Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

Opoczno, dnia 09.11.2026 r.

Znak sprawy**: ZP.271.1.58.2026**

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający.

Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno

Telefon: 44/78 60 100

NIP: 768-171-75-75, REGON: 590648379

Godziny urzędowania:

Poniedziałek, środa, czwartek: 7.30-15.30

Wtorek 7.30-16.30

Piątek 7.30-14.30.

II. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę zgodnie z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca składa ofertę przy użyciu poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: **przetargizp@um.opoczno.pl**
4. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy, lub zgodnie z upoważnieniem, które powinno być dołączone do oferty.
5. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane .
6. Każdy dokument powinien być podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.
7. Cena oferty musi być podana cyfrowo i słownie.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. W niniejszym zamówieniu oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują przy użyciu poczty elektronicznej.

9a. Jeżeli Zamawiający i Wykonawcy przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa w pkt. 9, każda ze stron na żądanie drugiej jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić zwrotnym mailem fakt otrzymania dokumentów lub niemożność ich odczytania.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia publicznego jest **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej** w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.*:* **„ADAPTACJA – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM OPIEKI DLA OSÓB STARSZYCH – CENTRUM WSPARCIA W KRAŚNICY GMINA OPOCZNO”** (działka 797/2, obręb Kraśnica – powiat Opoczno).
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) przeprowadzenia audytu energetycznego,
   2) opracowania inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku szkoły,
   3) opracowania ekspertyzy technicznej budynku szkoły,
   4) opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej:
      a) sporządzenie map do celów projektowych (jeżeli będą wymagane),
      b) opracowanie projektu budowlanego z informacją BIOZ – 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, dwg),
      c) opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, doc, ath),
      d) opracowanie przedmiarów robót – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, ath),
      e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i doc).

   Dokumentację, o której mowa w pkt 1) należy dostarczyć również w wersji elektronicznej: format zapisu – pdf, nośnik – CD-R – 2 komplety, zwaną dalej „dokumentacją”
   5) zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli będą wymagane), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm., dalej Prawo budowlane),
   6) dwukrotnej aktualizacji cenowej kosztorysów inwestorskich w okresie ważności decyzji o pozwolenie na budowę oraz do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
   7) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót na żądanie Zamawiającego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
   8) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do opracowania dokumentacji w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami, działając na podstawie upoważnienia Burmistrza Opoczna do reprezentowania go przed odpowiednimi organami.
3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, tj. opis przedmiotu zamówienia.**
4. Gwarancja: Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres od dnia jego odbioru potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego), do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

5. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia określa projekt umowy .

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty, która jest niezgodna z zapytaniem ofertowym.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zadawania pytań przez Wykonawcę na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

8. Wykonawca będący osobą fizyczną, nieprowadzącą działalności gospodarczej, w cenie usługi musi uwzględnić koszty zatrudnienia, które Zamawiający będzie musiał ponieść w przypadku, gdy oferta takiego Wykonawcy wybrana zostanie jako najkorzystniejsza.

9. Integralnymi składnikami zapytania ofertowego są:

1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
2) Formularz ofertowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
3) Projekt umowy – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

IV. Warunki płatności.

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w tym faktury ustrukturyzowanej jeżeli jest wystawiona przy użyciu KSeF wraz z załączonym końcowym protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, przelewem na rachunek bankowy otwarty w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, o którym mowa w ust. 11 projektu umowy.

V. Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć kompletną dokumentację wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych i zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub z prawomocnym pozwoleniem na budowę (jeżeli będą wymagane) w terminie **8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego, od dnia wskazanego przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 projektu umowy lub do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy).

VI. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający będzie kierował się przy ocenie ofert kryterium Cena (C)= 100%.

2. Zamawiający obliczy wartość punktową oferty według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:
C - ilość punktów za kryterium cena
C_n - cena najniższej oferty niepodlegającej odrzuceniu
C_b - cena oferty badanej niepodlegającej odrzuceniu.

3. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
4. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
5. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył w budżecie na sfinansowanie zamówienia.

VII. Wykonawca składając ofertę jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty.

1. **Formularz ofertowy** podpisany oraz wypełniony we wszystkich pozycjach zgodnie z treścią i formą zawartą we wzorze stanowiący ***załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.***
2. Pełnomocnictwo w przypadku oferty składanej przez pełnomocnika.
3. Inne dokumenty niezbędne do przedmiotowego zamówienia.
4. Dokumenty winne być przedłożone w formie oryginału lub w uzasadnionych przypadkach (wskazanych przez Zamawiającego) poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określając cenę oferty uwzględni wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zaproszeniu, wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, wszystkie składniki związane z wykonaniem zamówienia, ubezpieczenia towaru na czas transportu oraz inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty i inne. Cena winna być podana liczbowo oraz słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
2. Tak wyliczoną cenę z VAT (należy wskazać stawkę podatku VAT) Wykonawca zamieści **w formularzu oferty *(załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).***
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą dokonywane będzie w walucie PLN. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczenia w innej walucie niż PLN.

IX. Miejsce i termin złożenia oferty.

1. Formularz oferty należy złożyć **w formie elektronicznej** lub **postaci elektronicznej** opatrzonej podpisem **zaufanym** lub **podpisem osobistym** przez osoby upoważnione. Dopuszcza się również złożenie **skanu oferty uprzednio podpisanej** przez osoby upoważnione.
2. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.11.2026 r. do godz. 11:00** drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej dostępnej pod adresem: przetargizp@um.opoczno.pl

opisując w następujący sposób:

Temat e-mail: „Oferta”

Treść e-mail: „Oferta na realizację zadania pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.*:* **„ADAPTACJA – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM OPIEKI DLA OSÓB STARSZYCH – CENTRUM WSPARCIA W KRAŚNICY GMINA OPOCZNO”**

X. Otwarcie ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Z zawartością ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu otwarcia ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.11.2026 r., o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie będą podlegały ocenie.

XI .Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1) Procedura przeprowadzenia postępowania:
   - **P.** Beata Tworek, WZP, tel. 44/786 01 65, e-mail: przetargizp@um.opoczno.pl
   - **P.** Danuta Urbańczyk, WZP, tel. 44/786 01 37, e-mail: przetargizp@um.opoczno.pl
   - **P.** Edyta Brzeska, WZP, tel. 44/786 01 57, e-mail: przetargizp@um.opoczno.pl
   - **P.** Paulina Jędrasik, WZP, tel. 44/786 01 57, e-mail: przetargizp@um.opoczno.pl
2) Przedmiot zamówienia:
   - **P.** Wiktor Lach, WTI, tel. 44/786 01 34, e-mail: przetargizp@um.opoczno.pl

XII. Informacje dotyczące zawarcia umowy.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy winien dopełnić następujących formalności:
- wskazać osoby umocowane do zawarcia umowy,
- wyznaczyć osoby uprawnione do utrzymywania kontaktów w trakcie realizacji umowy;

2. Zamawiający zawiera umowę w terminie w dniu oznaczonym w zawiadomieniu o wyborze oferty. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu jest zobowiązany do podpisania umowy.

3. **W dniu podpisania umowy Wykonawca który złożył najkorzystniejsza ofertę winien przedłożyć Zamawiającemu:**

Kserokopie uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów w działającej w granicach umocowania określonego

przepisami ustawy Prawo Budowlane dla osoby wskazanej w formularzu ofertowym w pkt. 1.3.

XIII. Ochrona Danych Osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej *„RODO”,* **Zamawiający informuje, że:**

1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu*;*
2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na zadanie pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.*:* **„ADAPTACJA – ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ NIEUŻYTKOWANEGO BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM OPIEKI DLA OSÓB STARSZYCH – CENTRUM WSPARCIA W KRAŚNICY GMINA OPOCZNO”**

3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów prawa;
6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7) Wykonawca posiada:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

8) Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego na stronie internetowej BIP, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

Data: 09.11.2026 r.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Zatwierdził:

BURMISTRZ OPOCZNA

/…/ Michał Konecki