



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II./GN.III.7720/12/2/10/KZ

Łódź, dnia 2014-07-03 URZĄD MIEJSKI w Opcznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

Wzrost: 22. 09. 2014
Ciepłota

DECYZJA

Idz. 16998
Ilość zad. Lp. 12
Podpis

Na podstawie art. 37a ust. 1 - 6 i art. 37b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi z dnia 5 lutego 2010 r., znak: N8a-600-26/10,

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa własności gruntu położonego w gminie Opczno, w obrębie 16 Kolonia Libiszów, oznaczonego jako działka nr 904/1 o pow. 0,0506 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustaląm na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa własności znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tory główne zasadnicze linii nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, nr inwentarzowy: 325/10051/221,
- sieć trakcyjna, szlak Idzikowice – Opczno Poł., nr inwentarzowy: 325/00703/221.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

IV. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

V. Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa, prawa własności przedmiotowego gruntu oraz nabycia przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu, będącego przedmiotem niniejszej decyzji wraz z nabyciem prawa własności znajdujących się na nim naniesień stanowić będzie podstawę do ujawnienia tych praw w księdze wieczystej przez Starostę Opczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

UZASADNIENIE

„Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wnioskiem z dnia 5 lutego 2010 r., znak: N8-600-26/10, wystąpiła do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a i 37 b ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa przez:

- Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, w obrębie 16 Kolonia Libiszów, oznaczonego jako działka nr 904/1 o pow. 0,0506 ha.
- „Polskie Koleje Państwowe” S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie.

Pismem z dnia 11 stycznia 2011 r. znak: GN.III.7224/583/10 Starosta Opoczyński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej poinformował, że „(...) przedmiotowa nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej oraz brak jest zbioru dokumentów lub innych dokumentów potwierdzających prawo rzeczowe do tej działki.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku, na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r., ustawy z dnia 8 września 2000 r., o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z treści oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A., z dnia 12 grudnia 2006 r., wynika, że „(...) działka nr 904/1 znajduje się w wykazie terenów zamkniętych objętych decyzją Nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26.09.2005 r. jako zajęta w 100 % przez infrastrukturę kolejową linii nr 4 (CMK) Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86 poz. 789) w tym przyległy pas gruntu służący prawidłowej eksploatacji linii (art. 4 ust. 3 cyt. ustawy). Ww. linia kolejowa z towarzyszącą infrastrukturą służącą jej utrzymaniu została wybudowana w latach 1973-1977.

W oświadczeniu z dnia 4 czerwca 2014 r. znak: NWA.13.600.14.2014/2 PKP S.A. wskazało, że przedmiotowa nieruchomość w dniu 28 lutego 2003 r. pozostawała we władaniu PKP S.A. oraz jej poprzedników prawnych.

Ponadto ustalono, że:

- omawiana nieruchomość nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,
- przedmiotowy grunt nie był w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A. (oświadczenie PKP S.A. z dnia 5 lutego 2010 r.),
- dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów (pismo Starosty Opoczyńskiego z dnia 11.01.2011 r. znak: GN.III.7224/583/10).

Z powyższego wynika, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się

do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 27 września 2013 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miejskim w Opocznie) oraz na stronie internetowej urzędu, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego informującego o zamiarze wydania przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Dzienniku Gazeta Prawna w dniu 4 - 6 października 2013 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Miejski w Opocznie pismem z dnia 10.12.2013 r. znak: RiGG:6820.2.2013.MW poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu (www.bip.opoczno.pl w zakładce Obwieszczenia Wojewody łódzkiego) od dnia 9 października 2013 r.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Opoczno, w obrębie 16 Kolonia Libiszów, oznaczonego jako działka nr 904/1 o pow. 0,0506 ha.

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A., z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z oświadczenia Polskich Kolei Państwowych S.A. z dnia 12 grudnia 2006 r. przedmiotowa nieruchomość jest w 100 % przez infrastrukturę kolejową.

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Wojewody Łódzkiego

Piotr Klinczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI

Otrzymują:

1. „Polskie Koleje Państwowe” S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi
2. Starosta Opoczyński
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Do wiadomości:

1. Starosta Opoczyński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
 - w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów
 - w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji
2. Burmistrz Miasta Opoczno