

**B.P.K. PROJEKT-SERWIS SPÓŁKA z o.o.**

26-300 OPOCZNO, Pl. Kościuszki 16

Tel./fax 0-44/ 755 00 20

**PROJEKT BUDOWLANY**

**UTWARDZENIA TERENU PRZY BUDYNKU  
ŚWIEYLICY WIEJSKIEJ W STUŹNIE**

OBIEKT : **UTWARDZONY TEREN PRZY BUDYNKU ŚWIETLICY**

INWESTOR : **GMINA OPOCZNO**  
**26- 300 Opoczni, ul Staromiejska 6**

ADRES BUDOWY : **Stużno, gm. Opoczno**  
**Działka nr ewid. 377**

PROJEKTOWAŁ: PROJEKTANT W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNO-  
BUDOWLANEJ **Tech. Bud. WIESŁAW PACAN– UAN.V.8388/142/89**

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU::**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Strona tytułowa- spis treści  | - str.1   |
| 2. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami  | - str.2   |
| 3. Zaświadczenia o przynależności projektantów do izby architektów<br>i izby inżynierów budownictwa oraz uprawnienia budowlane | - str.3÷4 |
| 4. Opis techniczny do projektu budowlanego   | - str.5÷7 |
| 5. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:1000  | - str.8   |

**WYKAZ RYSUNKÓW**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 6. Projekt zagospodarowania terenu               | - rys. nr P-01, str.9 |
| 7. Rzut utwardzenia terenu przy świetlicy        | -rys. nr B-01 str. 10 |
| 8. Konstrukcja utwardzenia terenu- przekrój A-A  | - rys. nr K-02 str.11 |
| 9. Konstrukcja utwardzenia terenu- przekrój B-B  | - rys. nr K-03 str.12 |
| 10. Konstrukcja utwardzenia terenu- przekrój C-C | - rys. nr K-03 str.13 |

OPOCZNO , SIERPIEŃ, 2014.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany utwardzenia terenu przy budynku świetlicy wiejskiej w Stuznie , gmina Opoczno.

Utwardzenie terenu zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej grubości 6cm. Utwardzenie terenu wyprofilowano aby wody opadowe spływały na własne tereny zieleni.

### **2. PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWANO W OPARCIU O:**

- 3- Umowa z Inwestorem.
- 2- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r, z późn. zmianami.) .
- 3- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane, ( Dz. U. z 2006 Nr 156, poz 1118 z późn. zmianami )
- 4- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,( Dz.U. nr 120, poz. 133).
- 5- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,( Dz.U. nr 126, poz.389)
- 6- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony p.poż, (Dz.U. 121, poz. 1137 ),
- 7- Normy, normatywy i przepisy w zakresie projektowania budowlanego

### **3. LOKALIZACJA.**

Projektowane utwardzenie terenu jest zlokalizowane przy budynku świetlicy wiejskiej w Stuznie, gm. Opoczno, na działce nr ewidencyjny 377. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem świetlicy, podjazdem dla osób niepełnosprawnych i nie wyburzonym fundamentem po byłym sklepie spożywczym.

### **4. PRZEZNACZENIE , PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowane utwardzenie terenu kostką betonowa jest konieczne ze względu na utrzymanie w czystości pomieszczeń świetlicy, ponieważ podczas opadów deszczu rozpuszczona ziemia wokół budynku jest wnoszona do pomieszczeń świetlicy. Utwardzenie terenu kostką betonową przy budynku świetlicy wiejskiej podnosi estetykę i wygląd.

### **5. STAN ISTNIEJĄCY OPRACOWYWANEGO TERENU DZIAŁKI**

Przedmiotowa działka nr 377 miejscowości Stuzno, jednostka ewidencyjna gm. Opoczno jest zabudowana:

- 2- budynkiem świetlicy wiejskiej
- 3- podjazdem dla osób niepełnosprawnych
- 4- zbiornikiem podziemnym na ścieki
- 5- nie wyburzonym fundamentem po byłym sklepie spożywczym

Działka jest częściowo ogrodzona od strony wschodniej. Działka budowlana posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej oraz dostęp linii napowietrznej niskiego napięcia ze stacji transformatorowej 15/0,4kV. Odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika szczelnego na ścieki. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej, z której posiada zjazd publiczny.

### **6. STAN PROJEKTOWANY OPRACOWYWANEGO TERENU DZIAŁKI**

Na przedmiotowej działce nr 377 w miejscowości Stuzno, gm. Opoczno, o powierzchni

4.200,00m<sup>2</sup>, objętej opracowaniem oprócz istniejącego zagospodarowania zaprojektowano:

1- Utwardzenie terenu przy budynku świetlicy z kostki betonowej.

**Wyszczególnienie i oznakowanie obiektów zagospodarowanej działki przedstawiono na projekcie zagospodarowania działki- rysunek nr P- 01**

## **7. DANE GABARYTOWE PROJEKTOWANEGO UTWARDZENIA TERENU**

- pow. zabudowy	- 385,20 m <sup>2</sup> .
- pow. użytkowa	- 376,40 m <sup>2</sup> .
- kubatura	- -0,00- m <sup>3</sup>

## **8. WARUNKI GRUNTOWO- WODNE.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Z 1998r.Nr 126, poz 839), w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- fundamentowanie utwardzenie terenu zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Poziom wód gruntowych na rozpatrywanym terenie poniżej posadowienia podbudowy placu. Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto 0,15MPa ( 1,5 kg/cm<sup>2</sup> ).

Warunki gruntowo- wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie utwardzenia terenu na gruncie. pierwszej klasy fundamentowania. Grunt z korytowania pod utwardzonym terenem zostanie wywieziony poza teren działki i zagospodarowany przez Gminę.

## **9. MAKRONIWELACJA I KSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren inwestycji jest płaski, z równomiernym pochyleniem w kierunku południowym i wschodnim.. Teren inwestycji wymaga makroniwelacji.

Przystępując do prac ziemnych na początku należy zdjąć warstwę humusu grubości około 12 cm, który należy złożyć na hałdę w południowej części działki, od strony boiska sportowego. Następnie wyburzyć istniejące płyty przy schodach wejściowych do świetlicy. Zerwane płyty betonowe wywieźć poza teren inwestycji. Grunt z korytowania pod utwardzony teren w ilości 49,0m<sup>3</sup> przemieścić w kierunku wschodnim (w stronę podjazdu dla osób niepełnosprawnych). Teren przed budynkiem świetlicy należy podnieść do poziomu rzędnych opisanych na projekcie rzutu utwardzenia terenu- rys. nr B-01. Nasypy gruntowe należy wykonywać warstwami dobrze je zagęszczając. Nasypy wykonywać według normy BN-72/8932-1 tak aby wskaźnik zagęszczenia wyniósł minimalnie ID=0,87.

Po wykonaniu utwardzenia terenu humus złożony na hałdzie rozplantować na terenie działki. Powstałe skarpy po wykonaniu robót budowlanych i ziemnych obsiać trawą. Zniszczone tereny zielone należy zrehabilitować, obsiać trawą.

Ogólny bilans robót ziemnych

- roboty ziemne masowe: - zdjęcie humusu z odłożeniem na hałdę	- 46,0m <sup>3</sup> .
- roboty ziemne masowe: - korytowanie	- 69,0m <sup>3</sup> .
- roboty ziemne masowe: - rozplantowanie humusu	- 46,0m <sup>3</sup> .
- razem ilość gruntów do wywiezienia poza teren działki	- około 20,0m <sup>3</sup> .

## **10. OPIS KONSTRUKCJI UTWARDZENIA TERENU**

Utwardzenie terenu przy budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano o nawierzchni z kostki betonowej grubości 6 cm ułożonej na podsypce piaskowo- cementowej w stosunku 1:4, grubości 5 cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego frakcji od 0- 63mm grubości 12 cm, ułożonego na warstwie piasku grubości 15 cm.

## **11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWYWANYCH DZIAŁEK.**

- powierzchnia terenu obj. opracowaniem- dz. nr 420	- 4.200,00m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejących budynków	- 309,30 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejących terenów utwardzonych betonem-	91,10 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejących terenów utwardzonych asfaltem-	50,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanego utwardzenia terenu	- 385,20m <sup>2</sup> .
- powierzchnia terenów zielonych	- 3.364,40m <sup>2</sup>

## **12. WYTYCZNE BHP**

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P. N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Wszystkie maszyny i urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania. Plac budowy należy wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy medycznej.

## **13. UWAGI KOŃCOWE**

1. Działka , na której projektowany jest plac zabaw nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie ma wpływu na teren eksploatacja górnicza.
3. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi Dz.U.2002 r. Nr 151, poz.1256, w związku z nie występującymi zagrożeniami w trakcie realizacji budowy- roboty budowlane prowadzone w terenie mało zurbanizowanym, nie jest wymagane przed przystąpieniem do budowy wykonanie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem bioz”

OPRACOWAŁ: