**Wstępna diagnoza. Podobszar II - Śmiglówka, ul. Dworcowa i rejon dworca kolejowego.**

Obszar położony jest w rejonie ulic: Dworcowej, Kuligowskiej, Działkowej, Puchały.

W ostatnim dwudziestoleciu przedmiotowy obszar, stracił na znaczeniu w wyniku drastycznego ograniczenia liczby połączeń kolejowych i autobusowych. Skutkiem zachodzących zmian na opisywanym obszarze znacząco wzrosła liczba osób pozostających bez pracy i korzystających z pomocy społecznej.

Wskaźnik określający liczbę osób korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosi średnio dla miasta Opoczna 7,5.

Dla opisywanego obszaru wskaźnik ten kształtuje się na poziomie 13,1 a więc prawie dwukrotnie wyższym.

Oprócz ograniczenia ogólnej liczby połączeń kolejowych, połączenia kolejowe w kierunku Skarżyska Kamiennej zostały całkowicie zlikwidowane. Budynek dworca kolejowego jest w złym stanie technicznym. Budynki zlokalizowane przy ul. Dworcowej, to budynki o różnych funkcjach: mieszkaniowej, usługowej, handlowej, w różnym stanie technicznym, część z nich wymaga przeprowadzenia kompleksowej termomodernizacji. Część budynków na terenie należącym do Handlowo-Usługowej Spółdzielni Pracy przy ul Dworcowej, to budynki magazynów w złym stanie technicznym, w części użytkowanych jako magazyny lub punktu usługowe o bardzo niskim standardzie. Przebudowy wymaga ul. Dworcowa wraz z rondem. Południowa część terenu, położona na południe od dworca to teren zabudowy mieszkaniowej podmiejskiej z elementami zabudowy zagrodowej powoli przekształcanej w zabudowę mieszkaniową. Na tej części terenu obserwuje się niedostateczne nasycenie usługami, w szczególności brak usług podstawowych z zakresu ochrony zdrowia i oświaty. Najbliższa przychodnia niepubliczna zlokalizowana jest przy ul. Dworcowej. Ta część terenu nie jest dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Komunikacja piesza odbywa się ciągiem komunikacyjnym poprzez kładkę nad torami kolejowymi, która jest w złym stanie technicznym, i dalej ulicą Dworcową. Komunikacja samochodowa odbywa się poprzez ulicę Kuligowską i dalej dwa przejazdy kolejowe w kierunku ulicy Partyzantów lub ulicy Towarowej.