Załącznik nr 1 do zarządzenia nr
167/2026
Burmistrza Opoczna
z dnia 4 listopada 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do zbycia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 05 listopada 2026 r. do 26 listopada 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha/m^2	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę Uwagi
1.	Lokal mieszkalny Nr 27 przy ul. Cypriana Kamila Norwida 4 w Opocznie wraz z udziałem 34/1554 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 82 o pow. 0,0402 ha	pow. lokalu 34,04 m^2	KW PT1O/00008850/4	obr. 13 m. Opoczna przy ul. Cypriana Kamila Norwida	Dla nieruchomości oznaczonej nr 82 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy Opoczno Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	182.000,00 zł po 70% bonifikacie 54.600,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4263/91 Z dnia 29.05.1991 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Nr 48 przy ul. Rolnej 14 w Opocznie wraz z udziałem 6532/247037 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 150/51 o pow. 0,3183 ha.	pow. lokalu 60,51 m^2 piwnicy 4,81 m^2	KW PT1O/00067770/0	obr. 7 m. Opoczna przy ul. Rolnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Rolnej, uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/174/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 lutego 2002 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 81 poz. 1528 z dnia 13 kwietnia 2002 r.: - działka Nr 150/51 – znajduje się w terenach mieszkalnictwa wielorodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy - jednostka urbanistyczna A2MW, w terenie głównych ciągach pieszych – jednostka urbanistyczna 04Kx i w wydzielonych terenach komunikacji pieszej (place publiczne)- jednostka urbanistyczna 05Kx. Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.	338.400,00 zł po 70% bonifikacie 101.520,00 zł	Akt Notarialny Rep. A 2341/2005 z dnia 30.06.2005 r. Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

3.	**Lokal mieszkalny Nr 17 przy ul. Stefana Żeromskiego 7A w Opocznie wraz z udziałem 3736/88506 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 652/4 o pow. 0,0935 ha**	**pow. lokalu 35,05 m^2 piwnicy 2,31 m^2**	**KW PT1O/00037866/1**	**obr. 13 m. Opoczna przy ul. Stefana Żeromskiego**	**Dla nieruchomości oznaczonej nr 652/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy Opoczno** **Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym.**	**185.500,00 zł Po 70% Bonifikacie 55.650,00 zł**	**Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego PZ/PT.VI.7723/40/2000 Z dnia 31.03.2026 r.** **Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
4.	**1048/10 1048/11**	**o łącznej pow. 0,1270 ha**	**KW PT10/00064907/9**	**obr. 6 m Opoczno łącznik pomiędzy ulicą Brzozową a Przemysłową**	**Dla nieruchomości oznaczonej nr 1048/10 i 1048/11 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego gminy Opoczno** **Działki objęte decyzją o warunkach zabudowy 18/2023 z dnia 10.02.2023 r.**	**229.500,00 zł + 23% VAT**	**Decyzje komunalizacyjne Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/705/2004/DL z dnia 28.02.2005 r. GN.7723/R/1132/07 z dnia 22.09.2008 r. GN.7723/R/1099/07 z dnia 16.06.2009 r. Rep. A 1564/2019 z dnia 06.06.2019 r.** **Zbycie nieruchomości w drodze zamiany**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 04 listopada 2026 r.

Z upoważnienia
Burmistrza Opoczna

Bartosz Milewski
Zastępca Burmistrza Opoczna