Opoczno, dnia 29.10.2026r.

Znak sprawy: ZP.271.1.54.2026

PROTOKÓŁ

z czynności postępowania o udzielenie zamówienia o wartości powyżej kwoty 20 000,00 zł netto, a nie przekraczającej kwoty 170 000,00 zł netto
na zadanie pn.

Wycena nieruchomości celem naliczenia opłaty adiacenckiej w 2026 r.

W niniejszym postępowaniu nie obowiązują przepisy ustawy Pzp i nie przysługuje prawo wnoszenia odwołania.

Zamawiający:

Gmina Opoczno, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
telefon: 44/78 60 137, 44/ 78 60 100
NIP: 7681717575 REGON: 590648379

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostało zamieszczone w dniu **22.10.2026 r.** na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.opoczno.pl w zakładce Przetargi/Zamówienia publiczne/zamówienia poniżej 170 000,00 zł netto/zamówienia 2026 r.
2. Termin składania ofert upłynął w dniu **28.10.2026 r. o godz. 11:00.**
3. Publicznego otwarcia ofert pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych dokonali w dniu **28.10.2026 r. o godz. 11:15.**
4. Kwota przeznaczona na realizację ww. zadania wynosi: **49 200,00 zł brutto**.
5. Na ww. zapytanie ofertowe wpłynęły **3 oferty** zgodnie z poniższym zestawieniem:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
1	Rzeczoznawca Majątkowy Radosław Wójcik ul. Świeża 25 97-300 Piotrków Trybunalski	27 700,00 zł	2 miesiące od dnia podpisania umowy	Zgodnie z zapytaniem ofertowym
2	**Szacowanie Nieruchomości s.c.** **ul. Cedrowa 29** **97-300 Piotrków Trybunalski**	24 800,00 zł	2 miesiące od dnia podpisania umowy	Zgodnie z zapytaniem ofertowym

3	Wycena Nieruchomości Michał Stelmaszak Rzeczoznawca Majątkowy ul. Ludwika Śląskiego 6 lok. 6 87-100 Toruń	25 000,00 zł	2 miesiące od dnia podpisania umowy	Zgodnie z zapytaniem ofertowym

6. **Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem.**
   Zamawiający proponuje wybór **oferty nr 2** Wykonawcy: **Szacowanie Nieruchomości s.c., ul. Cedrowa 29, 97-300 Piotrków Trybunalski,** która uzyskała największą ilość punktów tj. 100 pkt., za cenę ofertową brutto: **24 800,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych 00/100) jako oferta najkorzystniejsza dla Zamawiającego.
7. Wybrany Wykonawca przedłożył komplet dokumentów zgodnie z zapytaniem ofertowym.
8. Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu 29.10.2026 r.
9. Protokół sporządziła: Paulina Jędrasik

Pracownicy Wydziału Zamówień Publicznych:

Beata Tworek

Danuta Urbańczyk

Emilia Rutowicz

Edyta Brzeska

Paulina Jędrasik

Zatwierdził:

BURMISTRZ OPOCZNA

/…/ Michał Konecki