Znak sprawy: ZP.271.1.58.2026

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dot. realizacji zadania inwestycyjnego pn.**: „ADAPTACJA - ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM OPIEKI DLA OSÓB STARSZYCH - CENTRUM WSPARCIA W KRAŚNICY GMINA OPOCZNO”** (działka 797/2 obręb Kraśnica - powiat Opoczno)

1.Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu **kompleksowej** dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy, która obejmuje:

1) Przeprowadzenie audytu energetycznego.
2) Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku szkoły.
3) Ekspertyzę techniczną budynku szkoły.
4) Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmującej:

a) sporządzenie map do celów projektowych (jeżeli będą wymagane),
b) opracowanie projektu budowlanego z informacją BIOZ - 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg),
c) opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, ath),
d) opracowanie przedmiarów robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, ath),
e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i doc).

Dokumentację, o której mowa należy dostarczyć również w wersji elektronicznej: format zapisu – pdf, nośnik – CD-R – 2 komplety.

2. Zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będą wymagane), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm., dalej Prawo budowlane),

3. Dwukrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w okresie ważności decyzji o pozwolenie na budowę oraz do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji,

4. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na żądanie Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

5. Uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do opracowania dokumentacji w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami, działając na podstawie upoważnienia Burmistrza Opoczna do reprezentowania go przed odpowiednimi organami.

Zatwierdził:
BURMISTRZ OPOCZNA
/.../ Michał Konecki