

UMOWA nr 272.01 2014

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Opoczno,
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, reprezentowaną przez
Burmistrza Opoczna – Jana Wieruszewskiego,
zwanego dalej Zamawiającym, z jednej strony

a
wpisanym pod numerem ewidencyjnym NIP REGON
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Działając w oparciu o zamówienie nr 01/2014 przeprowadzone zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (zarządzenie Burmistrza nr 140/2014 z dnia 08.08.2014r.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n. **utwardzenie terenu przy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stuzno, gmina Opoczno.**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa następująca dokumentacja:
Załącznik nr 1 – przedmiar;
Załącznik nr 2 – projekt budowlany
Załącznik nr 3 – dokumentacja techniczna.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany z materiałów i wyrobów Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.

§ 2. Terminy wykonania umowy.

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi od dnia przekazania terenu budowy,
- 2) zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia 19.12 2014r.

§ 3. Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę: brutto:zł
(słownie brutto:)
w tym należny podatek VAT stawka =%, kwota netto
Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy
2. Płatność: po dokonaniu odbioru końcowego w ciągu 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu odbioru robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu w przypadku stwierdzenia wad lub usterek.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców wynagrodzenie realizowane będzie w następujący sposób:

- 1) Wykonawca składając fakturę, która obejmuje zakres realizowany przez Podwykonawcę dokona wyszczególnienia należności przysługującej Podwykonawcy,
- 2) Wykonawca w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego, przedłoży zamawiającemu, potwierdzoną przez bank kserokopię przelewu dokonanego na rachunek Podwykonawcy. Brak potwierdzonej kserokopii skutkować będzie zatrzymaniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
- 3) Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia określonego w umowach z podwykonawcami na rzecz tych podwykonawców.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy na podstawie protokołu wprowadzenia,
- 2) przekazania terenów budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy w tym udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru wody, energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.1, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- 2) ustanowienia kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013. Poz.1409)
- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 4) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 5) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
- 6) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego w ciągu 3 dni od daty odbioru końcowego robót na swój koszt,
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 8) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych na swój koszt,
- 9) zapewnienia dojazdu do posesji i pól w czasie prowadzenia budowy,
- 10) uzyskania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania zamówienia.
- 11) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 12) przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych uzyskanych od producentów dotyczących gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 2,
- 13) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 14) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót do daty odbioru poszczególnych robót,

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie i w związku z wykonywaniem zamówienia, wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań podwykonawcom, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności będące przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6. Przedstawiciele Stron.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, w osobie p.....
.....
Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3.
3. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zamiennie. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane w osobie p.....
.....
5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
6. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją umowy.

§ 7. Rękojnia za wady i gwarancja.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres pięciu lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i wydania przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych.

§ 8. Kary umowne.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad i usterek do dnia faktycznego odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 9. Odbiór Robót

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie przywrócić stan poprzedni, na własny koszt.
4. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru, przez które rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek.
7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół wykonania robót najpóźniej w terminie 6 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokołarnie.
10. Zamawiający zwoła, w trakcie okresu rękojmi, komisję odbioru dla dokonania odbioru ostatecznego.
11. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14- stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.
13. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót w tym także związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, w protokole odbioru ostatecznego.
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
15. Jeżeli w czasie odbioru końcowego i ostatecznego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;

- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 10. Zmiany w umowie.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, 3 i 4.
2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi,
 - 2) ujawnienia w trakcie robót urządzeń podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia uzgodnionych przez ZUD lub dokumentacji projektowej,
 - 3) ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
 - 4) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
3. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy z powodów:
 - 1) działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności spowodowanych klęskami żywiołowymi,
 - 2) wynikających z decyzji nadzoru budowlanego, archeologicznego lub innych organów administracji niezależnych od wykonawcy oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
 - 4) niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. deszcze, obfite opady) nie pozwalających na wykonanie robót ze względów technologicznych,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. W przypadku zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia ze strony wykonawcy , zmiana osób wskazanych w umowie, a uczestniczących w wykonaniu zamówienia wymaga aprobaty stron umowy, natomiast nie wymaga sporządzenia aneksu.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy o których mowa wyżej jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2, 3 i 4. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
7. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11. Odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych.

- zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy :

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,

2) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

§ 12. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

4. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Kontrasygnata skarbnika: