

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obr. 12 m. Opoczno

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej numerem działki 1234 o powierzchni 0,0086 ha i działki 682/3 o powierzchni 0,0027 ha położonej w obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w obr. 12 m. Opoczno przy ul. Dworcowej oznaczona numerem działki 1234 o powierzchni 0,0086 ha i działki 682/3 o powierzchni 0,0027 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno i objęta jest księgą wieczystą KW PT1O/00059871/9 i KW PT1O/00052811/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków działki stanowią klasoużytek B.

Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Brak jest ogólnego planu miasta i gminy Opoczno oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno wygasało z dniem 31 sierpnia 2026 roku.

Nieruchomość położona jest w Opocznie przy ul. Dworcowej, drodze o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy handlowo-usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz obiekty użyteczności publicznej.

Na terenie działki znajduje się pawilon handlowy o konstrukcji metalowej, jednokondygnacyjny, wolnostojący o pow. zabudowy 48 m². Pawilon jest w złym stanie technicznym o bardzo dużym stopniu zużycia, kwalifikuje się do rozbiórki.

Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu o długości boku przylegającego do ul. Dworcowej ok. 10,50 m.

Na zbywanej nieruchomości znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodne oraz studzienka kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie przebiega sieć energii elektrycznej, sieć ciepłownicza i sieć teleinformatyczna.

Na działce 1234 (dział III KW PT1O/00059871/9) jest ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PGE dystrybucja spółka akcyjna w Lublinie Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki polegająca na znoszeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej na działce nr : 1234, a ujawnionej w niniejszej księdze w pasie gruntu szerokości 2 m i długości 5 mb, na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Pozostałe wpisy w dziale III KW PT1O/00059871/9 nie dotyczą zbywanej nieruchomości. W dziale III KW PT1O/00052811/2 jest ujawniona służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie Oddział Łódź-Teren Rejon Energetyczny Tomaszów Mazowiecki polegająca na znoszeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej na działce nr : 682, a ujawnionej w niniejszej księdze wieczystej w pasie gruntu szerokości 2 m i długości 18 mb, na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłkowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Służebność ta została ustanowiona przed podziałem tj. na działce 682. Zgodnie z załącznikiem mapowym sporządzonym przy ustanowieniu tej służebności, linia napowietrzna energii elektrycznej nie przebiega przez działkę 682/3.

Osoby przystępujące do przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem przetargu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z osobą upoważnioną Panem Włodzimierzem Gregorczykiem Inspektorem w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 78-60-126.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi 60.000,00 zł.

Wadium – 6.000,00 zł.

Minimalne postąpienie w licytacji – 1% ceny wywoławczej.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Gospodarki Nieruchomościami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 35 1240 1037 1111 0011 6125 6893 do dnia 15 października 2026 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem przetargu oraz przedstawić stosowne dokumenty uprawniające do udziału w przetargu zgodnie z warunkami ogłoszenia o przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną w wpłacone wadium, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Termin umowy sprzedaży zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej Burmistrz Opoczna może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdują się przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zm.) upłynął 23 lipca 2026 r.

Granice działki nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami, możliwością wykorzystania, warunkach i zasadach zabudowy o istniejącym uzbrojeniu

i możliwości przyłączenia do mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6, tel. 44 7860126, 7860124 lub 7860125 fax. 44 7860111. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie codziennej ogólnokrajowej. Regulamin Przetargu znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Opocznie przy ul. Staromiejskiej 6 oraz opublikowany jest na stronie www.bip.opoczno.pl i www.opoczno.pl.

Opoczno, dnia 08 września 2026 r.

Burmistrz Opoczna

Michał Konecki

