruntu z jednoczesnym nabyciem prawa własności znajdujących się na nim urządzeń.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści wniosku i oświadczenia PKP S.A., z dnia 23 czerwca 2014r. wynika, że przedmiotowe grunty położone w gminie Opoczno, obręb Kraśnica, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 1219 o powierzchni 0,4168 ha i nr 1225 o powierzchni 0,7748 ha stanowią infrastrukturę kolejową (wchodzi skład linii kolejowej Tomaszów Mazowiecki – Radom) i w myśl art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Linia kolejowa Tomaszów Mazowiecki - Radom została wybudowana w 1948r. Z treści oświadczeń PKP S.A. z dnia 1 października 2014r. wynika, że przedmiotowe działki znajdowały się do dnia 1 czerwca 2003r. w nieprzerwanym posiadaniu PKP S.A. oraz jej poprzedników prawnych. Ponadto wskazano, że stanowią one w 100% infrastrukturę kolejową linii nr 22 Tomaszów Mazowiecki - Radom w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym. Działki nr 1219 i 1225 znajdują się w wykazie terenów zamkniętych, objętych decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. Z 2014, poz. 25).

Ponadto ustalono, że opisywana nieruchomość:

- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.
- nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości (pismo Starosty Opoczyńskiego znak: GN.III.680.2.163.2014).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda

podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 15 października 2014r. zwrócił się do Burmistrza Opoczna o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie) oraz na stronie internetowej tego Urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Dzienniku Gazeta Prawna w dniu 17-19 października 2014r. oraz na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Burmistrz Opoczna w piśmie z dnia 19 stycznia 2015r. znak: RiGG.6820.21.2014.MW poinformował, że obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonym postępowaniu uwłaszczeniowym, zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie w dniach od 21 października 2014r. do dnia 21 grudnia 2014r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003r., prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, obręb Kraśnica, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 1219 o powierzchni 0,4168 ha i nr 1225 o powierzchni 0,7748 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz. 1594 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 1 października 2014r. stanowią one w 100% infrastrukturę kolejową linii nr 22 Tomaszów Mazowiecki - Radom w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789). Działki nr 1219 i 1225 znajdują się w wykazie terenów zamkniętych, objętych decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014r. w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Ipf. i Roz. z 2014, poz. 25).

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu

gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak

Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.-Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (2 egz.)
2. Starosta Opoczyński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
 - jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)

Do wiadomości:

Burmistrz Opoczna