Znak sprawy: ZP.271.1.58.2026

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
Projekt umowy

Umowa nr ……/2026/ZP

zawarta w dniu ……..2026 roku pomiędzy:
Zamawiającym:
Gminą Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 7681717575, REGON 590648379, którą reprezentuje:
…….. - ……..
zwaną dalej Zamawiającym,
a
Wykonawcą:……
z siedzibą w ……(adres)……
NIP ……., REGON ……..
KRS…….. (Zał. Nr 3 – wydruk KRS),
reprezentowany przez:
…….. /
imię i nazwisko……., adres: ……
PESEL:……,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: ……
z siedzibą w ……..(adres)……
NIP ……., REGON ……..,(Zał. nr 3- wydruk z CEIDG)

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§ 1
Przedmiot umowy

1. Działając w oparciu o zamówienie nr ZP.271.1.58.2026 przeprowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto, dla Urzędu Miejskiego w Opocznie stanowiącym Załącznik do Zarządzenia nr 6/2026 Burmistrza Opoczna z dnia 14.01.2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto dla Urzędu Miejskiego w Opocznie, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej** w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.***:*** **„ADAPTACJA – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM OPIEKI DLA OSÓB STARSZYCH – CENTRUM WSPARCIA W KRAŚNICY GMINA OPOCZNO”** (działka 797/2, obręb Kraśnica – powiat Opoczno).
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
1) przeprowadzenia audytu energetycznego,
2) opracowania inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku szkoły,

3) opracowania ekspertyzy technicznej budynku szkoły,

4) opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej:

a) sporządzenie map do celów projektowych (jeżeli będą wymagane),

b) opracowanie projektu budowlanego z informacją BIOZ – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg),

c) opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, ath),

d) opracowanie przedmiarów robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, ath),

e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i doc).

Dokumentację, o której mowa w pkt 1) należy dostarczyć również w wersji elektronicznej: format zapisu – pdf, nośnik – CD-R – 2 komplety, zwaną dalej „dokumentacją"

5) zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będą wymagane), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm., dalej Prawo budowlane),

6) dwukrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w okresie ważności decyzji o pozwolenie na budowę oraz do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji,

7) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na żądanie Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

8) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do opracowania dokumentacji w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami, działając na podstawie upoważnienia Burmistrza Opoczna do reprezentowania go przed odpowiednimi organami.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy, tj. opis przedmiotu zamówienia.

4. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne", wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub sformułowań lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

5. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna być wykonana zgodnie z umową, przepisami Prawa budowlanego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) i aktami wykonawczymi, wytycznymi określonymi przez Zamawiającego, mającymi zastosowanie polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do obioru.
6. Integralnymi składnikami umowy są:
   1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
   2) Formularz ofertowy - załącznik nr 2 do umowy.

§ 2
Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć kompletną dokumentację wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych i zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub z prawomocnym pozwoleniem na budowę (jeżeli będą wymagane) w terminie **8 miesięcy od dnia podpisania umowy**
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, od dnia wskazanego przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lub do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy).

§ 3
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:
   brutto: …….. zł
   słownie: ……
   podatek VAT stawka: …….. %
   netto: …….. zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy i nie podlega zmianie z jakichkolwiek tytułów.
4. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego końcowy protokół odbioru, o którym mowa § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w tym faktury ustrukturyzowanej jeżeli jest wystawiona przy użyciu KSeF wraz z załączonym końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy otwarty w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, o którym mowa w ust. 11.

8. Zasady wystawiania faktury:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury na:
   Nabywca:
   Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 768-171-75-75
   Odbiorca:
   Urząd Miejski w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno - IDWEW 7681717575-76135
2) Wykonawca zobowiązany do wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) powinien wystawić ją zgodnie z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
3) Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej jednostki samorządu terytorialnego objętej centralizacją VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) Wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych"Podmiotu2" i „Podmiotu3":
      - „Podmiot2" (Nabywca) - Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno, NIP 768-171-75-75
      - Wartość „1" lub „2" w polu JST
      - W przypadku wpisania wartości „1" w sekcji „Podmiot3" (Odbiorca) – IDWEW 7681717575-76135 Urząd Miejski w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno,
      - Rola dla „Podmiotu3) – „8" Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
   b) Umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji" – informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć.
4) Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnie z wymogami, o których mowa w pkt. 2) i pkt. 3) powyżej z pominięciem któregokolwiek z elementów o których mowa w pkt 3), uprawnia Zamawiającego do:
      - Żądania wystawienia faktury korygującej oraz
      - Wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej ww. wymagania, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
5) W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny wizualizację faktury należy przekazać poza KSeF na adres e-mail: ksef@um.opoczno.pl.

9. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (dotyczy podatników VAT).

11. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze, zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT[1].
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
14. Wykonawca ma obowiązek zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami technicznymi, przepisami techniczno–budowlanymi, ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres od dnia jego odbioru potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3, do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad przedmiotu umowy, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem wad przedmiotu umowy, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając dodatkowo odpowiednie kary umowne.
5. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-2 w siedzibie Zamawiającego. Przekazywany przedmiot umowy będzie zaopatrzony w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, wytycznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz kompletny i spójny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowy do odbioru.
2. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 odbywa się poprzez jego złożenie w siedzibie Zamawiającego w Biurze Obsługi Interesanta, ul. Staromiejska 6, wraz z

[1] niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go postanowienia dotyczące split payment oraz rejestru podmiotów VAT.

pismem informującym o jego przekazaniu. Potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy będzie pieczęć Zamawiającego z datą wpływu do Zamawiającego.

3. Odbiór przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach (jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego) oraz podpisany przez przedstawicieli obydwu Stron.

4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3, stwierdzający kompletność wykonania całości przedmiotu umowy, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy.

6. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i odebranie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za jego sporządzenie w sposób zgodny z warunkami umowy, ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi, zgodnie z warunkami określonymi w § 4.

§ 6
Nadzór autorski

1. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru autorskiego.

2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmuje w szczególności:

1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowo- kosztorysowej,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę,

5) udzielanie stosownych porad i wskazówek, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,

6) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego,

7) wizyty na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego,

8) udział, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w odbiorach robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

§ 7
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.), wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności do: projektów, wykresów, rysunków, map, planów, ekspertyz, koncepcji, kosztorysów i innej dokumentacji, a także opracowań wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji przedmiotu umowy nie zostaną naruszone prawa autorskie osób trzecich oraz że nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu, niezwłocznie po poinformowaniu o tych okolicznościach przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy, na których zostały utrwalone.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na zasadach wyłączności, na czas nieograniczony, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie lub odtworzenia, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, rozpowszechnianie przez Internet, w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery; obejmując prawo do: rozpowszechniania, powielania, wielokrotnego wydawania, przetwarzania (w tym częściowo), publicznego udostępniania, wykorzystywania w całości lub w części w każdej formie z użyciem wszelkich środków technicznych w szczególności drukiem oraz techniką cyfrową za pomocą wszelkich nośników informacji, w szczególności: CD, CDRW, DVDR, DVDRW, video CD, minidysk, VHS, nośniki typu „pendrive", w tym wykorzystywania na użytek własnych jednostek organizacyjnych, wykorzystywania na użytek innych osób w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, wykorzystywania w utworach multimedialnych oraz wykorzystania w celu promocji i reklamy. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na nowym polu eksploatacji.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania zależnych praw autorskich do utworów, o których mowa w ust.1 w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności dokonywania tłumaczeń, przeróbek, adaptacji całości lub wybranych fragmentów.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich, o czym stanowią ust. 3 -5, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający nabywa na własność egzemplarze dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej umowy, w tym egzemplarze utworów, o których mowa w ust. 1 oraz nośniki, na których zostały utrwalone ich egzemplarze, z chwilą ich wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę, co następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
8. Postanowienia zawarte w ust. 3 – 6 nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z autorskich praw osobistych.
9. Wykonawca oświadcza, że w przypadku podwykonawstwa części prac projektowo-kosztorysowych, będzie dysponował majątkowymi prawami autorskimi do tych części dokumentacji, wykonanych przez podwykonawcę. W/w kwestię Wykonawca winien mieć uregulowaną w umowie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i okazania na każde żądanie Zamawiającego wszelkiej dokumentacji potwierdzającej, że przysługują mu te prawa.

§ 8
Kary umowne

1. Wykonawca może żądać zapłaty kary umownej od Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy w przypadku:
   a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
   b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   c) zwłoki w usunięciu wady przedmiotu umowy– w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9
Zmiany umowy i odstąpienia

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający bez wskazania uzasadnionej przyczyny nie dokonuje odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zwierać uzasadnienie. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną do dnia odstąpienia od umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 10
Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
   p. ……,
   e-mail: ……,
   tel.: ……
2. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
3. Ponadto Wykonawca ustanawia **projektanta** (posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej) działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane w osobie:
   p ……
   nr upr ……
   e-mail: ……,
   tel.: ……,
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust.3. Zmiana może być dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy. W przypadku zmiany proponowanej przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem, przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
5. Koordynacje i nadzorowanie wszelkich czynności związanych z realizacją umowy sprawować będzie w imieniu Zamawiającego p. ……, email: ……, tel.: ……

6. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego wymaga pisemnego poinformowania Wykonawcy i nie wymaga zmiany umowy.

§ 11
Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych właściwych przepisów prawa.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelką korespondencję związaną z realizacja niniejszej umowy wysłaną i nieodebraną przez drugą stronę uważa się za doręczoną po upływie 7 dni od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora pocztowego: zaś wysłaną na dotychczasowy adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczona z dniem jej wysłania.
3. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresu poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez strony umowy, doręczenie korespondencji na ostatni znany adres, w tym adres poczty elektronicznej, zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.
4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy).

Załączniki do umowy:
1/ opis przedmiotu zamówienia,
2/ formularz ofertowy,
3/ wydruk CEDIG/KRS,
4/ kserokopia uprawnień projektanta.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

…….. ……..

…….
Kontrasygnata Skarbnika
Gminy Opoczno