**Wstępna diagnoza. Podobszar IV - Dzielnica Skała.**

Granice obszaru wyznaczają ulice Partyzantów od strony zachodniej i Limanowskiego od strony południowej.

Przedmiotowy obszar, powstał w wyniku zabudowy wyrobiska po eksploatacji wapienia wykorzystywanego do produkcji wapna palonego w pobliskich wapiennikach. Od dawna na tym terenie występowały negatywne zjawiska społeczne w szczególności ubóstwo przestępczość, niski poziom edukacji i wysoki wskaźnik osób korzystających z pomocy społecznej. Za rok 2015 wskaźnik określający liczbę osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców wyniósł 23 i był trzykrotnie wyższy od średniego wskaźnika dla miasta Opoczna wynoszącego - 7,5.

Na terenie zdecydowanie dominuje stara zabudowa jednorodzinna jednokondygnacyjna o niskim standardzie i wysokim wskaźniku intensywności zabudowy. Wiele budynków jest w złym stanie technicznym. Ze względu na położenie w zagłębieniu terenu i niski standard zabudowy zazwyczaj pozbawionej izolacji cieplnej i wyposażonej w przestarzałe urządzenia grzewcze na paliwa stałe, zazwyczaj niskiej jakości, teren jest zagrożony znacznymi przekroczeniami norm zanieczyszczenia powietrza.

Na terenie znajduje się również budynek – dawny biurowiec Spółdzielni Rękodzieła Ludowego i Artystycznego „Opocznianka”, użytkowany w okresie ostatnich kilkunastu lat przez Komendę Powiatową Policji w Opocznie. Budynek jest w złym stanie technicznym, wymaga przebudowy i generalnego remontu dostosowanego do zmiany sposobu użytkowania. Teren pozbawiony jest przestrzeni publicznych – terenów wypoczynku i rekreacji. W południowo-zachodniej części terenu znajduje się niezabudowany teren zieleni nieurządzonej pozbawiony wyposażenia i elementów małej architektury.